



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 558 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 557 340	25 193 188
Sum inntekter		25 557 340	25 193 188
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 772 178	3 771 265
Annen driftskostnad	1	416 831	901 276
Sum kostnader		4 189 009	4 672 541
Driftsresultat		21 368 330	20 520 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 722	
Annen finansinntekt			79 393
Sum finansinntekter		42 722	79 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	9 327 318	
Annen rentekostnad		773 851	10 786 620
Annen finanskostnad		5 978 035	
Sum finanskostnader		16 079 204	10 786 620
Netto finans		-16 036 482	-10 707 227
Ordinært resultat før skattekostnad		5 331 848	9 813 419
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 214 115	2 200 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 117 733	7 613 360
Årsresultat	4	4 117 733	7 613 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 117 733	7 613 361
Totalresultat		4 117 733	7 613 361
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		4 117 733	7 613 361
Sum overføringer og disponeringer		4 117 733	7 613 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	2	16 442 949	16 629 801
Sum immaterielle eiendeler		16 442 949	16 629 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	301 182 430	304 676 418
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		301 182 430	304 676 418
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		317 625 379	321 306 219
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 768 243	9 302 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 768 243	9 302 905
Sum omløpsmidler		20 768 243	9 302 905
SUM EIENDELER		338 393 622	330 609 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 240 000	1 240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 240 000	1 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 848 633	7 730 899
Sum opptjent egenkapital		11 848 633	7 730 899
Sum egenkapital	4	13 088 633	8 970 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	16 577 920	15 363 805
Sum avsetninger for forpliktelser		16 577 920	15 363 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		298 900 000
Langsiktig konserngjeld	5	308 227 318	
Sum annen langsiktig gjeld		308 227 318	298 900 000
Sum langsiktig gjeld		324 805 238	314 263 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 325	57 821
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		422 425	7 316 599
Sum kortsiktig gjeld		499 750	7 374 419
Sum gjeld		325 304 988	321 638 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 393 622	330 609 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589950

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 558 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 558 846
SKI EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 557 340	25 193 188
Sum inntekter		25 557 340	25 193 188
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 772 178	3 771 265
Annen driftskostnad	1	416 831	901 276
Sum kostnader		4 189 009	4 672 541
Driftsresultat		21 368 330	20 520 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 722	
Annen finansinntekt			79 393
Sum finansinntekter		42 722	79 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	9 327 318	
Annen rentekostnad		773 851	10 786 620
Annen finanskostnad		5 978 035	
Sum finanskostnader		16 079 204	10 786 620
Netto finans		-16 036 482	-10 707 227
Ordinært resultat før skattekostnad		5 331 848	9 813 419
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 214 115	2 200 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 117 733	7 613 360
Årsresultat	4	4 117 733	7 613 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 117 733	7 613 361
Totalresultat		4 117 733	7 613 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 117 733	7 613 361
Sum overføringer og disponeringer		4 117 733	7 613 361





Organisasjonsnr: 989 558 846
SKI EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	2	16 442 949	16 629 801
Sum immaterielle eiendeler		16 442 949	16 629 801

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	301 182 430	304 676 418
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		301 182 430	304 676 418

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		317 625 379	321 306 219

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 768 243	9 302 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 768 243	9 302 905

Sum omløpsmidler		20 768 243	9 302 905
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		338 393 622	330 609 124
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 240 000	1 240 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 240 000	1 240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 848 633	7 730 899
-------------------	--	------------	-----------



Sum opptjent egenkapital		11 848 633	7 730 899
Sum egenkapital	4	13 088 633	8 970 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	16 577 920	15 363 805
Sum avsetninger for forpliktelser		16 577 920	15 363 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		298 900 000
Langsiktig konserngjeld	5	308 227 318	
Sum annen langsiktig gjeld		308 227 318	298 900 000
Sum langsiktig gjeld		324 805 238	314 263 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 325	57 821
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		422 425	7 316 599
Sum kortsiktig gjeld		499 750	7 374 419
Sum gjeld		325 304 988	321 638 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 393 622	330 609 124



Organisasjonsnr: 989 558 846
SKI EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ski Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ski Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 117 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: MKQVW-VN3V8-KVNBj-8.8lf-ZT0PX-SW37N



