



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 691 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAF HELSETS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		141 237	159 831
Leieinntekter		65 912 274	65 433 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 053 511</b>	<b>65 593 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		125 944	125 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 865 357	13 023 030
Eiers andel av felleskostnader		1 900 482	2 180 875
Annen driftskostnad		11 418 611	10 801 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 310 394</b>	<b>26 130 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 743 117</b>	<b>39 462 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 028	200 155
Annen renteinntekt		44 748	60 396
Annen finansinntekt			3 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 776</b>	<b>264 046</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		521 941	599 893
Annen rentekostnad		37 186 303	31 606 636
Annen finanskostnad			18 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 708 244</b>	<b>32 225 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 535 468</b>	<b>-31 961 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 207 649</b>	<b>7 501 556</b>
Skattekostnad på resultat	2	261 831	1 430 445
<b>Årsresultat</b>		<b>1 945 818</b>	<b>6 071 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 945 818</b>	<b>6 071 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 945 818</b>	<b>6 071 111</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 945 818	6 071 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 945 818</b>	<b>6 071 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettsted	1	311 788	561 219
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>311 788</b>	<b>561 219</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	881 260 610	848 859 271
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	945 683	813 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>882 206 293</b>	<b>849 672 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 518 082</b>	<b>850 234 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 281 368	1 783 138
Andre kortsiktige fordringer	6	2 165 147	1 910 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 446 516</b>	<b>3 693 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 168 388	2 295 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 168 388</b>	<b>2 295 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 614 903</b>	<b>5 988 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>887 132 985</b>	<b>856 223 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 300 000	3 300 000
Overkurs		49 766 026	49 766 026



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		38 204 920	38 204 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 270 947</b>	<b>91 270 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		75 226 024	73 280 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 226 024</b>	<b>73 280 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>166 496 971</b>	<b>164 551 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	35 648 112	35 386 281
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 648 112</b>	<b>35 386 281</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	637 322 894	611 083 312
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 837 490	20 382 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>648 160 384</b>	<b>631 466 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>683 808 496</b>	<b>666 852 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	21 722 856	17 565 757
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 104 662	7 253 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 827 518</b>	<b>24 819 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>720 636 014</b>	<b>691 671 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>887 132 985</b>	<b>856 223 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 691 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAF HELSETS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 990 691 258  
OLAF HELSETS VEI 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		141 237	159 831
Leieinntekter		65 912 274	65 433 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 053 511</b>	<b>65 593 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		125 944	125 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 865 357	13 023 030
Eiers andel av felleskostnader		1 900 482	2 180 875
Annen driftskostnad		11 418 611	10 801 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 310 394</b>	<b>26 130 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 743 117</b>	<b>39 462 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 028	200 155
Annen renteinntekt		44 748	60 396
Annen finansinntekt			3 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 776</b>	<b>264 046</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		521 941	599 893
Annen rentekostnad		37 186 303	31 606 636
Annen finanskostnad			18 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 708 244</b>	<b>32 225 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 535 468</b>	<b>-31 961 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 207 649</b>	<b>7 501 556</b>
Skattekostnad på resultat	2	261 831	1 430 445
<b>Årsresultat</b>		<b>1 945 818</b>	<b>6 071 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 945 818</b>	<b>6 071 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 945 818</b>	<b>6 071 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 945 818	6 071 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 945 818</b>	<b>6 071 111</b>





Organisasjonsnr: 990 691 258  
OLAF HELSETS VEI 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Nettsted	1	311 788	561 219
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>311 788</b>	<b>561 219</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	881 260 610	848 859 271
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	945 683	813 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>882 206 293</b>	<b>849 672 998</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 518 082</b>	<b>850 234 217</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	1 281 368	1 783 138
Andre kortsiktige fordringer	6	2 165 147	1 910 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 446 516</b>	<b>3 693 482</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 168 388	2 295 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 168 388</b>	<b>2 295 358</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 614 903</b>	<b>5 988 840</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>887 132 985</b>	<b>856 223 056</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 300 000	3 300 000
Overkurs		49 766 026	49 766 026
Annen innskutt egenkapital		38 204 920	38 204 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 270 947</b>	<b>91 270 947</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		75 226 024	73 280 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 226 024</b>	<b>73 280 207</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>166 496 971</b>	<b>164 551 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	35 648 112	35 386 281
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 648 112</b>	<b>35 386 281</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	637 322 894	611 083 312
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 837 490	20 382 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>648 160 384</b>	<b>631 466 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>683 808 496</b>	<b>666 852 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	21 722 856	17 565 757
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 104 662	7 253 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 827 518</b>	<b>24 819 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>720 636 014</b>	<b>691 671 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>887 132 985</b>	<b>856 223 056</b>



Organisasjonsnr: 990 691 258  
OLAF HELSETS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Olaf Helsets vei 5 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Olaf Helsets vei 5 AS som viser et overskudd på kr. 1 945 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. april 2025  
**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor



### RESULTATREGNSKAP

OLAF HELSETS VEI 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		141 237	159 831
Leieinntekter		65 912 274	65 433 911
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>66 053 511</b>	<b>65 593 742</b>
Varekostnad		125 944	125 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 865 357	13 023 030
Eiers andel av felleskostnader		1 900 482	2 180 875
Annen driftskostnad		11 418 611	10 801 192
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 310 394</b>	<b>26 130 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 743 117</b>	<b>39 462 789</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		128 028	200 155
Annen renteinntekt		44 748	60 396
Annen finansinntekt		0	3 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern		521 941	599 893
Annen rentekostnad		37 186 303	31 606 636
Annen finanskostnad		0	18 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 535 468</b>	<b>-31 961 233</b>
Resultat før skattekostnad		2 207 649	7 501 556
Skattekostnad på resultat	2	261 831	1 430 445
<b>Resultat</b>		<b>1 945 818</b>	<b>6 071 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 945 818</b>	<b>6 071 111</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 945 818	6 071 111
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 945 818</b>	<b>6 071 111</b>



