



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veiteborvegen 70
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Eline Stol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 392 352	1 367 862
Sum inntekter		1 392 352	1 367 862
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	674 504	481 479
Avskrivning	3	384 000	382 000
Annen driftskostnad		252 450	134 162
Sum kostnader		1 310 953	997 641
Driftsresultat		81 399	370 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	220
Sum finansinntekter		197	220
Annen rentekostnad		297 500	377 980
Sum finanskostnader		297 500	377 980
Netto finans		-297 303	-377 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 904	-7 539
Skattekostnad	4	-46 618	-999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 286	-6 540
Årsresultat		-169 286	-6 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-169 286	-6 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 286	-6 540
Sum overføringer og disponeringer		-169 286	-6 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		151 478	104 860
Sum immaterielle eiendeler		151 478	104 860
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	5 100 000	5 424 000
Sum varige driftsmidler		5 100 000	5 424 000
Sum anleggsmidler		5 251 478	5 528 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 761	132 159
Andre kortsiktige fordringer	6	11 933	11 112
Konsernfordringer	5	1 553 926	1 545 176
Sum fordringer		1 621 620	1 688 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 488	328 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 488	328 957
Sum omløpsmidler		2 185 108	2 017 404
SUM EIENDELER		7 436 586	7 546 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Overkurs		622 118	622 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		822 118	822 118
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,9	422 367	253 081
Sum opptjent egenkapital		-422 367	-253 081
Sum egenkapital		399 751	569 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 830 915	6 830 915
Sum annen langsiktig gjeld		6 830 915	6 830 915
Sum langsiktig gjeld		6 830 915	6 830 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 072	16 286
Skyldig offentlige avgifter		90 157	52 841
Annen kortsiktig gjeld		82 691	77 185
Sum kortsiktig gjeld		205 920	146 312
Sum gjeld		7 036 835	6 977 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 436 586	7 546 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 119613

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veiteborvegen 70
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Eline Stol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 254 599
VASSBAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 392 352	1 367 862
Sum inntekter		1 392 352	1 367 862
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	674 504	481 479
Avskrivning	3	384 000	382 000
Annen driftskostnad		252 450	134 162
Sum kostnader		1 310 953	997 641
Driftersresultat		81 399	370 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	220
Sum finansinntekter		197	220
Annen rentekostnad		297 500	377 980
Sum finanskostnader		297 500	377 980
Netto finans		-297 303	-377 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 904	-7 539
Skattekostnad	4	-46 618	-999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 286	-6 540
Årsresultat		-169 286	-6 540
Årsresultat etter minoritetsinteressener		-169 286	-6 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 286	-6 540
Sum overføringer og disponeringer		-169 286	-6 540



Organisasjonsnr: 992 254 599
VASSBAKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 151 478 104 860
Sum immaterielle eiendeler 151 478 104 860

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,5 5 100 000 5 424 000
Sum varige driftsmidler 5 100 000 5 424 000

Sum anleggsmidler 5 251 478 5 528 860

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 55 761 132 159
Andre kortsiktige fordringer 6 11 933 11 112
Konsernfordringer 5 1 553 926 1 545 176
Sum fordringer 1 621 620 1 688 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter o. l. 563 488 328 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 563 488 328 957

Sum omløpsmidler 2 185 108 2 017 404

SUM EIENDELER 7 436 586 7 546 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 7 200 000 200 000
Overkurs 622 118 622 118
Sum innskutt egenkapital 822 118 822 118

Opptjent egenkapital
Udekket tap 8,9 422 367 253 081
Sum opptjent egenkapital -422 367 -253 081

Sum egenkapital 399 751 569 037



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 830 915	6 830 915
Sum annen langsiktig gjeld		6 830 915	6 830 915
Sum langsiktig gjeld		6 830 915	6 830 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 072	16 286
Skyldig offentlige avgifter		90 157	52 841
Annen kortsiktig gjeld		82 691	77 185
Sum kortsiktig gjeld		205 920	146 312
Sum gjeld		7 036 835	6 977 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 436 586	7 546 264



Organisasjonnr: 992 254 599
VASSBAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	2.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inger Stol Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	522919.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Vassbakk Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992254599

Pemso Dokumentnøkkel: S125U-60XEE-D7CLP-72QXG-E8YDS-AH7DE

Utarbeidet av:

