



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 446 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Scott Burns-Thomson
Granheiveien 1
1447 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alistair David Burns-Thomson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 881 058	1 920 998
Sum inntekter		7 881 058	1 920 998
Kostnader			
Varekostnad		4 257 283	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	400 603	404 816
Annen driftskostnad		565 534	215 596
Sum kostnader		5 223 420	620 412
Driftsresultat		2 657 637	1 300 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 513	130
Sum finansinntekter		3 513	130
Annen rentekostnad		1 627 920	841 523
Sum finanskostnader		1 627 920	841 523
Netto finans		-1 624 407	-841 393
Resultat før skattekostnad		1 033 231	459 193
Skattekostnad	2, 3	228 617	101 023
Årsresultat		804 614	358 171
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		135 208	0
Annen egenkapital	4	669 406	358 171
Sum overføringer og disponeringer		804 614	358 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 440 896	26 398 493
Maskiner og anlegg	1	0	5 899
Sum varige driftsmidler		23 440 896	26 404 392
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 000
Sum anleggsmidler		23 440 896	26 424 392
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 673 498	1 887 940
Sum varer		10 673 498	1 887 940
Fordringer			
Kundefordringer		6 875	0
Andre kortsiktige fordringer		482 913	14 851
Sum fordringer		489 788	14 851
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 832	614 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 832	614 944
Sum omløpsmidler		11 205 119	2 517 735
SUM EIENDELER		34 646 015	28 942 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 901 656	1 232 250
Sum opptjent egenkapital		1 901 656	1 232 250
Sum egenkapital		1 931 656	1 262 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	539 556	349 074
Sum avsetninger for forpliktelser		539 556	349 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 784 277	12 819 658
Langsiktig konserngjeld	5, 7	12 582 988	12 757 988
Øvrig langsiktig gjeld		428 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 795 765	25 577 646
Sum langsiktig gjeld		32 335 321	25 926 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 763	1 051 451
Skyldige offentlige avgifter		0	106 697
Kortsiktig konserngjeld		173 343	0
Annen kortsiktig gjeld		107 932	595 009
Sum kortsiktig gjeld		379 038	1 753 157
Sum gjeld		32 714 359	27 679 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 646 014	28 942 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759025

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 446 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Scott Burns-Thomson
Granheiveien 1
1447 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alistair David Burns-Thomson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 446 870
BT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 881 058	1 920 998
Sum inntekter		7 881 058	1 920 998
Kostnader			
Varekostnad		4 257 283	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	400 603	404 816
Annen driftskostnad		565 534	215 596
Sum kostnader		5 223 420	620 412
Driftsresultat		2 657 637	1 300 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 513	130
Sum finansinntekter		3 513	130
Annen rentekostnad		1 627 920	841 523
Sum finanskostnader		1 627 920	841 523
Netto finans		-1 624 407	-841 393
Resultat før skattekostnad		1 033 231	459 193
Skattekostnad	2, 3	228 617	101 023
Årsresultat		804 614	358 171
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		135 208	0
Annen egenkapital	4	669 406	358 171
Sum overføringer og disponeringer		804 614	358 171



Organisasjonsnr: 924 446 870
BT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	23 440 896	26 398 493
Maskiner og anlegg	1	0	5 899
Sum varige driftsmidler		23 440 896	26 404 392
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	0	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 000
Sum anleggsmidler		23 440 896	26 424 392
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 673 498	1 887 940
Sum varer		10 673 498	1 887 940
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 875	0
Andre kortsiktige fordringer		482 913	14 851
Sum fordringer		489 788	14 851
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		41 832	614 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 832	614 944
Sum omløpsmidler		11 205 119	2 517 735
SUM EIENDELER		34 646 015	28 942 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 901 656	1 232 250
Sum opptjent egenkapital		1 901 656	1 232 250
Sum egenkapital		1 931 656	1 262 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	539 556	349 074
Sum avsetninger for forpliktelseser		539 556	349 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 784 277	12 819 658
Langsiktig konserngjeld	5, 7	12 582 988	12 757 988
Øvrig langsiktig gjeld		428 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 795 765	25 577 646
Sum langsiktig gjeld		32 335 321	25 926 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 763	1 051 451
Skyldige offentlige avgifter		0	106 697
Kortsiktig konserngjeld		173 343	0
Annen kortsiktig gjeld		107 932	595 009
Sum kortsiktig gjeld		379 038	1 753 157
Sum gjeld		32 714 359	27 679 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 646 014	28 942 126



