



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 591 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 975 316	19 571 520
Sum inntekter		20 975 316	19 571 520
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 833 210	4 756 624
Annen driftskostnad	3	2 120 265	1 715 231
Sum kostnader		6 953 476	6 471 856
Driftsresultat		14 021 840	13 099 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 065	53 225
Annen renteinntekt		9 541	5 673
Sum finansinntekter		162 606	58 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 452 164	5 007 164
Annen finanskostnad		3 005	3 173
Sum finanskostnader		5 455 170	5 010 337
Netto finans		-5 292 564	-4 951 439
Ordinært resultat før skattekostnad		8 729 277	8 148 225
Skattekostnad på resultat	5	1 920 441	1 792 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 808 836	6 355 616
Årsresultat	6	6 808 836	6 355 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 808 836	6 355 616
Totalresultat		6 808 836	6 355 616
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 578 739	10 065 782
Avsatt til annen egenkapital			-3 710 166



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra overkurs		-3 769 903	
Sum overføringer og disponeringer		6 808 836	6 355 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 360 301	4 296 995
Sum immaterielle eiendeler		5 360 301	4 296 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	189 730 577	194 563 787
Sum varige driftsmidler		189 730 577	194 563 787
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	7	1 240 406	1 364 447
Sum finansielle anleggsmidler		1 240 406	1 364 447
Sum anleggsmidler		196 331 284	200 225 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 444 762	3
Andre kortsiktige fordringer		23 286	21 324
Konsernfordringer	4, 7, 8	410 973	6 052 615
Sum fordringer		1 879 021	6 073 941
Sum omløpsmidler		1 879 021	6 073 941
SUM EIENDELER		198 210 305	206 299 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	750 440	750 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6	96 059 914	99 829 817
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		96 810 353	100 580 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 885 091	2 885 091
Sum opptjent egenkapital		-2 885 091	-2 885 091
Sum egenkapital		93 925 262	97 695 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 7	89 000 000	89 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 000 000	89 000 000
Sum langsiktig gjeld		89 000 000	89 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 928	255 498
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 295 629	1 231 944
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	13 562 486	12 904 849
Annen kortsiktig gjeld			5 211 714
Sum kortsiktig gjeld		15 285 043	19 604 005
Sum gjeld		104 285 043	108 604 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 210 305	206 299 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529117

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 591 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 591 277
BØLERVEIEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 975 316	19 571 520
Sum inntekter		20 975 316	19 571 520
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	4 833 210	4 756 624
Annen driftskostnad			
	3	2 120 265	1 715 231
Sum kostnader		6 953 476	6 471 856
Driftsresultat		14 021 840	13 099 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		153 065	53 225
Annen renteinntekt			
		9 541	5 673
Sum finansinntekter		162 606	58 898
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	5 452 164	5 007 164
Annen finanskostnad			
		3 005	3 173
Sum finanskostnader		5 455 170	5 010 337
Netto finans		-5 292 564	-4 951 439
Ordinært resultat før skattekostnad			
		8 729 277	8 148 225
Skattekostnad på resultat			
	5	1 920 441	1 792 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 808 836	6 355 616
Årsresultat	6	6 808 836	6 355 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 808 836	6 355 616
Totalresultat		6 808 836	6 355 616
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		10 578 739	10 065 782
Avsatt til annen egenkapital			
			-3 710 166
Overført fra overkurs			
		-3 769 903	
Sum overføringer og disponeringer		6 808 836	6 355 616





Organisasjonsnr: 919 591 277
BØLERVEIEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	5 360 301	4 296 995
Sum immaterielle eiendeler		5 360 301	4 296 995

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	189 730 577	194 563 787
Sum varige driftsmidler		189 730 577	194 563 787

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	7	1 240 406	1 364 447
Sum finansielle anleggsmidler		1 240 406	1 364 447

Sum anleggsmidler		196 331 284	200 225 229
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 444 762	3
Andre kortsiktige fordringer		23 286	21 324
Konsernfordringer	4, 7, 8	410 973	6 052 615
Sum fordringer		1 879 021	6 073 941

Sum omløpsmidler		1 879 021	6 073 941
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		198 210 305	206 299 170
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	750 440	750 440
Overkurs	6	96 059 914	99 829 817
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		96 810 353	100 580 257

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 885 091	2 885 091



Sum opptjent egenkapital		-2 885 091	-2 885 091
Sum egenkapital		93 925 262	97 695 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		
Gjeld til selskap i samme			
konsern	4, 7	89 000 000	89 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 000 000	89 000 000
Sum langsiktig gjeld		89 000 000	89 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 928	255 498
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 295 629	1 231 944
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	13 562 486	12 904 849
Annen kortsiktig gjeld			5 211 714
Sum kortsiktig gjeld		15 285 043	19 604 005
Sum gjeld		104 285 043	108 604 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 210 305	206 299 170



Organisasjonsnr: 919 591 277
BØLERVEIEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bølerveien 61 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bølerveien 61 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-06-03 13:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Bølerveien 61 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 591 277



Resultatregnskap			
Bølerveien 61 AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		20 975 316	19 571 520
Sum driftsinntekter		20 975 316	19 571 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 833 210	4 756 624
Annen driftskostnad	3	2 120 265	1 715 231
Sum driftskostnader		6 953 476	6 471 856
Driftsresultat		14 021 840	13 099 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 065	53 225
Annen renteinntekt		9 541	5 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 452 164	5 007 164
Annen finanskostnad		3 005	3 173
Resultat av finansposter		-5 292 564	-4 951 439
Resultat før skattekostnad		8 729 277	8 148 225
Skattekostnad på resultat	5	1 920 441	1 792 609
Resultat		6 808 836	6 355 616
Årsresultat	6	6 808 836	6 355 616
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 578 739	10 065 782
Avsatt til annen egenkapital		0	-3 710 166
Overført fra overkurs		3 769 903	0
Sum overføringer		6 808 836	6 355 616

