



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 303 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XANTI AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 197A  
1162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Bjerke Torset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 178
Annen driftskostnad		37 167	29 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 167</b>	<b>34 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 167</b>	<b>-34 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 281	6 060
Annen finansinntekt		15 406	6 687
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-11 213	135 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 474</b>	<b>147 789</b>
Annen rentekostnad		143	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>25 332</b>	<b>147 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 835</b>	<b>113 127</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 835</b>	<b>113 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 835</b>	<b>113 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 835</b>	<b>113 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 835</b>	<b>113 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			113 127
Overført fra annen egenkapital		-11 835	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 835</b>	<b>113 127</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 322	2 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 322</b>	<b>2 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 322</b>	<b>2 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		131 970	143 183
<b>Sum investeringer</b>		<b>131 970</b>	<b>143 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 438	917 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>854 438</b>	<b>917 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>986 407</b>	<b>1 061 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>988 729</b>	<b>1 063 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		888 304	900 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>888 304</b>	<b>900 140</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>988 304</b>	<b>1 000 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 200
Annen kortsiktig gjeld		425	62 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425</b>	<b>63 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>425</b>	<b>63 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>988 729</b>	<b>1 063 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 303 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XANTI AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 197A  
1162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Bjerke Torset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 303 524  
XANTI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 178
Annen driftskostnad		37 167	29 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 167</b>	<b>34 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 167</b>	<b>-34 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 281	6 060
Annen finansinntekt		15 406	6 687
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-11 213	135 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 474</b>	<b>147 789</b>
Annen rentekostnad		143	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>25 332</b>	<b>147 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 835</b>	<b>113 127</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 835</b>	<b>113 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 835</b>	<b>113 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 835</b>	<b>113 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 835</b>	<b>113 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			113 127
Overført fra annen egenkapital		-11 835	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 835</b>	<b>113 127</b>



Organisasjonsnr: 977 303 524  
XANTI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2 322

2 322

Sum varige driftsmidler

2 322

2 322

Sum anleggsmidler

2 322

2 322

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

131 970

143 183

Sum investeringer

131 970

143 183

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

854 438

917 910

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

854 438

917 910

Sum omløpsmidler

986 407

1 061 093

SUM EIENDELER

988 729

1 063 415

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

888 304

900 140

Sum opptjent egenkapital

888 304

900 140

Sum egenkapital

988 304

1 000 140

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

425

1 200

Annen kortsiktig gjeld

62 075



Sum kortsiktig gjeld	425	63 275
Sum gjeld	425	63 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	988 729	1 063 415



Organisasjonsnr: 977 303 524  
XANTI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Bjørnar Bjerke Torset  
2024-07-11

BankID Signing  
Margrethe Bjerke Torset  
2024-07-26



# Årsregnskap 2023

## Xanti AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 303 524



## RESULTATREGNSKAP

XANTI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 178
Annen driftskostnad		37 167	29 485
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 167</b>	<b>34 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 167</b>	<b>-34 663</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		21 281	6 060
Annen finansinntekt		15 406	6 687
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-11 213	135 043
Annen rentekostnad		143	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 332</b>	<b>147 789</b>
Resultat før skattekostnad		-11 835	113 127
<b>Resultat</b>		<b>-11 835</b>	<b>113 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 835</b>	<b>113 127</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	113 127
Overført fra annen egenkapital		11 835	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 835</b>	<b>113 127</b>

XANTI AS

SIDE 2



## BALANSE

XANTI AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 322	2 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 322</b>	<b>2 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 322</b>	<b>2 322</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		131 970	143 183
<b>Sum investeringer</b>		<b>131 970</b>	<b>143 183</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 438	917 910
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>986 407</b>	<b>1 061 093</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>988 729</b>	<b>1 063 415</b>

XANTI AS

SIDE 3



## BALANSE

### XANTI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		888 304	900 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>888 304</b>	<b>900 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>988 304</b>	<b>1 000 140</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 200
Annen kortsiktig gjeld		425	62 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425</b>	<b>63 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>425</b>	<b>63 275</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>988 729</b>	<b>1 063 415</b>

01.07.2024  
Styret i Xanti AS

Margrethe Bjerke Torset  
styreleder

Bjørnar Bjerke Torset  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Xanti AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.