



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyestadveien 562
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	911 568	3 610 863
Sum inntekter		911 568	3 610 863
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 000	3 000
Annen driftskostnad	2	284 556	287 254
Sum kostnader		293 556	290 254
Driftsresultat		618 012	3 320 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 119	0
Sum finansinntekter		13 119	0
Annen rentekostnad	2	72 003	4 299
Sum finanskostnader		72 003	4 299
Netto finans		-58 884	-4 299
Resultat før skattekostnad		559 128	3 316 311
Skattekostnad	2, 3	992 187	730 421
Årsresultat		-433 059	2 585 890
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	0	2 550 000
Avgitt konsernbidrag	4	32 040	0
Annen egenkapital	4	-465 099	35 890
Sum overføringer og disponeringer		-433 059	2 585 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 717 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	33 000	42 000
Sum varige driftsmidler		33 000	1 759 806
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 000	1 759 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 851 909	2 601 909
Sum fordringer		1 851 909	2 601 909
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 261	101 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 261	101 835
Sum omløpsmidler		1 942 169	2 703 744
SUM EIENDELER		1 975 169	4 463 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	688 029	1 153 129
Sum opptjent egenkapital		688 029	1 153 129
Sum egenkapital		718 029	1 183 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	924	1 320
Sum avsetninger for forpliktelser		924	1 320
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		924	1 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 203	0
Betalbar skatt	2, 3	983 546	729 101
Utbytte	4	0	2 550 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	269 467	0
Sum kortsiktig gjeld		1 256 216	3 279 101
Sum gjeld		1 257 140	3 280 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 975 169	4 463 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432207

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyestadveien 562
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 146 242
PSV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	911 568	3 610 863
Sum inntekter		911 568	3 610 863
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	9 000	3 000
Annen driftskostnad	2	284 556	287 254
Sum kostnader		293 556	290 254
Driftsresultat		618 012	3 320 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 119	0
Sum finansinntekter		13 119	0
Annen rentekostnad	2	72 003	4 299
Sum finanskostnader		72 003	4 299
Netto finans		-58 884	-4 299
Resultat før skattekostnad		559 128	3 316 311
Skattekostnad	2, 3	992 187	730 421
Årsresultat		-433 059	2 585 890
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	0	2 550 000
Avgitt konsernbidrag	4	32 040	0
Annen egenkapital	4	-465 099	35 890
Sum overføringer og disponeringer		-433 059	2 585 890



Organisasjonsnr: 925 146 242
PSV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 717 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	33 000	42 000
Sum varige driftsmidler		33 000	1 759 806
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 000	1 759 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 851 909	2 601 909
Sum fordringer		1 851 909	2 601 909
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 261	101 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 261	101 835
Sum omløpsmidler		1 942 169	2 703 744
SUM EIENDELER		1 975 169	4 463 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	688 029	1 153 129
Sum opptjent egenkapital		688 029	1 153 129
Sum egenkapital		718 029	1 183 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	924	1 320
Sum avsetninger for forpliktelseser		924	1 320
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		924	1 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 203	0
Betalbar skatt	2, 3	983 546	729 101
Utbytte	4	0	2 550 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	269 467	0
Sum kortsiktig gjeld		1 256 216	3 279 101
Sum gjeld		1 257 140	3 280 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 975 169	4 463 550



Organisasjonsnr: 925 146 242
PSV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



PSV EIENDOM AS
925 146 242

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	911 568	3 610 863
Sum driftsinntekter		911 568	3 610 863
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-9 000	-3 000
Annen driftskostnad	2	-284 556	-287 254
Sum driftskostnader		-293 556	-290 254
Driftsresultat		618 012	3 320 610
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 119	0
Sum finansinntekter		13 119	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-72 003	-4 299
Sum finanskostnader		-72 003	-4 299
Netto finans		-58 884	-4 299
Resultat før skattekostnad		559 128	3 316 311
Skattekostnad	2, 3	-992 187	-730 421
Årsresultat		-433 059	2 585 890
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	0	2 550 000
Avgitt konsernbidrag	4	32 040	0
Annen egenkapital	4	-465 099	35 890
Sum overføringer		-433 059	2 585 890



