



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 521 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	4 947 981	
Annen driftsinntekt		9 790	
Sum inntekter		4 957 771	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 132 866	
Annen driftskostnad	8	514 860	
Sum kostnader		1 647 726	
Driftsresultat		3 310 045	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 246	
Sum finansinntekter		34 246	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 785 958	
Sum finanskostnader		1 785 958	
Netto finans		-1 751 712	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 558 333	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	342 833	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 215 500	0
Årsresultat		1 215 500	0
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 215 500	
Sum overføringer og disponeringer		1 215 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	140 581	
Sum immaterielle eiendeler		140 581	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 304 368	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	488 250	
Sum varige driftsmidler		49 792 618	
Sum anleggsmidler		49 933 199	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	515 127	
Sum fordringer		515 127	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 912	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 912	
Sum omløpsmidler		1 522 039	0
SUM EIENDELER		51 455 238	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	
Overkurs	6	1 372 332	
Annen innskutt egenkapital	6	2 077 366	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 509 698	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 215 500	
Sum opptjent egenkapital		1 215 500	
Sum egenkapital		4 725 198	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	45 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	
Sum langsiktig gjeld		45 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	50 145	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	779 328	
Annen kortsiktig gjeld	3	900 567	
Sum kortsiktig gjeld		1 730 040	
Sum gjeld		46 730 040	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 455 238	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567456

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 521 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEGEN 11 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 924 521 015
AURVEGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	4 947 981	
Annen driftsinntekt		9 790	
Sum inntekter		4 957 771	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 132 866	
Annen driftskostnad	8	514 860	
Sum kostnader		1 647 726	
Driftsresultat		3 310 045	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 246	
Sum finansinntekter		34 246	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 785 958	
Sum finanskostnader		1 785 958	
Netto finans		-1 751 712	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 558 333	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	342 833	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 215 500	0
Årsresultat		1 215 500	0
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 215 500	
Sum overføringer og disponeringer		1 215 500	



Organisasjonsnr: 924 521 015
AURVEGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	140 581	
Sum immaterielle eiendeler		140 581	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 304 368	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	488 250	
Sum varige driftsmidler		49 792 618	

Sum anleggsmidler		49 933 199	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	515 127	
Sum fordringer		515 127	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 912	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 912	

Sum omløpsmidler		1 522 039	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		51 455 238	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	60 000	
Overkurs	6	1 372 332	
Annen innskutt egenkapital	6	2 077 366	
Sum innskutt egenkapital		3 509 698	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 215 500	
Sum opptjent egenkapital		1 215 500	



Sum egenkapital		4 725 198	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	45 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	
Sum langsiktig gjeld		45 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	50 145	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	779 328	
Annen kortsiktig gjeld	3	900 567	
Sum kortsiktig gjeld		1 730 040	
Sum gjeld		46 730 040	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 455 238	0



Organisasjonsnr: 924 521 015
AURVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Aurvegen 11 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aurvegen 11 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Aurvegen 11 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mars 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2023 08.58.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Aurvegen 11 AS

Org.nr.: 924 521 015

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: CABYV-YLEE3-EMZ35-WMLXF-0VMSV-2HFET



Aurvegen 11 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	4 947 981	1 059 032
Andre driftsinntekter		9 790	0
Sum driftsinntekter		4 957 771	1 059 032
Avskrivninger	2	-1 132 866	-282 480
Andre driftskostnader	8	-514 860	-425 837
Sum driftskostnader		-1 647 726	-708 317
Driftsresultat		3 310 045	350 715
Andre renteinntekter		34 246	1 675
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 785 958	-1 345 821
Andre finanskostnader		0	-100
Sum finansposter		-1 751 712	-1 344 246
Ordinært resultat før skattekostnad		1 558 333	-993 531
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-342 833	218 577
Arsresultat		1 215 500	-774 954
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-1 215 500	0
Overført til udekket tap		0	774 954
Sum disponeringer / dekket		-1 215 500	774 954

