



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 552 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRE ÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagevegen 13B
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Widme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 344 943	1 312 391
Sum inntekter		1 344 943	1 312 391
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 000	224 000
Annen driftskostnad		465 955	368 610
Sum kostnader		689 955	592 610
Driftsresultat		654 988	719 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 087	386
Sum finansinntekter		1 087	386
Annen rentekostnad		659 389	479 302
Sum finanskostnader		659 389	479 302
Netto finans		-658 302	-478 916
Resultat før skattekostnad		-3 314	240 866
Skattekostnad		39 002	52 990
Årsresultat		-42 316	187 876
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-42 316	187 876
Sum overføringer og disponeringer		-42 316	187 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	26 337
Sum immaterielle eiendeler		0	26 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 981 000	9 205 000
Sum varige driftsmidler		8 981 000	9 205 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 981 000	9 231 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 879	276 484
Andre kortsiktige fordringer		29 557	0
Sum fordringer		71 436	276 484
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 949	917 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 949	917 088
Sum omløpsmidler		1 247 385	1 193 572
SUM EIENDELER		10 228 385	10 424 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 131	475 447
Sum opptjent egenkapital		433 131	475 447
Sum egenkapital		533 131	575 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 878 610	8 053 951
Sum annen langsiktig gjeld		7 878 610	8 053 951
Sum langsiktig gjeld		7 878 610	8 053 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 728	70 059
Betalbar skatt		12 665	43 591
Skyldige offentlige avgifter		0	-17 393
Annen kortsiktig gjeld		1 778 251	1 699 254
Sum kortsiktig gjeld		1 816 644	1 795 511
Sum gjeld		9 695 254	9 849 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 228 385	10 424 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681568

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 552 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRE ÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagevegen 13B
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Widme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 552 297
SØRE ÅL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 344 943	1 312 391
Sum inntekter		1 344 943	1 312 391
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 000	224 000
Annen driftskostnad		465 955	368 610
Sum kostnader		689 955	592 610
Driftsresultat		654 988	719 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 087	386
Sum finansinntekter		1 087	386
Annen rentekostnad		659 389	479 302
Sum finanskostnader		659 389	479 302
Netto finans		-658 302	-478 916
Resultat før skattekostnad		-3 314	240 866
Skattekostnad		39 002	52 990
Årsresultat		-42 316	187 876
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-42 316	187 876
Sum overføringer og disponeringer		-42 316	187 876



Organisasjonsnr: 921 552 297
SØRE ÅL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	26 337
Sum immaterielle eiendeler		0	26 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 981 000	9 205 000
Sum varige driftsmidler		8 981 000	9 205 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 981 000	9 231 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 879	276 484
Andre kortsiktige fordringer		29 557	0
Sum fordringer		71 436	276 484
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 949	917 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 949	917 088
Sum omløpsmidler		1 247 385	1 193 572
SUM EIENDELER		10 228 385	10 424 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	433 131	475 447
Sum opptjent egenkapital	433 131	475 447
Sum egenkapital	533 131	575 447
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 7 878 610	8 053 951
Sum annen langsiktig gjeld	7 878 610	8 053 951
Sum langsiktig gjeld	7 878 610	8 053 951
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 728	70 059
Betalbar skatt	12 665	43 591
Skyldige offentlige avgifter	0	-17 393
Annen kortsiktig gjeld	1 778 251	1 699 254
Sum kortsiktig gjeld	1 816 644	1 795 511
Sum gjeld	9 695 254	9 849 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 228 385	10 424 909



Organisasjonsnr: 921 552 297
SØRE ÅL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10141675.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10141675.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1160675.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8981000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	224000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7001905.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7878610.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8981000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØRE AL EIENDOM AS
921 552 297

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 344 943	1 312 391
Sum driftsinntekter		1 344 943	1 312 391
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-224 000	-224 000
Annen driftskostnad		-465 955	-368 610
Sum driftskostnader		-689 955	-592 610
Driftsresultat		654 988	719 781
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 087	386
Sum finansinntekter		1 087	386
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-659 389	-479 302
Sum finanskostnader		-659 389	-479 302
Netto finans		-658 302	-478 916
Resultat før skattekostnad		-3 314	240 866
Skattekostnad		-39 002	-52 990
Årsresultat		-42 316	187 876
Overføringer			
Annen egenkapital		-42 316	187 876
Sum overføringer		-42 316	187 876



SØRE AL EIENDOM AS
921 552 297

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	26 337
Sum immaterielle eiendeler		0	26 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 981 000	9 205 000
Sum varige driftsmidler		8 981 000	9 205 000
Sum anleggsmidler		8 981 000	9 231 337
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 879	276 484
Andre kortsiktige fordringer		29 557	0
Sum fordringer		71 436	276 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 949	917 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 949	917 088
Sum omløpsmidler		1 247 385	1 193 572
SUM EIENDELER		10 228 385	10 424 909



SØRE AL EIENDOM AS
921 552 297

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 131	475 447
Sum opptjent egenkapital		433 131	475 447
Sum egenkapital		533 131	575 447
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 878 610	8 053 951
Sum annen langsiktig gjeld		7 878 610	8 053 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 728	70 059
Betalbar skatt		12 665	43 591
Skyldige offentlige avgifter		0	-17 393
Annen kortsiktig gjeld		1 778 251	1 699 254
Sum kortsiktig gjeld		1 816 644	1 795 511
Sum gjeld		9 695 254	9 849 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 228 385	10 424 909

Lillehammer, 10.06.2024

David Dalbakk
styrets leder

Per Erik Skar
styremedlem

Ånund Gilleberg Løkken
daglig leder



SØRE AL EIENDOM AS
921 552 297

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 141 675
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 141 675
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 160 675
Balanseført verdi per 31.12.	8 981 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	224 000



SØRE AL EIENDOM AS
921 552 297

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 001 905
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 878 610
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 981 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.