



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 796 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJØNNE MODUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjelia 6
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 440 000 | 1 440 000 |
| Sum inntekter | | 1 440 000 | 1 440 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 253 900 | 248 615 |
| Annen driftskostnad | 4 | 183 545 | 145 785 |
| Sum kostnader | | 437 445 | 394 399 |
| Driftsresultat | | 1 002 555 | 1 045 601 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 594 | 3 941 |
| Annen finansinntekt | | 3 419 | 3 289 |
| Sum finansinntekter | | 14 013 | 7 230 |
| Annen rentekostnad | | 40 535 | 79 554 |
| Annen finanskostnad | | 1 465 | 1 270 |
| Sum finanskostnader | | 42 000 | 80 824 |
| Netto finans | | -27 987 | -73 594 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 974 568 | 972 007 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 214 411 | 213 852 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 760 157 | 758 155 |
| Årsresultat | 6 | 760 157 | 758 155 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 760 157 | 758 155 |
| Totalresultat | | 760 157 | 758 155 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 760 157 | 758 155 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 760 157 | 758 155 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 8 051 160 | 8 291 060 |
| Maskiner og anlegg | | 119 000 | 133 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 7 | 8 170 160 | 8 424 060 |
| Sum anleggsmidler | | 8 170 160 | 8 424 060 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 300 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 578 | 10 794 |
| Sum fordringer | | 311 578 | 10 794 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 401 126 | 2 158 015 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 401 126 | 2 158 015 |
| Sum omløpsmidler | | 1 712 704 | 2 168 809 |
| SUM EIENDELER | | 9 882 864 | 10 592 869 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 553 000 | 553 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 553 000 | 553 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 8 272 842 | 7 512 685 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 272 842 | 7 512 685 |
| Sum egenkapital | 6 | 8 825 842 | 8 065 685 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 59 103 | 70 422 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 59 103 | 70 422 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 719 464 | 2 176 973 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 719 464 | 2 176 973 |
| Sum langsiktig gjeld | | 778 567 | 2 247 395 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 377 | |
| Betalbar skatt | 3 | 225 730 | 219 222 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 48 928 | 57 648 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 420 | 2 919 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 278 455 | 279 789 |
| Sum gjeld | | 1 057 022 | 2 527 184 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 882 864 | 10 592 869 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341077

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 796 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJØNNE MODUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjelia 6
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 991 796 614
DJØNNE MODUL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 440 000 | 1 440 000 |
| Sum inntekter | | 1 440 000 | 1 440 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 2 | 253 900 | 248 615 |
| Annen driftskostnad | 4 | 183 545 | 145 785 |
| Sum kostnader | | 437 445 | 394 399 |
| Driftsresultat | | 1 002 555 | 1 045 601 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 594 | 3 941 |
| Annen finansinntekt | | 3 419 | 3 289 |
| Sum finansinntekter | | 14 013 | 7 230 |
| Annen rentekostnad | | 40 535 | 79 554 |
| Annen finanskostnad | | 1 465 | 1 270 |
| Sum finanskostnader | | 42 000 | 80 824 |
| Netto finans | | -27 987 | -73 594 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 974 568 | 972 007 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 214 411 | 213 852 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 760 157 | 758 155 |
| Årsresultat | 6 | 760 157 | 758 155 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 760 157 | 758 155 |
| Totalresultat | | 760 157 | 758 155 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| | | 760 157 | 758 155 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 760 157 | 758 155 |



Organisasjonsnr: 991 796 614
DJØNNE MODUL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 8 051 160 | 8 291 060 |
| Maskiner og anlegg | | 119 000 | 133 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 7 | 8 170 160 | 8 424 060 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 8 170 160 | 8 424 060 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kundefordringer | | 300 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 578 | 10 794 |
| Sum fordringer | | 311 578 | 10 794 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 401 126 | 2 158 015 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 401 126 | 2 158 015 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 712 704 | 2 168 809 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 9 882 864 | 10 592 869 |
|----------------------|--|------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5 | 553 000 | 553 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 553 000 | 553 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 8 272 842 | 7 512 685 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 272 842 | 7 512 685 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 8 825 842 | 8 065 685 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 3 | 59 103 | 70 422 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 59 103 | 70 422 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 719 464 | 2 176 973 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 719 464 | 2 176 973 |
| Sum langsiktig gjeld | | 778 567 | 2 247 395 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 377 | |
| Betalbar skatt | 3 | 225 730 | 219 222 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 48 928 | 57 648 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 420 | 2 919 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 278 455 | 279 789 |
| Sum gjeld | | 1 057 022 | 2 527 184 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 882 864 | 10 592 869 |