PSV EIENDOM AS
925 146 242

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 717 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	33 000	42 000
Sum varige driftsmidler		33 000	1 759 806
Sum anleggsmidler		33 000	1 759 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 851 909	2 601 909
Sum fordringer		1 851 909	2 601 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 261	101 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 261	101 835
Sum omløpsmidler		1 942 169	2 703 744
SUM EIENDELER		1 975 169	4 463 550



PSV EIENDOM AS
925 146 242

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	688 029	1 153 129
Sum opptjent egenkapital		688 029	1 153 129
Sum egenkapital		718 029	1 183 129
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	924	1 320
Sum avsetning for forpliktelser		924	1 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 203	0
Betalbar skatt	2, 3	983 546	729 101
Utbytte	4	0	2 550 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	269 467	0
Sum kortsiktig gjeld		1 256 216	3 279 101
Sum gjeld		1 257 140	3 280 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 975 169	4 463 550

ASKIM, 12.05.2025

Ronny Nilsen
styrets leder / daglig leder

Anne-Jorunn Nilsen
nestleder

Marte-Karoline Nilsen
styremedlem

Ole-Fredrik Nilsen
styremedlem



PSV EIENDOM AS
925 146 242

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	45 000	1 717 806	1 762 806
Tilgang i året	0	4 244 860	4 244 860
Avgang i året	0	-5 962 666	-5 962 666
Anskaffelseskost pr 31.12	45 000	0	45 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 000	0	-3 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-12 000	0	-12 000
Balanseført verdi pr 31.12	33 000	0	33 000
Årets av- og nedskrivninger	9 000	0	9 000
Økonomisk levetid	20		
Avskrivningsplan	Lineær		

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Oppførte boliger er solgt med netto gevinst i 2024 kr 911 568.



PSV EIENDOM AS
925 146 242

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	162 083	729 101
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	830 500	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-396	1 320
Skattekostnad	992 187	730 421
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	559 128	3 316 311
Permanente forskjeller	175 813	3 786
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 800	-6 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-41 077	0
Skattepliktig inntekt	695 664	3 314 097
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	162 083	729 101
Betalbar skatt på konsernbidrag	-9 037	0
Betalbar skatt i balansen	153 046	729 101

Mer om skattekostnad

Selskapet har fått fastsatt nytt skatteoppgjør for 2022 som følge av bokettersyn fra Skatteetaten. Inntekt for salg av bolig til aksjonær ble lagt til med kr 3 775 000 og selskapsskatt beregnet med 22% kr 830 500. Dette er oppført som betalbar skatt i balansen og sum skattegjeld utgjør kr 983 546.

I tillegg ble fikk selskapet tilleggsskatt med 20% kr 166 100 (oppført under annen driftskostnad, ikke fradrag/annen kortsiktig gjeld), og renter kr 62 290 (oppført under annen rentekostnad/annen kortsiktig gjeld).

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 000	4 200	1 800
Netto forskjeller	6 000	4 200	1 800
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 000	4 200	1 800
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 320	924	396

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 153 129	1 183 129
Årsresultat	0	-433 059	-433 059
- Avgitt konsernbidrag	0	-32 040	-32 040
Egenkapital 31.12.2024	30 000	688 029	718 029

Note 5 - Mellomværende konsern

Selskapet har fordring på morselskap Motar AS på kr 1 851 909. Fordringen er ikke renteberegnet.



PSV EIENDOM AS
925 146 242

Det er avgitt konsernbidrag konsernbidrag kr 32 040 etter skatt, oppført som annen kortsiktig gjeld.

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	300	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Motar AS	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.