



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 494 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMMER OSLO AS
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 19A
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		171
Annen driftskostnad	3	17 634	454 929
Sum kostnader		17 634	455 100
Driftsresultat		-17 634	-455 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		63	1 457
Sum finansinntekter		63	1 457
Annen finanskostnad			90 690
Sum finanskostnader			90 690
Netto finans		63	-89 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 570	-544 333
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 866	-115 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 704	-428 484
Årsresultat		-13 704	-428 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-13 704	-428 484
Sum overføringer og disponeringer		-13 704	-428 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	209 503	205 637
Sum immaterielle eiendeler		209 503	205 637
Sum anleggsmidler		209 503	205 637
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 275	135 464
Sum omløpsmidler		117 275	135 464
SUM EIENDELER		326 778	341 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-752 273	-738 568
Sum opptjent egenkapital		-752 273	-738 568
Sum egenkapital	7	-732 218	-718 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 057 513	1 057 513
Sum annen langsiktig gjeld		1 057 513	1 057 513
Sum langsiktig gjeld		1 057 513	1 057 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 483	2 102
Sum kortsiktig gjeld		1 483	2 102
Sum gjeld		1 058 996	1 059 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 778	341 101



Immer Oslo AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Immer Oslo AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Adenau AS	50	50 %	50 %
Pinecone AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til aksjonærer</i>	2019	2018
Lån aksjonærer	1 057 513	1 057 513

Lån fra aksjonærer er ikke renteberegnet i 2019.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	-9 945	-738 568	-718 513
Årsresultat	0	0	-13 705	-13 705
Egenkapital 31.12.2019	30 000	-9 945	-752 273	-732 218



Immer Oslo AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	9 347
Endring utsatt skatt	-3 866	-125 196
Årets totale skattekostnad	<u>-3 866</u>	<u>-115 849</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2019	 2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 571	-544 332
Endring i midlertidige forskjeller	-53 658	356 814
Årets skattegrunnlag	<u>-71 229</u>	<u>-187 518</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2019	 2018
Gevinst- og tapskonto	-214 632	-268 290
Sum	<u>-214 632</u>	<u>-268 290</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-737 654</u>	<u>-666 425</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-952 286</u>	<u>-934 715</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-209 503	-205 637

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2017 og har i forbindelse med investering og rehabilitering/påkostning av fast eiendom ikke hatt den inntjeningen som var tenkt ved etablering av selskapet. Styret satser på at fremtidige investeringer i fast eiendom vil gi en betydelig bedre inntjening.