Revisors beretning 2021 for Ski Eiendomsinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. april 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MKQVW-VN3V8-KVNB1-8J811-ZT0PX-SW37N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 10:47:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MKQVW-VN3V8-KVNB1-8J811-ZT0PX-SW37N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Ski Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 558 846



RESULTATREGNSKAP

SKI EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		25 557 340	25 193 188
Sum driftsinntekter		25 557 340	25 193 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 772 178	3 771 265
Annen driftskostnad	1	416 831	901 276
Sum driftskostnader		4 189 009	4 672 541
Driftsresultat		21 368 330	20 520 646
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42 722	0
Annen finansinntekt		0	79 393
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	9 327 318	0
Annen rentekostnad		773 851	10 786 620
Annen finanskostnad		5 978 035	0
Resultat av finansposter		-16 036 482	-10 707 227
Ordinært resultat før skattekostnad		5 331 848	9 813 419
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 214 115	2 200 059
Ordinært resultat		4 117 733	7 613 360
Årsresultat	4	4 117 733	7 613 360
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 117 733	7 613 361
Sum overføringer		4 117 733	7 613 361



BALANSE

SKI EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	2	16 442 949	16 629 801
Sum immaterielle eiendeler		16 442 949	16 629 801
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	301 182 430	304 676 418
Sum varige driftsmidler		301 182 430	304 676 418
Sum anleggsmidler		317 625 379	321 306 219
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 768 243	9 302 905
Sum omløpsmidler		20 768 243	9 302 905
Sum eiendeler		338 393 622	330 609 124



BALANSE

SKI EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 240 000	1 240 000
Sum innskutt egenkapital		1 240 000	1 240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 848 633	7 730 899
Sum opptjent egenkapital		11 848 633	7 730 899
Sum egenkapital	4	13 088 633	8 970 899
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	16 577 920	15 363 805
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	298 900 000
Langsiktig konserngjeld	5	308 227 318	0
Sum annen langsiktig gjeld		308 227 318	298 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 325	57 821
Annen kortsiktig gjeld		422 425	7 316 599
Sum kortsiktig gjeld		499 750	7 374 419
Sum gjeld		325 304 988	321 638 225
Sum egenkapital og gjeld		338 393 622	330 609 124

Oslo, 26.04.2022
Styret i Ski Eiendomsinvest AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ski Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 43 875 inkl. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 564 061	338 792 310	5 502 137	361 858 508
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		91 338		91 338
= Anskaffelseskost 31.12.21	17 564 061	338 883 648	5 502 137	361 949 846
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 121 112	37 701 219	5 502 137	44 324 467
= Bokført verdi 31.12.21	16 442 949	301 182 430	0	317 625 379
Årets ordinære avskrivninger	186 852	3 585 327		3 772 178
Økonomisk levetid	94 år	25-100 år		

Goodwill relaterer seg til forskjellen mellom nåverdi (virkelig verdi) og nominell verdi på utsatt skatt for eiendommen ved tidligere konserndannelse mellom Ski Eiendomsinvest AS og Follo Utvikling AS. Goodwillposten avskrives lineært over resterende økonomisk levetid for selskapet eiendom.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKI EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 400	100,0	1 240 000
Sum	12 400		1 240 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Prosjekt 51 AS	12 400	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 240 000	7 730 900	8 970 900
Årets resultat		4 117 733	4 117 733
Pr 31.12.2021	1 240 000	11 848 633	13 088 633



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	308 227 318	0
Sum	308 227 318	0

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet med 3,40% i 2021.

Det er pant i aksjer og eiendom tilhørende Ski Eiendomsinvest AS pålydende NOK 370 500 000 til fordel for lån i morselskapet Njord Prosjekt 51 AS.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	298 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	308 227 318	0
Sum	308 227 318	298 900 000



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 214 115	2 200 059
Skattekostnad ordinært resultat	1 214 115	2 200 059
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 331 848	9 813 420
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 235 616	-2 642 510
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 096 232	-7 170 909
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	135 130 063	132 894 447	-2 235 616
Sum	135 130 063	132 894 447	-2 235 616
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 332 933	-46 429 165	-3 096 232
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-16 442 949	-16 629 804	-186 855
Grunnlag for utsatt skatt	75 354 181	69 835 478	-5 518 703
Utsatt skatt (22 %)	16 577 920	15 363 805	-1 214 115