



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUDBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Holt Sigvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 795 073	3 604 116
Sum inntekter		3 795 073	3 604 116
Kostnader			
Lønnskostnad	1	185 527	175 144
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	50 557
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	3 043 263	2 798 568
Sum kostnader		3 228 788	3 024 270
Driftsresultat		566 284	579 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 896	50 690
Sum finansinntekter		60 896	50 690
Annen finanskostnad		135 180	101 841
Sum finanskostnader		135 180	101 841
Netto finans		-74 284	-51 151
Ordinært resultat før skattekostnad		491 999	528 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 999	528 696
Årsresultat		492 000	528 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	12 823 175	12 823 175
Sum varige driftsmidler		12 823 175	12 823 175
Sum anleggsmidler		12 823 175	12 823 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		390 869	338 382
Sum fordringer		390 869	338 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 809 214	1 928 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 809 214	1 928 590
Sum omløpsmidler	10	2 200 083	2 266 972
SUM EIENDELER		15 023 258	15 090 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 874 839	7 382 838
Sum opptjent egenkapital		7 874 839	7 382 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	7 880 539	7 388 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 428 667	4 121 558
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 466 800	3 466 800
Sum annen langsiktig gjeld		6 895 467	7 588 358
Sum langsiktig gjeld		6 895 467	7 588 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 922	113 161
Annen kortsiktig gjeld		-670	90
Sum kortsiktig gjeld	10	247 253	113 251
Sum gjeld		7 142 719	7 701 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 023 258	15 090 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437728

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUDBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Holt Sigvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 948 923 432
AL KOPPERUDBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 795 073	3 604 116
Sum inntekter		3 795 073	3 604 116
Kostnader			
Lønnskostnad	1	185 527	175 144
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	50 557
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	3 043 263	2 798 568
Sum kostnader		3 228 788	3 024 270
Driftsresultat		566 284	579 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 896	50 690
Sum finansinntekter		60 896	50 690
Annen finanskostnad		135 180	101 841
Sum finanskostnader		135 180	101 841
Netto finans		-74 284	-51 151
Ordinært resultat før skattekostnad		491 999	528 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 999	528 696
Årsresultat		492 000	528 695



Organisasjonsnr: 948 923 432
AL KOPPERUDBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	12 823 175	12 823 175
Sum varige driftsmidler		12 823 175	12 823 175

Sum anleggsmidler		12 823 175	12 823 175
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		390 869	338 382
Sum fordringer		390 869	338 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 809 214	1 928 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 809 214	1 928 590

Sum omløpsmidler	10	2 200 083	2 266 972
------------------	----	-----------	-----------

SUM EIENDELER		15 023 258	15 090 147
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital		5 700	5 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 874 839	7 382 838
Sum opptjent egenkapital		7 874 839	7 382 838

Sum egenkapital	11	7 880 539	7 388 538
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 428 667	4 121 558



Øvrig langsiktig gjeld	13	3 466 800	3 466 800
Sum annen langsiktig gjeld		6 895 467	7 588 358
Sum langsiktig gjeld		6 895 467	7 588 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 922	113 161
Annen kortsiktig gjeld		-670	90
Sum kortsiktig gjeld	10	247 253	113 251
Sum gjeld		7 142 719	7 701 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 023 258	15 090 147



Organisasjonsnr: 948 923 432
AL KOPPERUDBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Kopperudbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Kopperudbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: MW7GS-C700Z-X3U3O-LGKUE-MVJH7-LPAG7



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Al Kopperudbakken Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 06. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MW7GS-C700Z-X3U3O-LGKUE-MVJH7-LPAG7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-06 11:18:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MW7GS-C700Z-X3U3O-UGKUE-MVJH7-LPAG7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 954 232	2 785 938	2 953 740	3 249 653
Inndekning av finanskostnader		826 422	799 890	800 000	870 000
Andre inntekter		14 419	18 288	20 000	15 000
Sum inntekter		3 795 073	3 604 116	3 773 740	4 134 653
Driftskostnader					
Styrehonorar		162 600	153 500	140 000	162 600
Andre personalkostnader	1	22 927	21 644	21 640	22 930
Avskrivninger		0	50 557	0	0
Strøm fellesareal		31 232	34 919	50 000	36 500
Annen leiekostnad	2	37 979	23 758	25 000	27 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 528	6 870	5 000	5 000
Vedlikehold	3	301 224	409 438	285 000	285 000
Innleid hjelp	4	190 155	281 447	150 000	170 000
Egenandel forsikring		20 000	0	0	0
Rehabilitering		228 750	0	350 000	350 000
Revisjonshonorar		10 260	5 860	10 260	10 260
Forretningsførerhonorar		169 034	160 926	170 000	176 600
Andre honorarer	5	59 905	58 956	40 850	61 550
Kontorkostnad, trykksak o.l.		1 078	5 759	5 000	5 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		360 449	372 360	395 000	397 000
Årskontingent GOBB		25 650	25 650	25 650	25 650
Forsikringer		171 354	192 560	220 000	197 000
Kommunale avgifter	6	1 292 929	1 104 614	1 152 000	1 489 000
Bomiljøtiltak		10 676	7 506	15 000	15 000
Annen kostnad	7	131 060	107 945	115 000	130 000
Sum driftskostnader		3 228 788	3 024 270	3 175 400	3 566 590
Driftsresultat		566 284	579 846	598 340	568 063
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		42 546	31 528	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		18 350	19 162	19 200	17 000
Sum finansinntekt		60 896	50 690	19 200	17 000
Rentekostnader		135 180	101 841	85 000	151 000
Sum finanskostnader		135 180	101 841	85 000	151 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-74 284	-51 151	-65 800	-134 000
Arsresultat		492 000	528 695	532 540	434 063

