



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 703 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellerud gårdsvei 5C
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Martin Hyldmo Bjørnvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 141 300 | 164 521 |
| Sum inntekter | | 141 300 | 164 521 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 49 949 | 49 949 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 53 651 | 36 344 |
| Sum kostnader | | 103 600 | 86 293 |
| Driftsresultat | | 37 700 | 78 228 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 239 078 | 139 463 |
| Sum finanskostnader | | 239 078 | 139 463 |
| Netto finans | | -239 078 | -139 463 |
| Resultat før skattekostnad | | -201 378 | -61 235 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -5 894 | 5 894 |
| Årsresultat | | -195 484 | -67 129 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -195 484 | -24 109 |
| Annen egenkapital | | 0 | -43 020 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -195 484 | -67 129 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 4 749 292 | 4 799 241 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 749 292 | 4 799 241 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 749 292 | 4 799 241 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 648 | 7 621 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 648 | 7 621 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 731 | 427 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 198 270 | 944 019 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 201 001 | 944 446 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 293 532 | 4 131 971 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 772 940 | 4 806 862 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476163

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 703 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellerud gårdsvei 5C
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Martin Hyldmo Bjørnvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 703 552
BJØRNVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 141 300 | 164 521 |
| Sum inntekter | | 141 300 | 164 521 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 49 949 | 49 949 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 53 651 | 36 344 |
| Sum kostnader | | 103 600 | 86 293 |
| Driftsresultat | | 37 700 | 78 228 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 239 078 | 139 463 |
| Sum finanskostnader | | 239 078 | 139 463 |
| Netto finans | | -239 078 | -139 463 |
| Resultat før skattekostnad | | -201 378 | -61 235 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -5 894 | 5 894 |
| Årsresultat | | -195 484 | -67 129 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -195 484 | -24 109 |
| Annen egenkapital | | 0 | -43 020 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -195 484 | -67 129 |



Organisasjonsnr: 994 703 552
BJØRNVIK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 4 749 292 | 4 799 241 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 749 292 | 4 799 241 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 749 292 | 4 799 241 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 648 | 7 621 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 648 | 7 621 |
| Sum omløpsmidler | | 23 648 | 7 621 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 772 940 | 4 806 862 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 699 000 | 699 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7, 8 | 0 | 0 |
| Overkurs | 8 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 8 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 699 000 | 699 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 8 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 8 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 8 | 219 592 | 24 109 |
| Sum opptjent egenkapital | | -219 592 | -24 109 |
| Sum egenkapital | | 479 408 | 674 891 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 5 894 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 5 894 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 5 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 092 531 | 3 181 631 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 5 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 092 531 | 3 181 631 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 092 531 | 3 187 525 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 731 | 427 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 198 270 | 944 019 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 201 001 | 944 446 |
| Sum gjeld | | 4 293 532 | 4 131 971 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 772 940 | 4 806 862 |



Organisasjonsnr: 994 703 552
BJØRNVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4994872.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4994872.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 245582.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4749290.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 49948.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |



BJØRNVIK EIENDOM AS
994 703 552

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 141 300 | 164 521 |
| Sum driftsinntekter | | 141 300 | 164 521 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -49 949 | -49 949 |
| Annen driftskostnad | | -53 651 | -36 344 |
| Sum driftskostnader | | -103 600 | -86 293 |
| Driftsresultat | | 37 700 | 78 228 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -239 078 | -139 463 |
| Sum finanskostnader | | -239 078 | -139 463 |
| Netto finans | | -239 078 | -139 463 |
| Resultat før skattekostnad | | -201 378 | -61 235 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 5 894 | -5 894 |
| Årsresultat | | -195 484 | -67 129 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -43 020 |
| Udekket tap | | -195 484 | -24 109 |
| Sum overføringer | | -195 484 | -67 129 |



BJØRNVIK EIENDOM AS
994 703 552

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 4 749 292 | 4 799 241 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 749 292 | 4 799 241 |
| Sum anleggsmidler | | 4 749 292 | 4 799 241 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 648 | 7 621 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 648 | 7 621 |
| Sum omløpsmidler | | 23 648 | 7 621 |
| SUM EIENDELER | | 4 772 940 | 4 806 862 |



BJØRNVIK EIENDOM AS
994 703 552

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 699 000 | 699 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 699 000 | 699 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | -219 592 | -24 109 |
| Sum opptjent egenkapital | | -219 592 | -24 109 |
| Sum egenkapital | | 479 408 | 674 891 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 5 894 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 5 894 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 092 531 | 3 181 631 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 092 531 | 3 181 631 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 731 | 427 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 198 270 | 944 019 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 201 001 | 944 446 |
| Sum gjeld | | 4 293 532 | 4 131 971 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 772 940 | 4 806 862 |

