



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 797 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBO AS
Forretningsadresse: Perlemorveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Calidonio Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		430 750	105 000
Leieinntekter		358 563	389 963
Sum inntekter		789 313	494 963
Kostnader			
Adm.kostnader	1	24 375	25 131
Annen driftskostnad		175 413	214 179
Sum kostnader		199 788	239 310
Driftsresultat		589 525	255 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	1 424
Sum finansinntekter		130	1 424
Annen rentekostnad		497	17 603
Sum finanskostnader		497	17 603
Netto finans		-367	-16 179
Ordinært resultat før skattekostnad	6	589 158	239 474
Skattekostnad på resultat	6	129 719	52 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 439	186 827
Årsresultat		459 439	186 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 439	186 827
Totalresultat		459 439	186 827
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		459 439	186 827
Sum overføringer og disponeringer		459 439	186 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom		3 078 418	3 078 418
Tomter		250 000	250 000
Sum varige driftsmidler	5	3 328 418	3 328 418
Sum anleggsmidler		3 328 418	3 328 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	430 750	
Andre kortsiktige fordringer		16 040	8 860
Sum fordringer		446 790	8 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 353	156 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 353	156 552
Sum omløpsmidler		709 143	165 412
SUM EIENDELER		4 037 561	3 493 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 843 567	2 384 128
Sum opptjent egenkapital		2 843 567	2 384 128
Sum egenkapital		3 443 567	2 984 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4		
Lån fra nærstående	1	119 417	112 825
Sum annen langsiktig gjeld		119 417	112 825
Sum langsiktig gjeld		119 417	112 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628	
Betalbar skatt	6	129 719	52 647
Annen kortsiktig gjeld		344 230	344 230
Sum kortsiktig gjeld		474 577	396 877
Sum gjeld		593 994	509 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 037 561	3 493 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742217

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 797 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBO AS
Forretningsadresse: Perlemorveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Calidonio Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 797 052
ESBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		430 750	105 000
Leieinntekter		358 563	389 963
Sum inntekter		789 313	494 963
Kostnader			
Adm.kostnader	1	24 375	25 131
Annen driftskostnad		175 413	214 179
Sum kostnader		199 788	239 310
Driftsresultat		589 525	255 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	1 424
Sum finansinntekter		130	1 424
Annen rentekostnad		497	17 603
Sum finanskostnader		497	17 603
Netto finans		-367	-16 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	589 158	239 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 719	52 647
Årsresultat		459 439	186 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 439	186 827
Totalresultat		459 439	186 827
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		459 439	186 827
Sum overføringer og disponeringer		459 439	186 827



Organisasjonsnr: 886 797 052
ESBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom		3 078 418	3 078 418
Tomter		250 000	250 000
Sum varige driftsmidler	5	3 328 418	3 328 418
Sum anleggsmidler		3 328 418	3 328 418

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	430 750	
Andre kortsiktige fordringer		16 040	8 860
Sum fordringer		446 790	8 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		262 353	156 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 353	156 552
Sum omløpsmidler		709 143	165 412

SUM EIENDELER **4 037 561** **3 493 830**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 843 567	2 384 128
Sum opptjent egenkapital		2 843 567	2 384 128

Sum egenkapital **3 443 567** **2 984 128**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 4		
Lån fra nærstående	1	119 417	112 825
Sum annen langsiktig gjeld		119 417	112 825
Sum langsiktig gjeld		119 417	112 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628	
Betalbar skatt	6	129 719	52 647
Annen kortsiktig gjeld		344 230	344 230
Sum kortsiktig gjeld		474 577	396 877
Sum gjeld		593 994	509 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 037 561	3 493 830



Organisasjonsnr: 886 797 052
ESBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ESBO AS
Organisasjonsnummer 886 797 052
Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Om selskapet:

Det eier og leier ut et bygg på Espa i Stange kommune.

Selskapet driver også tolketjeneste og transport i forbindelse med flytkninger og asylsøkere.



ESBO AS
Noter til årsregnskapet for 2023

Note nr. 1 Økonomiske forhold omkring ansatte, godtgjørelser, lån m.v.

Det har ikke vært noen andre ansatte enn aksjonær i selskapet i 2023.

Selskapet har benyttet seg av den nye lovhjemmel for bortvalg av revisor.

Aksjonær har et lån fra selskapet på kr. 30 582,- Lånet er ikke renteberegnet i 2023.

Note nr. 2 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:

Av bokførte fordringer og kortsiktig gjeld har alt forfall innen et år.
Den langsiktige gjelden forfaller til betaling mer enn fem år frem i tid.

Note nr. 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.:

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
Olav Strand	600	kr 1 000	kr 600 000	Styreleder
Totalkapitalen	600	kr 1 000	kr 600 000	

Note nr. 5 Driftsmidler

Anleggsmiddelgruppe	Boligeiendom	Tomt	sum
Avskrivningssats			
Opprinnelig anskaffelsespris	kr 3 078 418	kr 250 000	kr 3 328 418
Tidligere avskrevet med			kr -
Bokført verdi pr. 01.01.	kr 3 078 418	kr 250 000	kr 3 328 418
Tilkommet i år			kr -
Avgang i år			kr -
Avskrevet i år	kr -		kr -
Bokført verdi 31.12	kr 3 078 418	kr 250 000	kr 3 328 418

Eiendommen er tidligere år ikke avskrevet regnskapsmessig.

Note nr. 6 Skatter

Skattemessig resultat 2023:

Regnskapsmessig overskudd før skatt	kr 589 158		
Ikke fradragsberettiget kostnad	kr -		
Rentekostnader skatt	kr 475		
Renteinntekter skatt	kr -		
Betalbar skatt for 2023	Grunlag	kr 589 633	Betalbar skatt kr 129 719