



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 944 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 109
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Kvitnes Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 223	296 757
Sum inntekter		295 223	296 757
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	126 451	110 908
Sum kostnader		126 451	110 908
Driftsresultat		168 772	185 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 928	37 385
Annen renteinntekt			71
Annen finansinntekt		4 760	4 079
Sum finansinntekter		22 688	41 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 125	28 769
Annen rentekostnad		91 863	85 405
Sum finanskostnader		101 988	114 174
Netto finans		-79 300	-72 639
Ordinært resultat før skattekostnad		89 472	113 209
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 684	24 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 788	88 303
Årsresultat	3	69 788	88 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 788	88 303
Totalresultat		69 788	88 303
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	152 045	191 126
Udekket tap		-54 256	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-28 001	-102 823
Sum overføringer og disponeringer		69 788	88 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 713 012	3 713 012
Sum varige driftsmidler		3 713 012	3 713 012
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	742 719	324 791
Sum finansielle anleggsmidler		742 719	324 791
Sum anleggsmidler		4 455 731	4 037 803
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		46 568	420 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 568	420 128
Sum omløpsmidler		46 568	420 128
SUM EIENDELER		4 502 299	4 457 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer a kr 1000,-)	7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		620 000	620 000
Sum innskutt egenkapital		1 220 000	1 220 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8		28 001
Udekket tap		54 256	
Sum opptjent egenkapital		-54 256	28 001
Sum egenkapital	3	1 165 744	1 248 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	92 804	116 005
Sum avsetninger for forpliktelser		92 804	116 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 300 295	2 397 655
Øvrig langsiktig gjeld	6	490 132	
Sum annen langsiktig gjeld		2 790 427	2 397 655
Sum langsiktig gjeld		2 883 231	2 513 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 361	1 230
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	439 963	245 033
Annen kortsiktig gjeld	6		450 007
Sum kortsiktig gjeld		453 324	696 270
Sum gjeld		3 336 555	3 209 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 502 299	4 457 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570924

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 944 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 109
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Kvitnes Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 879 944 112
STORD BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 223	296 757
Sum inntekter		295 223	296 757
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	126 451	110 908
Sum kostnader		126 451	110 908
Driftsresultat		168 772	185 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 928	37 385
Annen renteinntekt			71
Annen finansinntekt		4 760	4 079
Sum finansinntekter		22 688	41 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 125	28 769
Annen rentekostnad		91 863	85 405
Sum finanskostnader		101 988	114 174
Netto finans		-79 300	-72 639
Ordinært resultat før skattekostnad		89 472	113 209
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 684	24 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 788	88 303
Årsresultat	3	69 788	88 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 788	88 303
Totalresultat		69 788	88 303
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	152 045	191 126
Udekket tap		-54 256	
Overført fra annen egenkapital		-28 001	-102 823
Sum overføringer og disponeringer		69 788	88 303



Organisasjonsnr: 879 944 112
STORD BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

3 713 012

3 713 012

Sum varige driftsmidler

3 713 012

3 713 012

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

742 719

324 791

Sum finansielle

anleggsmidler

742 719

324 791

Sum anleggsmidler

4 455 731

4 037 803

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige

fordringer

6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

46 568

420 128

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

46 568

420 128

Sum omløpsmidler

46 568

420 128

SUM EIENDELER

4 502 299

4 457 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer

a kr 1000,-)

7

600 000

600 000

Annen innskutt egenkapital

620 000

620 000

Sum innskutt egenkapital

1 220 000

1 220 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

28 001

Udekket tap

54 256

Sum opptjent egenkapital

-54 256

28 001

Sum egenkapital

3

1 165 744

1 248 001



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	92 804	116 005
Sum avsetninger for forpliktelser		92 804	116 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 300 295	2 397 655
Øvrig langsiktig gjeld	6	490 132	
Sum annen langsiktig gjeld		2 790 427	2 397 655
Sum langsiktig gjeld		2 883 231	2 513 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 361	1 230
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	439 963	245 033
Annen kortsiktig gjeld	6		450 007
Sum kortsiktig gjeld		453 324	696 270
Sum gjeld		3 336 555	3 209 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 502 299	4 457 931



Organisasjonsnr: 879 944 112
STORD BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Magne Gabriel Hatlevik
2022-06-27

