



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 137 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAUGEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Saunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 17 851 |
| Annen driftsinntekt | | 1 922 840 | 1 916 840 |
| Sum inntekter | | 1 922 840 | 1 934 691 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 197 986 | 1 221 636 |
| Sum kostnader | | 1 197 986 | 1 221 636 |
| Driftsresultat | | 724 854 | 713 055 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 97 587 | 46 055 |
| Sum finansinntekter | | 97 587 | 46 055 |
| Annen rentekostnad | | | 330 |
| Sum finanskostnader | | | 330 |
| Netto finans | | 97 587 | 45 725 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 822 441 | 758 780 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 180 937 | 166 931 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 641 504 | 591 849 |
| Årsresultat | 3 | 641 504 | 591 849 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 641 504 | 591 849 |
| Totalresultat | | 641 504 | 591 849 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 641 504 | 591 849 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 641 504 | 591 849 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 98 529 457 | 91 984 947 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -67 149 | 14 601 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 95 878 | 77 458 |
| Sum fordringer | | 28 729 | 92 059 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 601 069 | 2 311 348 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 601 069 | 2 311 348 |
| Sum omløpsmidler | | 100 159 256 | 94 388 354 |
| SUM EIENDELER | | 100 159 256 | 94 388 354 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 867 614 | 3 226 110 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 867 614 | 3 226 110 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 3 897 614 | 3 256 110 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 090 978 | 910 041 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 090 978 | 910 041 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 70 500 000 | 70 500 000 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 23 848 207 | 18 245 264 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 94 348 207 | 88 745 264 |
| Sum langsiktig gjeld | | 95 439 185 | 89 655 305 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 635 475 | 979 680 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 186 982 | 497 260 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 822 457 | 1 476 940 |
| Sum gjeld | | 96 261 642 | 91 132 245 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 159 256 | 94 388 354 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452856

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 137 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAUGEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Saunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 922 137 560
NYHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 17 851 |
| Annen driftsinntekt | | 1 922 840 | 1 916 840 |
| Sum inntekter | | 1 922 840 | 1 934 691 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 197 986 | 1 221 636 |
| Sum kostnader | | 1 197 986 | 1 221 636 |
| Driftsresultat | | 724 854 | 713 055 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 97 587 | 46 055 |
| Sum finansinntekter | | 97 587 | 46 055 |
| Annen rentekostnad | | | 330 |
| Sum finanskostnader | | | 330 |
| Netto finans | | 97 587 | 45 725 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 180 937 | 166 931 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 641 504 | 591 849 |
| Årsresultat | 3 | 641 504 | 591 849 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 641 504 | 591 849 |
| Totalresultat | | 641 504 | 591 849 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 641 504 | 591 849 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 641 504 | 591 849 |



Organisasjonsnr: 922 137 560
NYHAUGEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | 98 529 457 | 91 984 947 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -67 149 | 14 601 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 95 878 | 77 458 |
| Sum fordringer | | 28 729 | 92 059 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 601 069 | 2 311 348 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 601 069 | 2 311 348 |
| Sum omløpsmidler | | 100 159 256 | 94 388 354 |
| SUM EIENDELER | | 100 159 256 | 94 388 354 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 867 614 | 3 226 110 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 867 614 | 3 226 110 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 897 614 | 3 256 110 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 090 978 | 910 041 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 090 978 | 910 041 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 70 500 000 | 70 500 000 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 23 848 207 | 18 245 264 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 94 348 207 | 88 745 264 |
| Sum langsiktig gjeld | | 95 439 185 | 89 655 305 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 635 475 | 979 680 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 186 982 | 497 260 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 822 457 | 1 476 940 |
| Sum gjeld | | 96 261 642 | 91 132 245 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 159 256 | 94 388 354 |



Organisasjonsnr: 922 137 560
NYHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Nyhaugen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nyhaugen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 641 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79

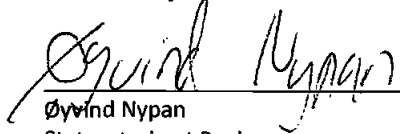


Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.04.2024
Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



