



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	885 058 442
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COOP BJERKE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Coop Øst SA Kolbotnveien 33 1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 507 668	1 507 872
Annen driftsinntekt		37 433	19 914
Sum inntekter		1 545 101	1 527 786
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	423 303	423 303
Annen driftskostnad	2	571 863	119 041
Sum kostnader		995 166	542 344
Driftsresultat		549 935	985 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	121
Annen finansinntekt		1 299	0
Sum finansinntekter		1 465	121
Annen rentekostnad		72 329	125 773
Sum finanskostnader		72 329	125 773
Netto finans		-70 864	-125 652
Ordinært resultat før skattekostnad		479 071	859 790
Skattekostnad på ordinært resultat	8	105 395	189 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 676	670 637
Årsresultat	6	373 676	670 637
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	392 904	669 905
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-19 228	731
Sum overføringer og disponeringer		373 676	670 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 935 313	12 718 617
Sum varige driftsmidler		11 935 313	12 718 617
Sum anleggsmidler		11 935 313	12 718 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 057	160 000
Andre fordringer		67 992	0
Sum fordringer		88 049	160 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 364 224	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 364 224	0
Sum omløpsmidler		2 452 273	160 000
SUM EIENDELER		14 387 586	12 878 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 177 720	2 177 720
Overkurs	6	3 448 056	3 448 056
Sum innskutt egenkapital		5 625 776	5 625 776
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	2 455 319	2 474 547
Sum opptjent egenkapital		2 455 319	2 474 547
Sum egenkapital		8 081 095	8 100 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	314 832	320 256
Sum avsetninger for forpliktelser		314 832	320 256
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 514 832	320 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 938	0
Skyldige offentlige avgifter		0	60 866
Annen kortsiktig gjeld	7	503 723	4 397 172
Sum kortsiktig gjeld		791 661	4 458 038
Sum gjeld		6 306 493	4 778 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 387 588	12 878 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715342

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 058 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP BJERKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Coop Øst SA
Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 885 058 442
COOP BJERKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 507 668	1 507 872
Annen driftsinntekt		37 433	19 914
Sum inntekter		1 545 101	1 527 786
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	423 303	423 303
Annen driftskostnad	2	571 863	119 041
Sum kostnader		995 166	542 344
Driftsresultat		549 935	985 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	121
Annen finansinntekt		1 299	0
Sum finansinntekter		1 465	121
Annen rentekostnad		72 329	125 773
Sum finanskostnader		72 329	125 773
Netto finans		-70 864	-125 652
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	105 395	189 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 676	670 637
Årsresultat	6	373 676	670 637
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	392 904	669 905
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-19 228	731
Sum overføringer og disponeringer		373 676	670 636



Organisasjonsnr: 885 058 442
COOP BJERKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 935 313	12 718 617
Sum varige driftsmidler		11 935 313	12 718 617
Sum anleggsmidler		11 935 313	12 718 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 057	160 000
Andre fordringer		67 992	0
Sum fordringer		88 049	160 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 364 224	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 364 224	0
Sum omløpsmidler		2 452 273	160 000
SUM EIENDELER		14 387 586	12 878 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	2 177 720	2 177 720
Overkurs	6	3 448 056	3 448 056
Sum innskutt egenkapital		5 625 776	5 625 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 455 319	2 474 547
Sum opptjent egenkapital		2 455 319	2 474 547
Sum egenkapital		8 081 095	8 100 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	314 832	320 256



Sum avsetninger for forpliktelses		314 832	320 256
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 514 832	320 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 938	0
Skyldige offentlige avgifter		0	60 866
Annen kortsiktig gjeld	7	503 723	4 397 172
Sum kortsiktig gjeld		791 661	4 458 038
Sum gjeld		6 306 493	4 778 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 387 588	12 878 617



Organisasjonsnr: 885 058 442
COOP BJERKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	2177720.00	2177720.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Øst SA	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Coop Bjerke Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Coop Bjerke Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 373.676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: K3SY2-34F3V-F2V5X-VJD51-6T0HU-4KECK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Coop Bjerke Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. mai 2021
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K3SY2-34F3V-F2V5X-VJD51-6T0HU-4KECK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-05-20 11:51:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: K3SY2-34F3V-F2V5X-VJD51-6T0HU-4KECK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Vemund Kongsnes
14.05.2021

 Legally signed by
Bjørn Tore Skaug
15.05.2021

Årsregnskap 2020 Coop Bjerke Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Org.nr.: 885 058 442