Pennso Dokumentnøkkel: CABYV-YLEE3-EMZ35-WMLXF-0VMSV-2HFEI



Aurvegen 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	7	140 581	483 415
Sum immaterielle eiendeler		140 581	483 415
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 304 368	50 712 391
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2	488 250	544 050
Sum varige driftsmidler		49 792 618	51 256 441
SUM ANLEGGSMIDLER		49 933 199	51 739 855
Andre kortsiktige fordringer	3	515 127	1 171 930
Sum fordringer		515 127	1 171 930
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 912	5 369 552
SUM OMLØPSMIDLER		1 522 039	6 541 482
SUM EIENDELER		51 455 237	58 281 337

Penneo Dokumentnøkkel: CABYV-YLEE3-EMZ35-WMLXF-0VMSV-2HFET



Aurvegen 11 AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	1 372 332	1 372 332
Annen innskutt egenkapital	6	2 077 366	0
Sum innskutt egenkapital		3 509 698	1 432 332
Udekket tap	6	0	-922 633
Annen egenkapital	6	1 215 500	0
Sum opptjent egenkapital		1 215 500	-922 633
SUM EGENKAPITAL		4 725 198	509 699
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	45 000 000	55 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	55 000 000
Leverandørgjeld	3	50 145	345 942
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	779 328	788 450
Annen kortsiktig gjeld	3	900 567	1 637 247
Sum kortsiktig gjeld		1 730 040	2 771 638
SUM GJELD		46 730 040	57 771 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 455 237	58 281 337

Oslo, 10.03.2023
Styret i Aurvegen 11 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CABYV-YLEE3-EMZ35-WMLXF-0VM5V-2HFE1



Aurvegen 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Aurvegen 11 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	26 870 308	13 417 825	558 000	10 692 788	51 538 921
Tilgang	74 351	36 510	0	23 945	134 806
Avgang	0	0	0	-465 763	-465 763
Anskaffelseskost 31.12.2022	26 944 659	13 454 335	558 000	10 250 970	51 207 964
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-673 245	-672 351	-69 750	0	-1 415 346
Balanseført verdi 31.12.2022	26 271 414	12 781 984	488 250	10 250 970	49 792 618

Årets avskrivninger 538 893 538 173 55 800 0 1 132 866

Forventet økonomisk levetid 50 år 25 år 10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	45 000 000	55 000 000
Sum	45 000 000	55 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	403 219	426 712
Annen gjeld til foretak i samme konsern	376 109	361 738
Sum	779 328	788 450

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	45 000 000	55 000 000
Sum	45 000 000	55 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Aurvegen 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 60 000 består av 60 000 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aurvegen 13 Holding AS	Ordinære	60 000	100 %	100 %
Sum		60 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	1 372 332	0	-922 633	509 699
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	3 000 000	0	3 000 000
Dekning av tidligere års tap	0	0	-922 633	922 633	0
Årets resultat	0	0	0	1 215 500	1 215 499
Egenkapital 31.12.2022	60 000	1 372 332	2 077 366	1 215 500	4 725 198

Penneo Dokumentnøkkel: CABYV-YLEE3-EMZ35-WMLXF-0VMSV-2HFET

**Aurvegen 11 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Fast eiendom	1 202 463	3 448 178	2 245 715
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 202 463	3 448 178	2 245 715
Akkumulert fremførbart underskudd	355 870	-4 087 183	-4 443 053
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	1 558 333	-639 005	-2 197 338
Utsatt skatt / skattefordel	342 833	-140 581	-483 414
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	342 833	-140 581	-483 414

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 558 333	-993 531
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 558 333	-993 531
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-1 202 463	-2 245 715
Anvendelse av underskudd til fremføring	-355 870	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	-3 239 246
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-3 239 246

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	342 833	-218 577
Skattekostnad i resultatregnskapet	342 833	-218 577
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 558 333	-993 531
Beregnet skatt	342 833	-218 577
Skattekostnad i resultatregnskapet	342 833	-218 577
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Andre forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: CABYV-YLEE3-EMZ35-WMLXF-0VMSV-2HFE1



Aurvegen 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	23 600	33 500
Annen bistand	0	0
Sum	23 600	33 500

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Nannestad kommune som leies ut til Bane NOR SF.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-13 10:00:16 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-24 14:23:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CABYV-YLEE3-EMZ35-WMLXF-0VM5V-2HFET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>