Oslo, 31.05.2024

Arve Martin Hyldmo Bjørnvik
styrets leder / daglig leder



BJØRNVIK EIENDOM AS
994 703 552

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 994 872 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 994 872 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -245 582 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 749 290 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 49 948 |



BJØRNVIK EIENDOM AS
994 703 552

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|--------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -5 894 | 5 894 |
| Skattekostnad | -5 894 | 5 894 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -201 378 | -61 235 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 197 405 | 86 813 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -25 578 |
| Skattepliktig inntekt | -3 973 | 0 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|---------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -95 631 | -145 580 | 49 949 |
| Gevinst- og tapskonto | 147 456 | 0 | 147 456 |
| Fremførbart underskudd | -25 033 | -29 006 | 3 973 |
| Netto forskjeller | 26 792 | -174 585 | 201 378 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 174 585 | -174 585 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 26 792 | 0 | 26 792 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 5 894 | 0 | 5 894 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 181 631 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 4 799 241 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

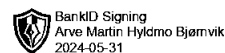
| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 699 | 1 000 | 699 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| BJØRNVIK ARVE MARTIN H | 699 | 100,00 | Ordinære |



BJØRNVIK EIENDOM AS
994 703 552

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 699 000 | -24 109 | 674 891 |
| Årsresultat | 0 | -195 484 | -195 484 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 699 000 | -219 592 | 479 408 |



Årsoppgjør for

BJØRNVIK EIENDOM AS

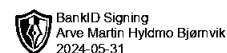
994703552

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



BJØRNVIK EIENDOM AS
994 703 552

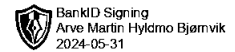


Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 141 300 | 164 521 |
| Sum driftsinntekter | | 141 300 | 164 521 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -49 949 | -49 949 |
| Annen driftskostnad | | -53 651 | -36 344 |
| Sum driftskostnader | | -103 600 | -86 293 |
| Driftsresultat | | 37 700 | 78 228 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -239 078 | -139 463 |
| Sum finanskostnader | | -239 078 | -139 463 |
| Netto finans | | -239 078 | -139 463 |
| Resultat før skattekostnad | | -201 378 | -61 235 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 5 894 | -5 894 |
| Årsresultat | | -195 484 | -67 129 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -43 020 |
| Udekket tap | | -195 484 | -24 109 |
| Sum overføringer | | -195 484 | -67 129 |



BJØRNVIK EIENDOM AS
994 703 552

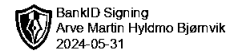


Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 5 | 4 749 292 | 4 799 241 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 749 292 | 4 799 241 |
| Sum anleggsmidler | | 4 749 292 | 4 799 241 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 648 | 7 621 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 648 | 7 621 |
| Sum omløpsmidler | | 23 648 | 7 621 |
| SUM EIENDELER | | 4 772 940 | 4 806 862 |



BJØRNVIK EIENDOM AS
994 703 552



Balanse

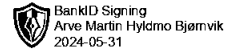
| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 699 000 | 699 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 699 000 | 699 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | -219 592 | -24 109 |
| Sum opptjent egenkapital | | -219 592 | -24 109 |
| Sum egenkapital | | 479 408 | 674 891 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 5 894 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 5 894 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 092 531 | 3 181 631 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 092 531 | 3 181 631 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 731 | 427 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 198 270 | 944 019 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 201 001 | 944 446 |
| Sum gjeld | | 4 293 532 | 4 131 971 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 772 940 | 4 806 862 |

Oslo, 31.05.2024

Arve Martin Hyldmo Bjørnvik
styrets leder / daglig leder



BJØRNVIK EIENDOM AS
994 703 552



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

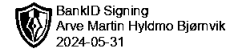
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 994 872 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 994 872 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -245 582 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 749 290 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 49 948 |



BJØRNVIK EIENDOM AS
994 703 552



Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|--------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -5 894 | 5 894 |
| Skattekostnad | -5 894 | 5 894 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -201 378 | -61 235 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 197 405 | 86 813 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -25 578 |
| Skattepliktig inntekt | -3 973 | 0 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|---------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -95 631 | -145 580 | 49 949 |
| Gevinst- og tapskonto | 147 456 | 0 | 147 456 |
| Fremførbart underskudd | -25 033 | -29 006 | 3 973 |
| Netto forskjeller | 26 792 | -174 585 | 201 378 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 174 585 | -174 585 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 26 792 | 0 | 26 792 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 5 894 | 0 | 5 894 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 181 631 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 4 799 241 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

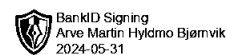
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 699 | 1 000 | 699 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| BJØRNVIK ARVE MARTIN H | 699 | 100,00 | Ordinære |



BJØRNVIK EIENDOM AS
994 703 552



Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 699 000 | -24 109 | 674 891 |
| Årsresultat | 0 | -195 484 | -195 484 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 699 000 | -219 592 | 479 408 |