Organisasjonsnr: 991 796 614
DJØNNE MODUL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5,6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 553.00 | 553000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Djønne Eiendom Holding AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

0

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap 2020

Djønne Modul Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 991 796 614



Resultatregnskap

Djønne Modul Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 440 000 | 1 440 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 440 000</u> | <u>1 440 000</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 253 900 | 248 615 |
| Annen driftskostnad | 4 | 183 545 | 145 785 |
| Sum driftskostnader | | <u>437 445</u> | <u>394 399</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 002 555</u> | <u>1 045 601</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 594 | 3 941 |
| Annen finansinntekt | | 3 419 | 3 289 |
| Annen rentekostnad | | 40 535 | 79 554 |
| Annen finanskostnad | | 1 465 | 1 270 |
| Resultat av finansposter | | <u>-27 987</u> | <u>-73 594</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 974 568 | 972 007 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 214 411 | 213 852 |
| Ordinært resultat | | <u>760 157</u> | <u>758 155</u> |
| Årsoverskudd | 6 | 760 157 | 758 155 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 760 157 | 758 155 |
| Sum overføringer | | <u>760 157</u> | <u>758 155</u> |



Balanse

Djønne Modul Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 8 051 160 | 8 291 060 |
| Maskiner og anlegg | | 119 000 | 133 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 7 | <u>8 170 160</u> | <u>8 424 060</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>8 170 160</u> | <u>8 424 060</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 300 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 578 | 10 794 |
| Sum fordringer | | <u>311 578</u> | <u>10 794</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 401 126 | 2 158 015 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 712 704</u> | <u>2 168 809</u> |
| Sum eiendeler | | 9 882 864 | 10 592 869 |



Balanse

Djønne Modul Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | <u>553 000</u> | <u>553 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>553 000</u> | <u>553 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>8 272 842</u> | <u>7 512 685</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>8 272 842</u> | <u>7 512 685</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>8 825 842</u> | <u>8 065 685</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 59 103 | 70 422 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | <u>719 464</u> | <u>2 176 973</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>719 464</u> | <u>2 176 973</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 377 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 225 730 | 219 222 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 48 928 | 57 648 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>420</u> | <u>2 919</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>278 455</u> | <u>279 789</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 057 022</u> | <u>2 527 184</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 882 864 | 10 592 869 |

26.05.2021

Styret i Djønne Modul Eiendom AS

John Djønne
Styreleder/daglig leder



Djønne Modul Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

**Djønne Modul Eiendom AS**

Noter 2020

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 11 023 888 | 442 957 | 11 466 845 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 11 023 888 | 442 957 | 11 466 845 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 2 972 728 | 323 957 | 3 296 685 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 8 051 160 | 119 000 | 8 170 160 |
| Årets ordinære avskrivninger | 239 900 | 14 000 | 253 900 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 5-10 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 225 730 | 219 222 |
| Endring i utsatt skatt | -11 319 | -5 370 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 214 411 | 213 852 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 974 568 | 972 007 |
| Permanente forskjeller | 26 | 50 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 51 453 | 24 408 |
| Skattepliktig inntekt | 1 026 046 | 996 465 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 225 730 | 219 222 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 225 730 | 219 222 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 268 649 | 320 102 | 51 453 |
| Sum | 268 649 | 320 102 | 51 453 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 268 649 | 320 102 | 51 453 |
| Utsatt skatt (22 %) | 59 103 | 70 422 | 11 320 |



Djønne Modul Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14.400.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Djønne Modul Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 553,0 | 553 000 |
| Sum | 1 000 | | 553 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| Djønne Eiendom Holding AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2020 | 553 000 | 7 512 685 | 8 065 685 |
| Årsresultat | | 760 157 | 760 157 |
| Pr. 31.12.2020 | 553 000 | 8 272 842 | 8 825 842 |

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.20 bankgjeld på kr. 719.464.

Bokført verdi pr 31.12.20 pantelikret eiendeler er kr. 8.170.160.



RSM Norge AS

Strandavegen 11, 5705 Voss
Boks 136, 5701 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlinga i DJØNNE MODUL EIENDOM AS

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Me har revidert DJØNNE MODUL EIENDOM AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 760.157. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er den vedlagde årsrekneskapen utarbeidd i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at den gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve som har innverknad for vidare drift. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom den åleine eller samla innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av (et) medlem av Den norske Revisorforening



Melding frå uavhengig revisor 2020 for DJØNNE MODUL
EIENDOM AS



Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra ovanfor, og kontrollhandlingar me har funne naudsynt etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner me at leiinga har oppfylt plikta si til å syta for ordentleg og oversiktleig registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Voss, 26.5.2021

RSM Norge AS

Ase Steen-Olsen

Statsautorisert revisor