



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 737 207  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GUDRIDFLATEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 126 200	2 088 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 126 200</b>	<b>2 088 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	112 274	94 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	69 296	66 072
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11	1 028 187	4 417 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 209 759</b>	<b>4 577 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>916 441</b>	<b>-2 489 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 211</b>	<b>1 177</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 258</b>	<b>133 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 047</b>	<b>-131 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>916 443</b>	<b>-2 489 658</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>916 443</b>	<b>-2 489 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>753 394</b>	<b>-2 621 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		753 394	-2 621 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>753 394</b>	<b>-2 621 637</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	85 572	154 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 572</b>	<b>154 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 572</b>	<b>154 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		210 685	81 601
Andre fordringer		3 270	8 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 955</b>	<b>90 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856 702	1 427 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 856 702</b>	<b>1 427 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 070 657</b>	<b>1 518 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 156 229</b>	<b>1 673 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-2 030 583	-2 783 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 030 583</b>	<b>-2 783 978</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 030 583</b>	<b>-2 783 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 902 850	4 315 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 902 850</b>	<b>4 315 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 902 850</b>	<b>4 315 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 278	63 587
Skyldige offentlige avgifter		4 808	46 911
Annen kortsiktig gjeld		10 877	31 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 963</b>	<b>142 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 186 813</b>	<b>4 457 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 156 229</b>	<b>1 673 172</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607198

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 737 207  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GUDRIDFLATEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 985 737 207  
SAMEIET GUDRIDFLATEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 126 200	2 088 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 126 200</b>	<b>2 088 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	112 274	94 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	69 296	66 072
Annen driftskostnad	7,8,9,10,	1 028 187	4 417 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 209 759</b>	<b>4 577 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>916 441</b>	<b>-2 489 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 211</b>	<b>1 177</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 258</b>	<b>133 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 047</b>	<b>-131 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>916 443</b>	<b>-2 489 658</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>916 443</b>	<b>-2 489 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>753 394</b>	<b>-2 621 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		753 394	-2 621 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>753 394</b>	<b>-2 621 637</b>



Organisasjonsnr: 985 737 207  
SAMEIET GUDRIDFLATEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

6	85 572	154 869
---	--------	---------

Sum varige driftsmidler	85 572	154 869
-------------------------	--------	---------

Sum anleggsmidler	85 572	154 869
-------------------	--------	---------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	210 685	81 601
Andre fordringer	3 270	8 990
Sum fordringer	213 955	90 591

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 856 702	1 427 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 856 702	1 427 713

Sum omløpsmidler	2 070 657	1 518 304
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	2 156 229	1 673 172
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-2 030 583	-2 783 978
Sum opptjent egenkapital		-2 030 583	-2 783 978

Sum egenkapital		-2 030 583	-2 783 978
-----------------	--	------------	------------

##### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

13	3 902 850	4 315 051
----	-----------	-----------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 902 850</b>	<b>4 315 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 902 850</b>	<b>4 315 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	268 278	63 587
Skyldige offentlige avgifter	4 808	46 911
Annen kortsiktig gjeld	10 877	31 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>283 963</b>	<b>142 100</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 186 813</b>	<b>4 457 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 156 229</b>	<b>1 673 172</b>



Organisasjonsnr: 985 737 207  
SAMEIET GUDRIDFLATEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	90400.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET GUDRIDFLATEN

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 124 000	2 088 000	2 124 000	2 124 000
Andre inntekter	2	2 200	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 126 200</b>	<b>2 088 000</b>	<b>2 124 000</b>	<b>2 124 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	90 400	82 500	88 000	95 000
Andre honorar	5	8 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift		13 874	11 633	12 500	16 700
Avskrivninger	6	69 296	66 072	69 500	14 600
Felles strøm og varme		12 328	18 405	20 000	20 000
Andre driftskostnader	7	335 522	366 773	509 500	463 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 238	5 458	0	6 500
Vedlikehold	9	475 299	427 898	610 000	405 000
Rehabilitering		0	3 419 411	0	0
Forretningsførsel	10	82 564	78 336	80 500	84 900
Revisjonshonorar	11	9 125	8 750	9 200	9 400
Andre konsulentonorar		0	4 088	50 000	20 000
Forsikring		111 111	88 334	111 500	164 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 209 759</b>	<b>4 577 658</b>	<b>1 560 700</b>	<b>1 299 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>916 441</b>	<b>-2 489 658</b>	<b>563 300</b>	<b>824 900</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		2 909	1 067	0	0
Andre renteinntekter		302	110	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 211</b>	<b>1 177</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		166 258	133 156	213 000	140 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 258</b>	<b>133 156</b>	<b>213 000</b>	<b>140 500</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-163 047</b>	<b>-131 979</b>	<b>-213 000</b>	<b>-140 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>753 394</b>	<b>-2 621 637</b>	<b>350 300</b>	<b>684 400</b>
Overført til/fra udekket tap		753 394	-2 621 637	0	0

400 SAMEIET GUDRIDFLATEN



## BALANSE 2020 SAMEIET GUDRIDFLATEN

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	85 572	154 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 572</b>	<b>154 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 572</b>	<b>154 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		90	0
Forskuddbetalte kostnader		210 595	81 601
Andre fordringer		3 270	8 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 955</b>	<b>90 591</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 853 022	1 392 153
Skattetrekk		3 680	35 560
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 856 702</b>	<b>1 427 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 070 657</b>	<b>1 518 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 156 229</b>	<b>1 673 172</b>