O M Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skudenesvegen 1
4250 KOPERVIK
Organisasjonsnr. 977082811



Vassbakk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		1 392 352	1 367 862
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	674 504	481 479
Avskrivning	3	384 000	382 000
Annen driftskostnad		252 450	134 162
Sum driftskostnader		1 310 953	997 641
DRIFTSRESULTAT		81 399	370 221
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		197	220
Rentekostnad		297 500	377 980
NETTO FINANSPOSTER		-297 303	-377 760
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-215 904	-7 539
Skattekostnad	4	-46 618	-999
ÅRSRESULTAT		-169 286	-6 540
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		-169 286	-6 540

Pemso Dokumentnøkkel: S125U-6OXEE-D7CLP-72QXG-E8YDS-AH7DE



Vassbakk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		151 478	104 860
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	5 100 000	5 424 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 251 478	5 528 860
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		55 761	132 159
Fordringer på konsernselskap	5	1 553 926	1 545 176
Andre kortsiktige fordringer	6	11 933	11 112
Sum fordringer		1 621 620	1 688 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 488	328 957
SUM OMLØPSMIDLER		2 185 108	2 017 404
SUM EIENDELER		7 436 586	7 546 264
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Overkurs		622 118	622 118
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,9	-422 367	-253 081
SUM EGENKAPITAL		399 751	569 037
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 830 915	6 830 915
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 830 915	6 830 915
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 072	16 286
Skyldig offentlige avgifter		90 157	52 841
Annen kortsiktig gjeld		82 691	77 185
SUM KORTSIKTIG GJELD		205 920	146 312
SUM GJELD		7 036 835	6 977 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 436 586	7 546 264

KOPERVIK, den 29. januar 2021

Inger Eline Stol
Styreleder/ daglig leder



Vassbakk Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsippendringer og lignende

Det er ingen prinsippendringer i år.

Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har hatt to ansatte.

Godtgjørelse til styreleder/ daglig leder er utbetalt med kr 522.919.

Det er ikke kostnadsført revisorhonorar for 2020, revisjon er fravalgt.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke opprettet en slik ordning.

Pemso Dokumentnøkkel: S125U-6OXEE-D7CLP-72QXG-E8YDS-AH7DE



Vassbakk Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger/ kai	Faste tekniske installasjoner	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 480 564	3 166 914	786 296	11 433 774
Tilgang i året	60 000	0	0	60 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	7 540 564	3 166 914	786 296	11 493 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 730 564	2 676 914	786 296	7 193 774
<i>Bokført verdi 31.12.</i>	<i>3 810 000</i>	<i>490 000</i>	<i>0</i>	<i>4 300 000</i>
Årets avskrivninger	158 000	226 000	0	384 000
Avskrivningssats	2%	7%	10-20%	

I tillegg er tomt bokført med kr. 800 000.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-215 904
+ Permanente og andre forskjeller	4 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	117 062
= Inntekt	-94 841

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-46 618
= Ordinær skattekostnad	-46 618
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Vassbakk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992254599

Pemso Dokumentnøkkel: S125U-6OXEE-D7CLP-72QXG-E8YDS-AH7DE



Vassbakk Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Selskapet har en fordring på morselskap på kr. 1 553 926. Det er ikke fastsatt forfall for denne (presentert som omløpsmiddel).

Selskapet har ellers ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år, ca. 4 300 000

Pantstillelser og lignende:

Gjeld sikret ved pant: 6 830 915 Bokf. verdi pantsatte eiendeler 5 100 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.

Det er heller ikke stillet sikkerhet for noen av disse personer.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 2, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjene eies av Inger Stol Holding AS, representert i styret.

Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Det er betydelig merverdi i selskapets eiendeler.

Note 9 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	622 118	-253 081	569 037
-Til årets resultat			-169 286	-169 286
Pr 31.12.	200 000	622 118	-422 367	399 751

Noter for Vassbakk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992254599

Pemso Dokumentnøkkel: S125U-6OXEE-D7CLP-72QXG-E8YDS-AH7DE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inger Eline Stol

Styreleder/ daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3536409

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-02-01 21:07:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: S125U-60XEE-D7CLP-72QXG-E8YDS-AH7DE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>