### BALANSE

#### OLAF HELSETS VEI 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Nettsted	1	311 788	561 219
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>311 788</b>	<b>561 219</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	881 260 610	848 859 271
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	945 683	813 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>882 206 293</b>	<b>849 672 998</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 518 082</b>	<b>850 234 217</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	1 281 368	1 783 138
Andre kortsiktige fordringer	6	2 165 147	1 910 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 446 516</b>	<b>3 693 482</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 168 388	2 295 358
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 614 903</b>	<b>5 988 840</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>887 132 985</b>	<b>856 223 056</b>



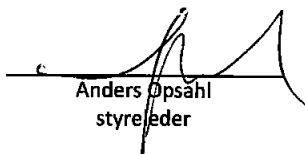
## BALANSE

### OLAF HELSETS VEI 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	3 300 000	3 300 000
Overkurs		49 766 026	49 766 026
Annen innskutt egenkapital		38 204 920	38 204 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 270 947</b>	<b>91 270 947</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		75 226 024	73 280 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 226 024</b>	<b>73 280 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>166 496 971</b>	<b>164 551 153</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	35 648 112	35 386 281
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>35 648 112</b>	<b>35 386 281</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	637 322 894	611 083 312
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 837 490	20 382 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>648 160 384</b>	<b>631 466 079</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	21 722 856	17 565 757
Annen kortsiktig gjeld		15 104 662	7 253 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 827 518</b>	<b>24 819 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>720 636 014</b>	<b>691 671 903</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>887 132 985</b>	<b>856 223 056</b>

Oslo, 30.04.2025

Styret i Olaf Helsets Vei 5 AS

  
Anders Opsahl  
styreleder



## Olaf Helsets vei 5 AS

Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

**Driftsinntekter**  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på oppføringstidspunktet.

**Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**  
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Skatt**  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. For utsatt skatt på merverdier som følge av fusjoner ført til konsernkontinuitet benyttes 10%.

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt* og bygg	Faste tekniske installasjoner	Leietager-tilpasninger	Inventar, driftsløsere, nettsted	Prosjekt **	Sum
Anskaffelseskost	893 221 233	31 096 231	44 893 595	5 556 015	58 547 681	1 033 314 755
Tilgang		15 977 183	1 712 066	531 699	26 945 755	45 166 703
Avgang	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-124 522 435	-17 171 034	-37 205 998	-4 198 551	0	-183 098 018
Årets avskrivninger	-6 688 006	-1 598 095	-3 947 565	-631 691	0	-12 865 357
Bokført verdi 31.12	762 010 792	28 304 285	5 452 098	1 257 471	85 493 436	882 518 082
Økonomisk levetid	100 år	10-15 år	7 år	5 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	1 %	3,33-15%	14 %	20 %		

Avskrivning på bygg er redusert til 1% lineært fra 2% lineært fom 01.01.2013.

\* Tomt har en bokført verdi på kr. 300.695.431,- og er ikke gjenstand for avskrivning.

\*\* Tilganger på prosjekt inneholder regnskapsmessige aktiverte prosjektkostnader og rentekostnader knyttet til utvikling.

### Note 2 Skatt

Resultat før skattekostnad	2 207 649
Permanente forskjeller	-17 990
Endring midl. forskjeller	-12 761 683
<b>Sum alminnelig inntekt</b>	<b>-10 572 024</b>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Beregnet betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	261 831
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>261 831</b>



Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	56 991 766	52 566 387	-4 425 379
Andre forskjeller *	26 719 086	18 382 783	-8 336 303
Avskåret rentefradrag	-60 210	-60 210	-
Underskudd til fremføring	-10 572 024	0	10 572 024
<b>Sum</b>	<b>73 078 618</b>	<b>70 888 960</b>	<b>-12 761 683</b>
22% utsatt skatt	16 077 296	15 595 571	-14 951 341
10% utsatt skatt på merverdier	19 570 816	19 790 712	219 897
<b>Utsatt skatt:</b>	<b>35 648 112</b>	<b>35 386 281</b>	<b>261 831</b>

\* Andre forskjeller er skattemessige kostnadsførte rentekostnader knyttet til utvikling av tomt.

### Note 3 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i selskapets faste eiendom. Balanseført verdi av pantsatt eiendeler er kr. 881.260.610. Kundefordringer og driftsløsere er også stilt som sikkerhet. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er hhv kr. 1.281.368 og kr. 845.683.

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller mer enn 5 år etter balansedato.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 3 300 000	1 100 000	kr 3,00
Aksjonærer	Antall	Eierandel
OHS Holding AS	1 100 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 100 000</b>	<b>100 %</b>

OHS Holding AS er eid med 91,60% av Opsahl AS som igjen er indirekte eid med 95,41% av styreleder Anders Opsahl.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS som eier 100% av Opsahl AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets vei 2, 0694 Oslo.

### Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	3 300 000	49 766 026	38 204 920	73 280 207	164 551 153
Årets resultat				1 945 818	1 945 818
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>3 300 000</b>	<b>49 766 026</b>	<b>38 204 920</b>	<b>75 226 024</b>	<b>166 496 971</b>

### Note 6 Fordringer og mellomværende med konsernselskaper

Gjeld til konsernselskaper 10 837 490

Det er ikke avtalt nedbetalings tid på konsernmellomværende. Konsernmellomværende renteberegnes med 5% p.a.

Av selskapets leverandørgjeld er kr. 15.400.758 til konsernselskap.

### Note 7 Lønnskostnader

Olaf Helsets Vei 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.