



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 530 039
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Nysted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800 000	
Sum inntekter		800 000	0
Kostnader			
Varekostnad		628 000	
Annen driftskostnad	2	20 897	23 342
Sum kostnader		648 897	23 342
Driftsresultat		151 103	-23 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	36
Sum finansinntekter		13	36
Annen rentekostnad		197 727	254 253
Sum finanskostnader		197 727	254 253
Netto finans		-197 714	-254 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 611	-277 558
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 254	-61 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 357	-216 523
Årsresultat		-36 357	-216 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 357	-216 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 856	
Overføringer annen egenkapital		-24 501	-216 523
Sum overføringer og disponeringer		-36 357	-216 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	71 289	61 035
Sum immaterielle eiendeler		71 289	61 035
Sum anleggsmidler		71 289	61 035
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 742 373	10 370 373
Sum varer		9 742 373	10 370 373
Fordringer			
Kundefordringer		400 000	
Sum fordringer		400 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 851	74 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 851	74 680
Sum omløpsmidler		10 157 224	10 445 053
SUM EIENDELER		10 228 513	10 506 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			24 501
Udekket tap		11 856	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-11 856	24 501
Sum egenkapital		738 144	774 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 912 500	4 687 500
Øvrig langsiktig gjeld		3 632 824	3 032 824
Sum annen langsiktig gjeld		7 545 324	7 720 324
Sum langsiktig gjeld		7 545 324	7 720 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 934 066	1 994 066
Annen kortsiktig gjeld		10 979	17 196
Sum kortsiktig gjeld		1 945 045	2 011 262
Sum gjeld		9 490 369	9 731 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 228 513	10 506 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 811819

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 530 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
9050 STORSTEINNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Nysted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 913 530 039
FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800 000	
Sum inntekter		800 000	0
Kostnader			
Varekostnad		628 000	
Annen driftskostnad	2	20 897	23 342
Sum kostnader		648 897	23 342
Driftsresultat		151 103	-23 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	36
Sum finansinntekter		13	36
Annen rentekostnad		197 727	254 253
Sum finanskostnader		197 727	254 253
Netto finans		-197 714	-254 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 611	-277 558
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 254	-61 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 357	-216 523
Årsresultat		-36 357	-216 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 357	-216 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 856	
Overføringer annen egenkapital		-24 501	-216 523
Sum overføringer og disponeringer		-36 357	-216 523



Organisasjonsnr: 913 530 039
FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 71 289 61 035

Sum immaterielle eiendeler 71 289 61 035

Sum anleggsmidler 71 289 61 035

Omløpsmidler

Varer

Varer 9 742 373 10 370 373

Sum varer 9 742 373 10 370 373

Fordringer

Kundefordringer 400 000

Sum fordringer 400 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 14 851 74 680

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 14 851 74 680

Sum omløpsmidler 10 157 224 10 445 053

SUM EIENDELER 10 228 513 10 506 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 750 000 750 000

Sum innskutt egenkapital 750 000 750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 24 501

Udekket tap 11 856

Sum opptjent egenkapital -11 856 24 501

Sum egenkapital 738 144 774 501

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 3 912 500 4 687 500



Øvrig langsiktig gjeld	3 632 824	3 032 824
Sum annen langsiktig gjeld	7 545 324	7 720 324
Sum langsiktig gjeld	7 545 324	7 720 324
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 934 066	1 994 066
Annen kortsiktig gjeld	10 979	17 196
Sum kortsiktig gjeld	1 945 045	2 011 262
Sum gjeld	9 490 369	9 731 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 228 513	10 506 088



Organisasjonsnr: 913 530 039
FJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7500.00	100.00	750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nysted AS	3750.00	50.00%	Ordinære aksjer
Brødrene Karlsen Anleggsdrft AS	3750.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samsvar med sammenstillingsprinsippet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Anlegg under utførelse behandles i samsvar med løpende avregning metode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres uspesifiserte avsetninger for å dekke antatte tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter regnskapsføres etter løpende avregning metode.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom den økonomiske levetiden er over tre år, og kostprisen overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.



Fjord Eiendomsutvikling AS
noter til regnskapet

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	100,00	750 000
Sum	7 500		750 000

Oversikt over aksjonærene pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Karlsen Anleggsdrift AS*	3 750	50,0 %	50,0 %
J Nysted Eiendom AS*	3 750	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	7 500	100,0 %	100,0 %

*Daglig leder og styremedlem Ernst Vidar D Hanssen og styremedlem Jan Are Karlsen har eierandeler i BRK AS som eier 100 % av aksjene i Brødrene Karlsen Anleggsdrift AS. Styreleder Jan Nysted eier selskapet JN Holding AS som har eierandeler i J Nysted Eiendom AS. Styremedlem Kjell Oddvar Skogli har eierandel i J Nysted Eiendom AS.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte, og omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Obligatorisk tjenestepensjon	0	0

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, medlemmer av styret eller andre nærstående parter. Det foreligger ikke avtale om rett til sluttvederlag for medlemmer av styret eller daglig leder.

Revisor	2020	2019
Revisors revisjonshonorar ekskl mva	4 500	6 000
Teknisk bistand årsregnskap ekskl mva	1 500	2 000
Teknisk bistnad ligning ekskl mva	3 500	4 000
Annen bistand ekskl mva	0	0
Sum	9 500	12 000



Fjord Eiendomsutvikling AS
noter til regnskapet

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatt av konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-10 254	-61 035
Sum skattekostnad	-10 254	-61 035

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-46 611	-277 558
Permanente forskjeller *)	-	126
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-46 611	-277 432

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2 020	2 019	Endring
Fordringer	-	-	-
Varebeholdning	-	-	-
Anleggsmidler	-	-	-
Skattemessig framførbart underskudd	-324 043	-277 432	46 611
Sum	-324 043	-277 432	46 611
22 % utsatt skattefordel/utsatt skatt	-71 289	-61 035	-10 254



Revisjon og Rådgivning AS

Godkjent revisjonsselskap - organisasjonsnummer 893 297 162
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fjord Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjord Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 36 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjon og Rådgivning AS

2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tennes, 31. august 2021

Revisjon og Rådgivning AS



Arnulf Føre Hansen
statsautorisert revisor