## 400 SAMEIET GUDRIDFLATEN



## BALANSE 2020 SAMEIET GUDRIDFLATEN

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	-2 030 583	-2 783 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 030 583</b>	<b>-2 783 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 030 583</b>	<b>-2 783 978</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 902 850	4 315 051
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 902 850</b>	<b>4 315 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 850	14 840
Leverandørgjeld		268 278	63 587
Skyldig off. myndigheter		4 808	46 911
Påløpne renter		789	1 076
Annen kortsiktig gjeld		1 238	15 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 963</b>	<b>142 100</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 186 813</b>	<b>4 457 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 156 229</b>	<b>1 673 172</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kenneth Jansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Åse Vaksinen Sælensminde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingebjørg Skutlaberg  
Styremedlem (F)

400 SAMEIET GUDRIDFLATEN



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	2 124 000	2 088 000	2 124 000	2 124 000
<b>Sum</b>	<b>2 124 000</b>	<b>2 088 000</b>	<b>2 124 000</b>	<b>2 124 000</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	2 200	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	90 400	117 500	88 000	95 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-35 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>90 400</b>	<b>82 500</b>	<b>88 000</b>	<b>95 000</b>

### Note 5 - Honorar andre utvalg

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5360 Andre honorarer	8 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Andre eiendeler

	Kunstgress	Mur bak blokk A	Ny mur i 2015	Gjerde og fjellsikring
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 532	28 979	298 314	96 725
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 532	28 979	298 314	96 725
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 532	28 979	293 345	16 121
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	4 969	80 604
Årets avskrivninger :	0	0	59 624	9 672
Anskaffelsesår :	2013	2012	2015	2019
Antatt levetid i år :	5	5	5	10

### Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	1 400	0	4 000	2 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	485	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	3 937	1 500	0	3 000
6325 Renovasjon	0	0	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	38 313	66 688	75 000	75 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 063	3 738	0	5 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	833	0	0	5 000
6370 Garasjer	6 986	4 170	25 000	25 000
6375 TV/Bredbånd	277 675	265 674	272 500	290 000
6390 Andre driftskostnader	0	5 333	100 000	30 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	2 440	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	2 196	6 483	6 000	3 000
6845 Kopiering	0	263	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6906 Internett/bredbånd	0	0	2 000	0
6940 Porto	120	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>335 522</b>	<b>366 773</b>	<b>509 500</b>	<b>463 000</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	0	1 347	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	0	0	5 000
6510 Verktøy og redskap	329	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	2 688	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 909	1 424	0	1 500
<b>Sum</b>	<b>2 238</b>	<b>5 458</b>	<b>0</b>	<b>6 500</b>

400 SAMEIET GUDRIDFLATEN



## Noter til regnskapet

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	310 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	14 454	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	47 487	33 776	0	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	425 650	51 175	300 000	285 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	285 851	0	0
6614 Vedlikehold maling	2 162	8 867	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	33 774	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>475 299</b>	<b>427 898</b>	<b>610 000</b>	<b>405 000</b>

### Note 10 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	80 364	78 336	80 500	82 700
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	2 200	0	0	2 200
<b>Sum</b>	<b>82 564</b>	<b>78 336</b>	<b>80 500</b>	<b>84 900</b>

### Note 11 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 12 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-2 030 583	-2 783 978
<b>Sum</b>	<b>2 030 583</b>	<b>2 783 978</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. Dette skyldes låneopptaket fra 2019 i forbindelse med rehabilitering. Sameiet har pr 31.12.2020 disponible midler på kr 1 786 694. Pr. d.d. er det derfor ikke nødvendig å gjøre tiltak for å øke egenkapitalen.



## Noter til regnskapet

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Opplåning til nødvendig vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137982445</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2019
<b>Rentesats:</b>	3.70 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende rente
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2028
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	4 700 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	4 315 051
<b>Avdrag i perioden:</b>	412 201
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 902 850</b>

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137982445	60	65 048	3 902 880

### Note 14 - Disponible midler

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 376 204</b>	<b>303 089</b>
Periodens resultat	753 394	-2 621 637
Årets avskrivninger	69 296	66 072
Årets investeringer	0	-96 725
Opptak lån	0	4 700 000
Avdrag lån	-412 201	-974 595
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>410 490</b>	<b>1 073 115</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>1 786 694</b>	<b>1 376 204</b>



Resultat og balanse med noter for SAMEIET GUDRIDFLATEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET GUDRIDFLATEN**

Styreleder	Kenneth Jansen (sign.)	28.03.2021
Styremedlem	Åse Vaksinen Sælensminde (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Ingebjørg Skutlaberg (sign.)	20.03.2021



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gudridflaten

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gudridflatens årsregnskap som viser et overskudd på kr 753 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LPJEK-E8G72-4LE84-QD217-01LFE-EPYZ6



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Gudridflaten

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29. mars 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LPJEK-E8G72-4LE84-QD217-01LFE-EPYZ6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-29 10:37:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: LPJEK-E8G72-4LE84-QD217-01LFE-EPYZ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>