



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WADAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2645 SØR-FRON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wadahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		55 344	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 344</b>	<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 794	16 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 794</b>	<b>16 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 551</b>	<b>-1 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	
Annen finanskostnad			10 999
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29</b>	<b>-10 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 580</b>	<b>-12 034</b>
Skattekostnad	1	10 028	-228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 551</b>	<b>-11 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 552</b>	<b>-11 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		35 552	-11 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 552</b>	<b>-11 806</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 000 000	4 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 100</b>	<b>4 000 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	73 221	43 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 221</b>	<b>43 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 221</b>	<b>43 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 073 321</b>	<b>4 043 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 880 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	2 880 000	2 880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	85 797	50 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 797</b>	<b>50 245</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 965 797</b>	<b>2 930 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	839 609	829 581
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>839 609</b>	<b>829 581</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>839 609</b>	<b>829 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			648
Annen kortsiktig gjeld		267 915	282 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 915</b>	<b>283 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 107 524</b>	<b>1 113 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 073 321</b>	<b>4 043 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WADAHL EIENDOM AS  
2645 SØR-FRON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wadahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 676 039  
WADAHLEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		55 344	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 344</b>	<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 794	16 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 794</b>	<b>16 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 551</b>	<b>-1 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	
Annen finanskostnad			10 999
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29</b>	<b>-10 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>		<b>45 580</b>	<b>-12 034</b>
Skattekostnad	1	10 028	-228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 551</b>	<b>-11 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 552</b>	<b>-11 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		35 552	-11 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 552</b>	<b>-11 806</b>



Organisasjonsnr: 988 676 039  
WADAHLEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 000 000	4 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 100</b>	<b>4 000 100</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	73 221	43 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 221</b>	<b>43 289</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 221</b>	<b>43 289</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 073 321</b>	<b>4 043 389</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 880 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	2 880 000	2 880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	85 797	50 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 797</b>	<b>50 245</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 965 797</b>	<b>2 930 245</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	839 609	829 581
Sum avsetninger for forpliktelser		839 609	829 581
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		839 609	829 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			648
Annen kortsiktig gjeld		267 915	282 915
Sum kortsiktig gjeld		267 915	283 563
Sum gjeld		1 107 524	1 113 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 073 321	4 043 389



Organisasjonsnr: 988 676 039  
WADAHLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Variige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





## Noter 2022 WADAHLEIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	45 580	(12 034)
+/- Permanente forskjeller		10 999
- Fremførbart underskudd	(45 579)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(1 035)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	10 028	(228)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>10 028</b>	<b>(228)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 000 000</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke
<b>Avskrivningsplan</b>	

### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 880	1 000,00	2 880 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 880</b>		<b>2 880 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AMUND WADAHL AS	1 378	47,85%	Ordinære aksjer
TORE WADAHL AS	1 378	47,85%	Ordinære aksjer
TORE, WADAHL (Daglig leder, Styreleder)	42	1,46%	Ordinære aksjer
TERJE, WADAHL AMUND (Styremedlem)	41	1,42%	Ordinære aksjer
TRYGVE, WADAHL BJØRN (Styremedlem)	41	1,42%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 880</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 880 000	50 245	2 930 245
Årets resultat		35 552	35 552
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 880 000</b>	<b>85 797</b>	<b>2 965 797</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 000 000	4 000 000	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(229 176)	(183 597)	(45 579)
Sum midlertidige forskjeller	3 770 824	3 816 403	(45 579)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>829 581</b>	<b>839 609</b>	<b>(10 028)</b>

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.