 BankID Signing
Tore Grimstad
2024-04-19

 BankID Signing
Kjetil Saunes
2024-04-19

 BankID Signing
Arnt Eriksen
2024-04-19

 BankID Signing
Preben Hansen
2024-04-19

 BankID Signing
Johannes Seim Mjelde
2024-04-19

Årsregnskap 2023

Nyhaugen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 137 560



RESULTATREGNSKAP

NYHAUGEN AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 17 851 |
| Annen driftsinntekt | | 1 922 840 | 1 916 840 |
| Sum driftsinntekter | | 1 922 840 | 1 934 691 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 197 986 | 1 221 636 |
| Sum driftskostnader | | 1 197 986 | 1 221 636 |
| Driftsresultat | | 724 854 | 713 055 |
| Annen renteinntekt | | 97 587 | 46 055 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 330 |
| Resultat av finansposter | | 97 587 | 45 725 |
| Resultat før skattekostnad | | 822 441 | 758 780 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 180 937 | 166 931 |
| Resultat | | 641 504 | 591 849 |
| Årsresultat | 3 | 641 504 | 591 849 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 641 504 | 591 849 |
| Sum overføringer | | 641 504 | 591 849 |



BALANSE

NYHAUGEN AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 4 | 98 529 457 | 91 984 947 |
| Kundefordringer | | -67 149 | 14 601 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 95 878 | 77 458 |
| Sum fordringer | | 28 729 | 92 059 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 601 069 | 2 311 348 |
| Sum omløpsmidler | | 100 159 256 | 94 388 354 |
| Sum eiendeler | | 100 159 256 | 94 388 354 |



BALANSE

NYHAUGEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 867 614 | 3 226 110 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 867 614 | 3 226 110 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 897 614 | 3 256 110 |
| Utsatt skatt | 2 | 1 090 978 | 910 041 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Ansvarlig lån | 6 | 23 848 207 | 18 245 264 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 70 500 000 | 70 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 94 348 207 | 88 745 264 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 635 475 | 979 680 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 186 982 | 497 260 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 822 457 | 1 476 940 |
| Sum gjeld | | 96 261 642 | 91 132 245 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 100 159 256 | 94 388 354 |

Bergen, 19.04.2024
Styret i Nyhaugen AS

Preben Hansen
styreleder

Johannes Seim Mjelde
styremedlem

Tore Grimstad
styremedlem

Kjetil Saunes
daglig leder

Arnt Eriksen
styremedlem



NYHAUGEN AS

922 137 560

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjektkostnader aktiveres som varebeholdning

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



NYHAUGEN AS

922 137 560

Note 2 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 180 937 | 166 931 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 180 937 | 166 931 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 822 441 | 758 780 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -6 002 256 | -3 843 233 |
| Skattepliktig inntekt | -5 179 816 | -3 084 453 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>Endring</u> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varebeholdning | 18 191 920 | 12 189 663 | -6 002 256 |
| Fordringer | -130 000 | -130 000 | 0 |
| Sum | 18 061 920 | 12 059 663 | -6 002 256 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -13 102 927 | -7 923 111 | 5 179 816 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 4 958 993 | 4 136 552 | -822 441 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 090 978 | 910 041 | -180 937 |

Note 3 Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Annen Innskutt egenkapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | 3 226 110 | 3 256 110 |
| Årets resultat | | | | 641 504 | 641 504 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | 3 867 614 | 3 897 614 |



NYHAUGEN AS

922 137 560

Note 3 - Prosjektkostnader - beholdning egenregiprojekter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tomtekostnader aktivert | 77 296 950 | 77 296 950 |
| Rentekostnader aktivert | 18 191 920 | 12 189 663 |
| Andre prosjektkostnader, aktivert | 3 040 588 | 2 498 334 |
| SUM | 98 529 457 | 91 984 947 |

Beholdninger av egenregi prosjekter er verdsatt til kostpris.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYHAUGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| AF GRUPPEN NORGE AS | 15 000 | 50,0 | 50,0 |
| WERGELAND BOLIGUTVIKLING AS | 15 000 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ansvarlig lån fra eiere | 23 848 207 | 18 245 264 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 70 500 000 | 70 500 000 |
| Sum | 94 348 207 | 88 745 264 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 70.500.000. Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er kr. 77.296.950.

Spesifikasjon av ansvarlig lån fra eiere:

| | Rente | Sikkerhet | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|--------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| Wergeland Boligutvikling AS | 3mnd nibor + 295bp | ingen | -9 962 495 | -7 361 130 |
| AF Gruppen Norge AS | 3mnd nibor + 295bp | ingen | -13 885 712 | -10 884 134 |
| SUM | | | -23 848 207 | -18 245 264 |