



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 523 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wesleyveien 7B
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 250	162 500
Sum inntekter		196 250	162 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 342	78 479
Annen driftskostnad		16 100	22 872
Sum kostnader		91 442	101 351
Driftsresultat		104 808	61 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		87 360	63 508
Sum finanskostnader		87 360	63 508
Netto finans		-87 360	-63 505
Ordinært resultat før skattekostnad		17 449	-2 356
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 095	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 354	-2 356
Årsresultat		15 354	-2 356
Totalresultat		15 354	-2 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 356	-2 356
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 997	
Sum overføringer og disponeringer		15 354	-2 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 808 218	1 883 560
Sum varige driftsmidler	1	1 808 218	1 883 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 808 218	1 883 560
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 144	77 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 144	77 592
Sum omløpsmidler		126 144	77 592
SUM EIENDELER		1 934 362	1 961 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 997	-2 356
Sum opptjent egenkapital		12 997	-2 356
Sum egenkapital	4	37 427	22 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 884 138	1 930 048
Sum annen langsiktig gjeld		1 884 138	1 930 048
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 095	
Annen kortsiktig gjeld		10 702	9 030
Sum kortsiktig gjeld		12 797	9 030
Sum gjeld		1 896 935	1 939 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 934 362	1 961 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590079

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 523 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wesleyveien 7B
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 523 961
MMR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 250	162 500
Sum inntekter		196 250	162 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 342	78 479
Annen driftskostnad		16 100	22 872
Sum kostnader		91 442	101 351
Driftsresultat		104 808	61 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		87 360	63 508
Sum finanskostnader		87 360	63 508
Netto finans		-87 360	-63 505
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 095	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 354	-2 356
Årsresultat		15 354	-2 356
Totalresultat		15 354	-2 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 356	-2 356
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 997	
Sum overføringer og disponeringer		15 354	-2 356



Organisasjonsnr: 926 523 961
MMR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 808 218	1 883 560
Sum varige driftsmidler	1	1 808 218	1 883 560

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 808 218	1 883 560
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 144	77 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 144	77 592

Sum omløpsmidler		126 144	77 592
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		1 934 362	1 961 152
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		12 997	-2 356
Sum opptjent egenkapital		12 997	-2 356
Sum egenkapital	4	37 427	22 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 884 138	1 930 048
Sum annen langsiktig gjeld		1 884 138	1 930 048
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 095	
Annen kortsiktig gjeld		10 702	9 030
Sum kortsiktig gjeld		12 797	9 030
Sum gjeld		1 896 935	1 939 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 934 362	1 961 152



Organisasjonsnr: 926 523 961
MMR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskapet 2022 - Manta-Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Noter til regnskapet 2022 - Manta-Eiendom AS****Note 1 Skattekostnad**

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-30 695	93 475
Permanente forskjeller	19	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-55 482
Skattemessig resultat	-30 676	37 993
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt, 22%	-	8 358
Endring utsatt skatt	-6 749	12 205
Netto skattekostnad	-6 749	20 563

Utsatt skatt

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Fremførbart sktm. u.skudd	-30 676	-	-30 676
Utsatt skattefordel, 22%	-6 749	-	-6 749

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier o.l**Gjeld, pantstillelser og lignende**

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stille som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Lån DnB	5 082 114	Boliger	6 890 392

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Manta-Eiendom AS pr. 31.12.22 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 500	100	150 000
B-aksjer	-	-	-
Sum	1 500		150 000

De største aksjonærene i Manta-Eiendom AS pr. 31.12.22 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hamilton AS	499	0	499	33,27 %	33,27 %
YT-service AS	499	0	499	33,27 %	33,27 %
M.A.V.E Holding AS	502	0	502	33,47 %	33,47 %
Sum > 10 % eierandel	1500	0	1500	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	1500	0	1500	100,00 %	100,00 %

Note 4 Egenkapital.

	2022	2021
Egenkapital pr. 01.01.	179 635	106 723
Avsatt utbytte	-	-
Årets resultat	-23 947	72 912
Sum egenkapital pr. 31.12.	155 688	179 635



Noter til regnskapet 2022 - Manta-Eiendom AS

Note 5 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer	1 790 000
Påløpte kostnader	-
Påløpne renter	<u>17 307</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>1 807 307</u>