Resultatregnskap
Coop Bjerke Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 507 668	1 507 872
Annen driftsinntekt		37 433	19 914
Sum driftsinntekter		1 545 101	1 527 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	423 303	423 303
Annen driftskostnad	2	571 863	119 041
Sum driftskostnader		995 166	542 344
Driftsresultat		549 935	985 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	121
Annen finansinntekt		1 299	0
Annen rentekostnad		72 329	125 773
Resultat av finansposter		-70 864	-125 653
Ordinært resultat før skattekostnad		479 071	859 789
Skattekostnad på ordinært resultat	8	105 395	189 153
Ordinært resultat		373 676	670 636
Årsresultat	6	373 676	670 636
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	392 904	669 905
Avsatt til annen egenkapital	6	-19 228	731
Sum overføringer		373 676	670 636



Balanse
Coop Bjerke Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 935 313	12 718 617
Sum varige driftsmidler		<u>11 935 313</u>	<u>12 718 617</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 935 313</u>	<u>12 718 617</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 057	160 000
Andre kortsiktige fordringer		67 992	0
Sum fordringer		<u>88 049</u>	<u>160 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 364 224	0
Sum omløpsmidler		<u>2 452 274</u>	<u>160 000</u>
Sum eiendeler		<u>14 387 587</u>	<u>12 878 617</u>



Balanse Coop Bjerke Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 177 720	2 177 720
Overkurs	6	3 448 056	3 448 056
Sum innskutt egenkapital		5 625 776	5 625 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 455 319	2 474 547
Sum opptjent egenkapital		2 455 319	2 474 547
Sum egenkapital		8 081 095	8 100 323
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	314 832	320 256
Sum avsetning for forpliktelser		314 832	320 256
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 938	0
Skyldig offentlige avgifter		0	60 866
Annen kortsiktig gjeld	7	503 723	4 397 172
Sum kortsiktig gjeld		791 661	4 458 038
Sum gjeld		6 306 492	4 778 294
Sum egenkapital og gjeld		14 387 587	12 878 617

Kolbotn, 14/5 2021
Styret i Coop Bjerke Eiendom AS

Vemund Kongsnes
styremedlem/daglig leder

Bjørn Tore Skaug
styreleder



Coop Bjerke Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmidler er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Coop Bjerke Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	7 250
Andre tjenester	0
Sum	7 250

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 806 198	256 764	20 062 962
- Avgang i året	360 000		360 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	19 446 198	256 764	19 702 962
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 724 855	42 794	7 767 649
= Bokført verdi 31.12.20	11 721 343	213 970	11 935 313
Årets ordinære avskrivninger	406 186	17 118	423 303
Økonomisk levetid	50 år	15 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Bjerke Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 177 720,0	2 177 720
Sum	1	2 177 720	2 177 720

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Øst SA	1	100,0	100,0

Coop Øst SA utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Coop Bjerke Eiendom AS fås utlevert hos Coop Øst SA hovedkontor, Kolbotnveien 35, 1410 Kolbotn.



Coop Bjerke Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	2 177 720	3 448 056	2 474 547	8 100 323
Årets resultat			373 676	373 676
Konsernbidrag avgitt			-392 904	-392 904
Pr 31.12.2020	2 177 720	3 448 056	2 455 319	8 081 095

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	5 200 000	0	503 723	4 272 157
Sum	5 200 000	0	503 723	4 272 157

Coop Bjerke Eiendom AS kan innbetale avdrag eller innfri lånet på 5.200.000 i sin helhet når som helst. Lånet løper avdragsfritt og skal innfris når låntager har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling, om ikke annet avtales.



Coop Bjerke Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 819	188 947
Endring i utsatt skatt	-5 424	206
Skattekostnad ordinært resultat	105 395	189 153
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	479 071	859 789
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 653	-936
Avgitt konsernbidrag	-503 723	-858 852
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 819	188 947
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 819	-188 947
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	479 071	859 789
Beregnet skatt av resultat før skatt	105 396	189 154
Sum	105 396	189 154
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 439 055	1 455 707	16 653
Fordringer	-8 000	0	8 000
Sum	1 431 055	1 455 707	24 653
Grunnlag for utsatt skatt	1 431 055	1 455 707	24 653
Utsatt skatt (22 %)	314 832	320 256	5 424

Note 9 Vesentlige hendelser i regnskapsåret

Covid-19 brøt ut i etterkant av årsskiftet 2019/2020. På nåværende tidspunkt forventes ikke Covid-19 å påvirke selskapet i vesentlig grad, og endrer således ikke Styret sitt syn på grunnlag for fortsatt drift.