Bølerveien 61 AS

Side 2



Balanse			
Bølerveien 61 AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	5 360 301	4 296 995
Sum immaterielle eiendeler		5 360 301	4 296 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	189 730 577	194 563 787
Sum varige driftsmidler		189 730 577	194 563 787
Andre langsiktige fordringer	7	1 240 406	1 364 447
Sum finansielle anleggsmidler		1 240 406	1 364 447
Sum anleggsmidler		196 331 284	200 225 229
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 444 762	3
Andre kortsiktige fordringer		23 286	21 324
Andre kortsiktige fordringer konsern	4, 7, 8	410 973	6 052 615
Sum fordringer		1 879 021	6 073 941
Sum omløpsmidler		1 879 021	6 073 941
Sum eiendeler		198 210 305	206 299 170

Bølerveien 61 AS

Side 3



Balanse			
Bølerveien 61 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	750 440	750 440
Overkurs	6	96 059 914	99 829 817
Sum innskutt egenkapital		96 810 353	100 580 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	-2 885 091	-2 885 091
Sum opptjent egenkapital		-2 885 091	-2 885 091
Sum egenkapital		93 925 262	97 695 165
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 7	89 000 000	89 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 000 000	89 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 928	255 498
Skyldig offentlige avgifter		1 295 629	1 231 944
Skyldig konsernbidrag	4	13 562 486	12 904 849
Annen kortsiktig gjeld		0	5 211 714
Sum kortsiktig gjeld		15 285 043	19 604 005
Sum gjeld		104 285 043	108 604 005
Sum egenkapital og gjeld		198 210 305	206 299 170
Oslo, 28.05.2024 Styret i Bølerveien 61 AS			
<hr/> Peder Hakon Schjoldager styremedlem	<hr/> Lars Flåøyen styreleder	<hr/> Lise Berge Brattvåg styremedlem	
Bølerveien 61 AS			Side 4



Bølerveien 61 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bølerveien 61 AS

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Anlegg	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	56 576 189	54 020 888	110 888 608	221 485 684
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	56 576 189	54 020 888	110 888 608	221 485 684
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	13 908 444	13 013 453	26 921 898
Periodens avskrivninger	0	2 654 172	2 179 039	4 833 210
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	16 562 616	15 192 492	31 755 108
Bokført verdi 31.12.2023	56 576 189	37 458 272	95 696 116	189 730 576

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Anlegg 20 år
- Tomter: Evig



Bølerveien 61 AS

Note 3 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2023	2022
Revisjon	25 660	22 200
Honorar forretningsfører	786 574	745 651
Sum	812 234	767 851

Selskapets forretningsfører er DEAS Fund Management AS.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	410 973	6 052 615
Sum	410 973	6 052 615

Gjeld

Ansvarlig lån fra morselskap	89 000 000	89 000 000
Gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)	13 562 486	12 904 849
Sum	102 562 486	101 904 849

Ansvarlig lån fra morselskap ble renteberegnet med en fastrente på 6 % frem til 30.09.2023 og deretter 6,5 %. Renten vurderes årlig.



Bølerveien 61 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 983 747	2 839 067
Endring i utsatt skattefordel	-1 063 306	-1 046 458
Skattekostnad ordinært resultat	1 920 441	1 792 609
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 729 277	8 148 225
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 833 210	4 756 624
Avgitt konsernbidrag	-13 562 486	-12 904 849
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 983 747	2 839 067
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 983 747	-2 839 067
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-24 365 004	-19 531 794	4 833 210
Sum	-24 365 004	-19 531 794	4 833 210
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-24 365 004	-19 531 794	4 833 210
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 360 301	-4 296 995	1 063 306



Bølerveien 61 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	750 440	99 829 817	-2 885 091	97 695 165
Pr 01.01.2023	750 440	99 829 817	-2 885 091	97 695 165
Årets resultat			6 808 836	6 808 836
Konsernbidrag avgitt		-3 769 903	-6 808 836	-10 578 739
Pr 31.12.2023	750 440	96 059 914	-2 885 092	93 925 262

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 240 407	1 364 447
Sum	1 240 407	1 364 447
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til selskap i samme konsern	89 000 000	89 000 000
Sum	89 000 000	89 000 000

Låntager kan på ethvert tidspunkt foreta hel eller delvis nedbetaling av lånet, men er ikke pliktig til dette med mindre det foreligger helt eller delvis salg av aksjene i låntager.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har trukket på konsernkontoordningen med kr. 410 973.
Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen.



Bølerveien 61 AS

Note 9 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Bølerveien 61 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750 439	1	750 439
Sum		1	750 439

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	750 439	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	750 439	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet DEAS Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Lars Flåøyen

3d61fdea-c954-4953-b43f-8a5a5d187228 - 2024-05-28 09:49:08 UTC +03:00
BankID - 1c239e55-9a1b-4911-9cfc-d56fa4c72ffc - NO

Peder Hakon Schjoldager

4fb0b61f-b23b-4ec1-bfe9-2a5cd0bd95f0 - 2024-05-28 10:01:50 UTC +03:00
BankID - 86546bc6-47b7-48b7-9bdb-e0b48d1c466d - NO

Lise Berge Brattvåg

1e257ff6-3bc5-4173-954c-7d1315c410e5 - 2024-05-28 10:11:29 UTC +03:00
BankID - 1e405fa2-76c5-4feb-b3ca-360dcd4c0a95 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavalluutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatto/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/240d01b7-aeb6-4564-acb8-ab8c2aac6a13>

 **visma sign**
www.vismasign.com