Organisasjonsnr: 924 446 870
BT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25479334.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25479334.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2038438.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23440896.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	400603.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12582988.00	12757988.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11969658.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
26398493.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 819 658



Til generalforsamlingen i BT Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BT Eiendom AS som viser et overskudd på kr 804 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Fredrikstad, 1. oktober 2025
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



BT EIENDOM AS
924 446 870

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 881 058	1 920 998
Sum driftsinntekter		7 881 058	1 920 998
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 257 283	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-400 603	-404 816
Annen driftskostnad		-565 534	-215 596
Sum driftskostnader		-5 223 420	-620 412
Driftsresultat		2 657 637	1 300 586
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 513	130
Sum finansinntekter		3 513	130
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 627 920	-841 523
Sum finanskostnader		-1 627 920	-841 523
Netto finans		-1 624 407	-841 393
Resultat før skattekostnad		1 033 231	459 193
Skattekostnad	2, 3	-228 617	-101 023
Årsresultat		804 614	358 171
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		135 208	0
Annen egenkapital	4	669 406	358 171
Sum overføringer		804 614	358 171



BT EIENDOM AS
924 446 870

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 440 896	26 398 493
Maskiner og anlegg	1	0	5 899
Sum varige driftsmidler		23 440 896	26 404 392
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 000
Sum anleggsmidler		23 440 896	26 424 392
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 673 498	1 887 940
Sum varer		10 673 498	1 887 940
Fordringer			
Kundefordringer		6 875	0
Andre kortsiktige fordringer		482 913	14 851
Sum fordringer		489 788	14 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 832	614 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 832	614 944
Sum omløpsmidler		11 205 119	2 517 735
SUM EIENDELER		34 646 014	28 942 126



BT EIENDOM AS
924 446 870

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 901 656	1 232 250
Sum opptjent egenkapital		1 901 656	1 232 250
Sum egenkapital		1 931 656	1 262 250
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	539 556	349 074
Sum avsetning for forpliktelser		539 556	349 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 784 277	12 819 658
Langsiktig konserngjeld	5, 7	12 582 988	12 757 988
Øvrig langsiktig gjeld		428 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 795 765	25 577 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 763	1 051 451
Skyldige offentlige avgifter		0	106 697
Kortsiktig konserngjeld		173 343	0
Annen kortsiktig gjeld		107 932	595 009
Sum kortsiktig gjeld		379 038	1 753 157
Sum gjeld		32 714 359	27 679 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 646 014	28 942 126

BORGENHAUGEN, 01.10.2025

Alistair David Burns-Thomson
styrets leder

Scott Nicholas Burns-Thomson
styremedlem



BT EIENDOM AS
924 446 870

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 479 334
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 479 334
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 038 438
Balanseført verdi per 31.12.	23 440 896
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	400 603



BT EIENDOM AS
924 446 870

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	38 135	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	190 482	101 023
Skattekostnad	228 617	101 023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 033 231	459 193
Permanente forskjeller	5 940	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-248 129	-281 010
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-617 699	-178 183
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-173 343	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	38 135	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-38 135	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 204 397	2 452 526	-248 129
Fremførbart underskudd	-617 699	0	-617 699
Netto forskjeller	1 586 698	2 452 526	-865 828
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 586 698	2 452 526	-865 828
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	349 074	539 556	-190 482

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 232 250	1 262 250
Årsresultat	0	804 614	804 614
- Avgitt konsernbidrag	0	-135 208	-135 208
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 901 656	1 931 656

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 582 988	12 757 988



BT EIENDOM AS
924 446 870

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Burns -Thomson Holdings AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 969 658
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	26 398 493
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 819 658

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.