 BankID Signing
Sonja Haugland
2022-06-28

 Bypass Signing
Espen Kvitres
2022-06-28



Årsregnskap 2021

Stord Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 879 944 112



RESULTATREGNSKAP

STORD BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		295 223	296 757
Sum driftsinntekter		295 223	296 757
Annen driftskostnad	1	126 451	110 908
Sum driftskostnader		126 451	110 908
Driftsresultat		168 772	185 849
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 928	37 385
Annen renteinntekt		0	71
Annen finansinntekt		4 760	4 079
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-10 125	-28 769
Annen rentekostnad		-91 863	-85 405
Resultat av finansposter		-79 300	-72 639
Ordinært resultat før skattekostnad		89 472	113 209
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 684	24 906
Ordinært resultat		69 788	88 303
Årsresultat	3	69 788	88 303
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	152 045	191 126
Overført til udekket tap		54 256	0
Overført fra annen egenkapital		28 001	102 823
Sum overføringer		69 788	88 303



BALANSE

STORD BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 713 012	3 713 012
Sum varige driftsmidler		3 713 012	3 713 012
Lån til foretak i samme konsern	6	742 719	324 791
Sum finansielle anleggsmidler		742 719	324 791
Sum anleggsmidler		4 455 731	4 037 803
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd		46 568	420 128
Sum omløpsmidler		46 568	420 128
Sum eiendeler		4 502 299	4 457 931



BALANSE

STORD BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (600 aksjer a kr 1000,-)	7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		620 000	620 000
Sum innskutt egenkapital		1 220 000	1 220 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	0	28 001
Udekket tap		-54 256	0
Sum opptjent egenkapital		-54 256	28 001
Sum egenkapital	3	1 165 744	1 248 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	92 804	116 005
Sum avsetning for forpliktelser		92 804	116 005
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 300 295	2 397 655
Øvrig langsiktig gjeld	6	490 132	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 790 427	2 397 655
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 361	1 230
Skyldig konsernbidrag	6	439 963	245 033
Annen kortsiktig gjeld	6	0	450 007
Sum kortsiktig gjeld		453 324	696 270
Sum gjeld		3 336 555	3 209 930
Sum egenkapital og gjeld		4 502 299	4 457 931

Storebø, 27.06.2022
Styret i Stord Boligutleie AS

Sonja Kvitnes Haugland
styreleder/daglig leder

Espen Birkeland Kvitnes
styremedlem

Magne Gabriel Hatlevik
styremedlem



STORD BOLIGUTLEIE AS

879 944 112

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

STORD BOLIGUTLEIE AS

SIDE 5



STORD BOLIGUTLEIE AS

879 944 112

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 885	53 907
Endring i utsatt skatt	-23 201	-29 001
Skattekostnad ordinært resultat	19 684	24 906
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	89 472	113 209
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	105 459	131 824
Avgitt konsernbidrag	-194 930	-245 033
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 885	53 907
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-42 885	-53 907
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	421 834	527 293	105 459
Sum	421 834	527 293	105 459
Grunnlag for utsatt skatt	421 834	527 293	105 459
Utsatt skatt (22 %)	92 804	116 005	23 201

STORD BOLIGUTLEIE AS

SIDE 6



STORD BOLIGUTLEIE AS

879 944 112

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	0	620 000		28 001	1 248 001
Pr 01.01.2021	600 000	0	620 000		28 001	1 248 001
Årets resultat					69 788	69 788
Konsernbidrag avgitt					-152 045	-152 045
Pr 31.12.2021	600 000	0	620 000		-54 256	1 165 744

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 713 012	3 713 012
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 713 012	3 713 012
= Bokført verdi 31.12.21	3 713 012	3 713 012

Note 5 Pantestillelser

Selskapets eiendommer, med bokført verdi pr 31.12.2021 kr 3 713 012 er stilt som sikkerhet for lån i Sparebanken Vest. Pålydende panteobligasjoner er på tilsammen kr 4 212 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	742 719	742 719
Sum	742 719	742 719
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	490 132	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	439 963	695 040
Sum	930 095	695 040

Mellomværende i konsernet er renteberegnet med 2,25%.
Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.

STORD BOLIGUTLEIE AS

SIDE 7



STORD BOLIGUTLEIE AS

879 944 112

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORD BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ag Mg Invest AS	600	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 69 788 etter skatt, mot kr. 88 303 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

STORD BOLIGUTLEIE AS

SIDE 8