



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 766 951  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KILEN BOLIGSAMEIE A  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre Sommerstad Moskvil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		518 100	548 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 100</b>	<b>548 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		49 545	51 345
Annen driftskostnad		483 064	436 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 609</b>	<b>487 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 509</b>	<b>60 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	4 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	<b>4 565</b>
Annen rentekostnad		317	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236</b>	<b>4 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 745</b>	<b>64 729</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 745</b>	<b>64 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 744</b>	<b>64 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 744	64 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 744</b>	<b>64 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 654	76 426
Sum fordringer		48 654	76 426
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 785	128 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 785	128 932
Sum omløpsmidler		236 439	205 358
SUM EIENDELER		236 439	205 358
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		127 092	141 836
Sum opptjent egenkapital		127 092	141 836
Sum egenkapital		127 092	141 836
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		35 095	17 792
Annen kortsiktig gjeld		74 251	45 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 347</b>	<b>63 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 347</b>	<b>63 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 439</b>	<b>205 358</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750847

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 766 951  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KILEN BOLIGSAMEIE A  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre Sommerstad Moskvil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 920 766 951  
KILEN BOLIGSAMEIE A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		518 100	548 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 100</b>	<b>548 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		49 545	51 345
Annen driftskostnad		483 064	436 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 609</b>	<b>487 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 509</b>	<b>60 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	4 565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	<b>4 565</b>
Annen rentekostnad		317	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236</b>	<b>4 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 745</b>	<b>64 729</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 745</b>	<b>64 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 744</b>	<b>64 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 744	64 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 744</b>	<b>64 729</b>



Organisasjonsnr: 920 766 951  
KILEN BOLIGSAMEIE A

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 654	76 426
Sum fordringer		48 654	76 426
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 785	128 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 785	128 932
Sum omløpsmidler		236 439	205 358
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 439</b>	<b>205 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		127 092	141 836
Sum opptjent egenkapital		127 092	141 836
Sum egenkapital		127 092	141 836
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 095	17 792
Annen kortsiktig gjeld		74 251	45 730
Sum kortsiktig gjeld		109 347	63 522
Sum gjeld		109 347	63 522
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 439</b>	<b>205 358</b>



Organisasjonsnr: 920 766 951  
KILEN BOLIGSAMEIE A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	45000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	518 100	433 344	452 028	605 640
Andre inntekter	0	114 694	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>518 100</b>	<b>548 038</b>	<b>452 028</b>	<b>605 640</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønns- og personalkostnader	4 545	6 345	6 345	6 345
Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000
Revisjonshonorar	4 319	4 319	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	48 580	47 064	48 600	49 746
Konsulenttjenester	11 992	0	5 000	1 000
Drift og vedlikehold	108 450	103 237	125 000	140 600
Forsikringer	39 175	37 994	41 000	40 500
Kostn. til sameier	143 929	112 423	116 283	132 720
Energi/fyring	66 632	46 427	0	45 900
Kabel-TV og bredbånd	50 090	71 043	40 800	86 547
Andre driftskostnader	9 897	14 022	12 000	11 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>532 609</b>	<b>487 874</b>	<b>445 028</b>	<b>564 358</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-14 509</b>	<b>60 164</b>	<b>7 000</b>	<b>41 282</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	81	4 565	0	0
Rentekostnader	317	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>	<b>-236</b>	<b>4 565</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-14 744</b>	<b>64 729</b>	<b>7 000</b>	<b>41 282</b>
Overført til/fra egenkapital	-14 744	64 729	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>-14 744</b>	<b>64 729</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Kortsiktige fordringer	11 237	76 426
Forskuddsbetalte kostnader	37 417	0
Bank	187 785	128 932
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>236 439</b>	<b>205 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>236 439</b>	<b>205 358</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	127 092	141 836
<b>Sum egenkapital</b>	<b>127 092</b>	<b>141 836</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskudd felleskostnader	2 114	1 621
Leverandørgjeld	35 095	17 792
Avregninger felleskostnader	50 468	17 874
Gjeld til selskap / beboer	21 540	18 032
Annen kortsiktig gjeld	129	8 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>109 347</b>	<b>63 522</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>109 347</b>	<b>63 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>236 439</b>	<b>205 358</b>

Lillestrøm 31.12.20  
Kilen Boligsameie A

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Glenn Andre Sommerstad Moskvil  
Styreleder

Svein Erik Ulverud  
Styremedlem

Berit Apalen  
Styremedlem

591 Kilen Boligsameie A



## Kilen boligsameie A STYRETS ÅRSBERETNING 2020

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Glenn A. Moskvil	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	Berit Apalen	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	Svein Erik Ulverud	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

Martine Magnussen	(valgt for 1 år i 2020)
-------------------	-------------------------

Valgkomité :

Odd Eyvind Hovland	(valgt for 1 år i 2020)
--------------------	-------------------------

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Kilen boligsameie A ble stiftet 05.03.2018 og har organisasjonsnummer 920 766 951.

**Postadresse:**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

**Fakturaadresse:**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [920766951@bori.no](mailto:920766951@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Kilen boligsameie A, org.nr. 920 766 951

Postboks 2719

7439 Trondheim

**Bygningsadresser:**

Sameiet består av 17 boligseksjoner og ingen næringsseksjoner, fordelt på 1 bygning med adresse Reservatveien 2 D, 3118 Tønsberg.

Eiendommen har gnr 151 bnr 534 i Tønsberg kommune.



B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet har engasjert Vaktmester.no for internkontrollsystem.

Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

#### **4. STYRETS ARBEID**

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 2 formelle styremøter samt videomøter og flere saker behandlet over e-post. Styret har behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Løpende drift og vedlikehold
- Tilstandsvurdering av bygningsmassen
- Bytte av tv- og internettleverandør
- Arbeid med installasjon av elektronisk avmåling av varmtvann og gulvvarme.
- Gjennomført ekstraordinært årsmøte grunnet koronasituasjonen.
- Dialog med skadedyrselskap om bekjempelse av skjeggkre.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

#### **5. REGNSKAPET FOR 2020**

Regnskapet for 2020 viser et negativt driftsresultat på kr 14.509, og et negativt årsresultat på kr 14.744.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 127.092.

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.



## 6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

### *Felleskostnader*

Felleskostnadene økte med 5% fra 1.1.2021. Fra 1.4.2021 blir det krevd inn kr 499,- per seksjon i måneden for kabeltv og internett.

### *Forsikringer:*

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko.

Sameiet er forsikret gjennom Fremtind forsikring.

### *Kommunale avgifter*

Den enkelte sameier mottar faktura fra kommunen.

Sted: Tønsberg, 12.04.2021

---

Svein Erik Ulverud /s/  
Svein Erik Ulverud  
styremedlem

---

Glenn A. Moskvil /s/  
Glenn A. Moskvil  
styreleder

---

Berit Apalen /s/  
Berit Apalen  
styremedlem



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	518 100	433 344	452 028	605 640
Andre inntekter	2	0	114 694	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 100</b>	<b>548 038</b>	<b>452 028</b>	<b>605 640</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	4 545	6 345	6 345	6 345
Styrehonorar	4	45 000	45 000	45 000	45 000
Revisjonshonorar	4	4 319	4 319	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		48 580	47 064	48 600	49 746
Konsulent tjenester	5	11 992	0	5 000	1 000
Drift og vedlikehold	6	108 450	103 237	125 000	140 600
Forsikringer		39 175	37 994	41 000	40 500
Kostn. til sameier		143 929	112 423	116 283	132 720
Energi/fyring	7	66 632	46 427	0	45 900
Kabel-TV og bredbånd	8	50 090	71 043	40 800	86 547
Andre driftskostnader	9	9 897	14 022	12 000	11 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 609</b>	<b>487 874</b>	<b>445 028</b>	<b>564 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 509</b>	<b>60 164</b>	<b>7 000</b>	<b>41 282</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		81	4 565	0	0
Rentekostnader		317	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-236</b>	<b>4 565</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 744</b>	<b>64 729</b>	<b>7 000</b>	<b>41 282</b>
Overført til/fra egenkapital	10	-14 744	64 729	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-14 744</b>	<b>64 729</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		11 237	76 426
Forskuddsbetalte kostnader		37 417	0
Bank		187 785	128 932
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 439</b>	<b>205 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 439</b>	<b>205 358</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	10	127 092	141 836
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 092</b>	<b>141 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		2 114	1 621
Leverandørgjeld		35 095	17 792
Avregninger felleskostnader		50 468	17 874
Gjeld til selskap / beboer		21 540	18 032
Annen kortsiktig gjeld		129	8 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 347</b>	<b>63 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 347</b>	<b>63 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 439</b>	<b>205 358</b>

Lillestrøm 31.12.20  
Kilen Boligsameie A

Sted: Tønsberg, dato: 12.04.2021

Glenn Andre Sommerstad Moskvil /s/  
Glenn Andre Sommerstad Moskvil  
Styreleder

Svein Erik Ulverud /s/  
Svein Erik Ulverud  
Styremedlem

Berit Apalen /s/  
Berit Apalen  
Styremedlem

591 Kilen Boligsameie A



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	411 600	373 344
Garasje	19 800	19 200
Fastledd fjernvarme	45 900	0
Kabel-TV/bredbånd	40 800	40 800
<b>Sum</b>	<b>518 100</b>	<b>433 344</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	0	114 694
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>114 694</b>

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-1 800	0
<b>Sum</b>	<b>4 545</b>	<b>6 345</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## NOTER

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	45 000	45 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 319	4 319
<b>Sum</b>	<b>49 319</b>	<b>49 319</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre fremmede tjenester	11 115	0
Andre forvaltningstjenester	877	0
<b>Sum</b>	<b>11 992</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	406	0
Heiskostnader	22 725	16 068
Andre drift/vedl. holdskostn.	1 625	1 625
Vedlikehold ventilasjon	36 975	36 000
Brannsikring	7 805	8 500
Renholdstjenester	38 914	41 044
<b>Sum</b>	<b>108 450</b>	<b>103 237</b>

### Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Fastledd fjernvarme	45 900	0
Fjernvarme umålt forbruk	20 732	46 427
<b>Sum</b>	<b>66 632</b>	<b>46 427</b>

### Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	50 090	71 043
<b>Sum</b>	<b>50 090</b>	<b>71 043</b>



## NOTER

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Kontorrekvisita	858	1 724
Generalforsamling/årsmøte	6 208	7 877
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 477	2 341
Velferdskostnader	354	2 080
<b>Sum</b>	<b>9 897</b>	<b>14 022</b>

### Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>141 836</b>	<b>77 107</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-14 744	64 729
Sum opptjent egenkapital 31.12	127 092	141 836
Annen egenkapital 31.12	127 092	141 836
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>127 092</b>	<b>141 836</b>

### Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>141 836</b>	<b>77 107</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-14 744	64 729
B. Årets endringer arbeidskapital	-14 744	64 729
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>127 092</b>	<b>141 836</b>
Omløpsmidler	236 439	205 358
- Kortsiktig gjeld	109 347	63 522
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>127 092</b>	<b>141 836</b>



Til årsmøtet i Kilen Boligsameie A

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kilen Boligsameie As årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 15. april 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.