54 - Kopperudbakken Borettslag - 948 923 432

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/74e68cd2-939b-4997-b988-de03a56d566d>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	12 823 175	12 823 175
Sum anleggsmidler		12 823 175	12 823 175
Omløpsmidler			
Andre fordringer		390 869	338 382
Bankinnskudd	9	1 809 214	1 928 590
Sum omløpsmidler	10	2 200 083	2 266 972
Sum eiendeler		15 023 258	15 090 147
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 700	5 700
Oppjent egenkapital		7 874 839	7 382 838
Sum egenkapital	11	7 880 539	7 388 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 428 667	4 121 558
Borettslagsinnskudd	13	3 466 800	3 466 800
Sum langsiktig gjeld		6 895 467	7 588 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 922	113 161
Annen kortsiktig gjeld		-670	90
Sum kortsiktig gjeld	10	247 253	113 251
Sum egenkapital og gjeld		15 023 258	15 090 147

Dato: 13.02.2025

Sted: Gjøvik

Anette Holt Sigvardsen
Styreleder

Ernst Dag Kløvstad
Styremedlem

Oddveig Irene Almås
Styremedlem

Håvard Normann Hanssen
Styremedlem

54 - Kopperudbakken Borettslag - 948 923 432

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/74e68cd2-939b-4997-b988-de03a56d566d>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	22 927
Sum	22 927

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

Resultat 31.12.24

6490 Containerleie	37 979
Sum	37 979

54 - Kopperudbakken Borettslag - 948 923 432

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/74e68cd2-939b-4997-b988-de03a56d566d>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 3 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6600 Rep. og vedlikehold	126 962
6601 Vedlikehold bygg	5 200
6602 Vedlikehold VVS	39 619
6603 Vedlikehold elektro	116 730
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 975
6608 Vedlikehold malerarbeid	10 738
Sum	301 224

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	34 442
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	109 919
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	45 794
Sum	190 155

Note 5 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6715 Honorar forkjøpsrett	31 925
6730 Teknisk rådgivning	27 980
Sum	59 905

Note 6 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	986 054
7761 Eiendomsskatt	306 875
Sum	1 292 929

54 - Kopperudbakken Borettslag - 948 923 432

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/74e68cd2-939b-4997-b988-de03a56d566d>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 894
7720 Kostnader generalforsamling	10 500
7770 Gebyr - bank	646
7790 Driftskostnader	21 471
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	94 709
7799 Gebyrer Klare Finans	840
Sum	131 060

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskos- t IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygning	12 668 000	0	12 668 000	1975/1976
TV-anlegg	79 800	0	79 800	1982
Bod	75 375	0	75 375	2007
Sum	12 823 175	0	12 823 175	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

54 - Kopperudbakken Borettslag - 948 923 432

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/74e68cd2-939b-4997-b988-de03a56d566d>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	2 153 721	2 272 274
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	492 000	528 695
Tilbakeføring avskrivning	0	50 557
Avdrag langsiktig lån	-692 891	-697 805
B. Årets endring disponible midler	-200 891	-118 553
C. Disponible midler 31.12	1 952 831	2 153 721

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	390 869	338 382
Bankinnskudd og kontanter	1 809 214	1 928 590
Sum omløpsmidler	2 200 083	2 266 972
Kortsiktig gjeld	-247 253	-113 251
Disponible midler	1 952 831	2 153 721

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	5 700
Opptjent egenkapital pr 01.01.	7 382 838
Årets resultat	492 000
Opptjent egenkapital pr 31.12.	7 874 839
Total egenkapital 31.12.	7 880 539



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11491259
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	11 770 500
Lånesaldo 01.01:	4 121 558
Avdrag i perioden:	692 891
Lånesaldo 31.12:	3 428 667

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11491259	1	61 194	61 194
	1	61 054	61 054
	55	60 117	3 306 435

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1975 er kr 3 466 800,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Dag Kløvstad

0cc22917-7309-4e06-9685-a3328861dd01 - 2025-03-04 12:28:29 UTC +02:00
BankID - 88c40729-9895-4b4d-b26c-e6ac38ddc381 - NO

Anette Holt Sigvardsen

f41bf37f-d6b5-45ba-a313-9470be0defa1 - 2025-03-04 21:18:54 UTC +02:00
BankID - 84910238-7258-47b4-be61-00bbe5b76936 - NO

Håvard Normann Hanssen

3f4aa310-0573-49e4-8c7f-16388cc94fef - 2025-03-04 21:25:34 UTC +02:00
BankID - 8b81f089-c523-41a0-b928-e5fd8088707 - NO

Oddveig Irene Almås

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kopperudbakken borettslag

9528e386-6655-469b-b6a8-1193b596b654 - 2025-03-05 11:54:11 UTC +02:00

BankID - 88e23411-26d6-48cd-a89c-a40908e1947d - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende