



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 191 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLEVEIEN 21-27
Forretningsadresse: v/ Helle Christin Hagberg
Gamleveien 23D
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Didziokaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 003 200	1 060 100
Annen driftsinntekt	3	194	
Sum inntekter		1 003 394	1 060 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad		799 536	559 388
Sum kostnader		890 816	650 668
Driftsresultat		112 578	409 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	229
Annen finansinntekt			420
Sum finansinntekter		140	649
Annen finanskostnad		127 185	110 389
Sum finanskostnader		127 185	110 389
Netto finans		-127 045	-109 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 467	299 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 467	299 692
Årsresultat		-14 467	299 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 466	299 692
Sum overføringer og disponeringer		-14 466	299 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 099	-24 545
Andre fordringer		84 774	51 558
Sum fordringer		93 873	27 013
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	461 639	589 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 639	589 799
Sum omløpsmidler		555 512	616 812
SUM EIENDELER		555 512	616 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 423 125	-1 408 659
Sum opptjent egenkapital		-1 423 125	-1 408 659
Sum egenkapital	5	-1 423 125	-1 408 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 912 500	2 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 912 500	2 025 000
Sum langsiktig gjeld		1 912 500	2 025 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 884	471
Annen kortsiktig gjeld		45 253	
Sum kortsiktig gjeld		66 137	471
Sum gjeld		1 978 637	2 025 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 512	616 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578606

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 191 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLEVEIEN 21-27
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Didziokaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 977 191 637
SAMEIET GAMLEVEIEN 21-27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	1 003 200	1 060 100
Annen driftsinntekt	3	194	
Sum inntekter		1 003 394	1 060 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad		799 536	559 388
Sum kostnader		890 816	650 668
Driftsresultat		112 578	409 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	229
Annen finansinntekt			420
Sum finansinntekter		140	649
Annen finanskostnad		127 185	110 389
Sum finanskostnader		127 185	110 389
Netto finans		-127 045	-109 740
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 467	299 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 467	299 692
Årsresultat		-14 467	299 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 466	299 692
Sum overføringer og disponeringer		-14 466	299 692



Organisasjonsnr: 977 191 637
SAMEIET GAMLEVEIEN 21-27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 099	-24 545
Andre fordringer		84 774	51 558
Sum fordringer		93 873	27 013
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	461 639	589 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 639	589 799
Sum omløpsmidler		555 512	616 812
SUM EIENDELER		555 512	616 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 423 125	-1 408 659
Sum opptjent egenkapital		-1 423 125	-1 408 659



Sum egenkapital	5	-1 423 125	-1 408 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 912 500	2 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 912 500	2 025 000
Sum langsiktig gjeld		1 912 500	2 025 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 884	471
Annen kortsiktig gjeld		45 253	
Sum kortsiktig gjeld		66 137	471
Sum gjeld		1 978 637	2 025 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 512	616 812



Organisasjonsnr: 977 191 637
SAMEIET GAMLEVEIEN 21-27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

SAMEIET GAMLEVEIEN 21-27

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2020 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2020. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2020.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Styrets leder

Med vennlig hilsen



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Gamleveien 21-27
2020**



Årsregnskap for Sameiet Gamleveien 21-27

Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter	3	1 003 200	957 600	1 003 200	955 063
Andre inntekter	3	194	102 500	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 003 394	1 060 100	1 003 200	955 063
Lønn og personalkostnader	2	91 280	91 280	91 280	91 279
Renhold		9 409	0	0	9 700
Kabel-TV/Bredbånd		78 014	0	79 000	20 100
Kommunale avgifter		209 064	183 148	185 000	233 300
Strøm og nettleie		11 055	11 882	15 000	18 750
Andre driftskostnader	3	51 776	51 348	52 000	48 400
Reparasjon og vedlikehold	3	237 868	63 854	250 000	150 000
Eksterne tjenester	3	64 651	82 290	42 000	66 800
Serviceavtaler	3	22 053	0	0	45 500
Forsikringer		93 933	87 777	90 000	49 400
Andre kostnader	3	21 712	79 089	49 000	26 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		890 816	650 668	853 280	759 829
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		112 579	409 432	149 920	195 235
DRIFTSRESULTAT:		112 579	409 432	149 920	195 235
Finansinntekter		140	649	0	0
Finanskostnader		127 185	110 389	120 000	92 086
SUM NETTO FINANSPOSTER		-127 045	-109 740	-120 000	-92 086
ÅRSRESULTAT		-14 466	299 692	29 920	103 149
Resultat		-14 466	299 692	29 920	103 149
Overført annen egenkapital		-14 466	299 692	0	0
SUM DISPONERT		-14 466	299 692	0	0



Balanse Sameiet Gamleveien 21-27

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Kundefordringer		9 099	-24 545
Forskuddsbetalte kostnader		84 774	51 558
Sum fordringer		93 873	27 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	461 639	589 799
SUM OMLØPSMIDLER		555 512	616 812
SUM EIENDELER		555 512	616 812
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-1 423 125	-1 408 659
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		-1 423 125	-1 408 659
SUM EGENKAPITAL	5	-1 423 125	-1 408 659
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 912 500	2 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 912 500	2 025 000
Leverandørgjeld		20 884	471
Annen kortsiktig gjeld		45 253	0
Sum kortsiktig gjeld		66 137	471
SUM GJELD		1 978 637	2 025 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 512	616 812

OSLO, /
Styret for Sameiet Gamleveien 21-27

Jens Christian Meinich
Styrets leder

Svetlana Ekimova
Styremedlem

Juli Marie Bernadotte-Nordenstam
Styremedlem

Tor Morten Eriksen
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Sameiet Gamleveien 21-27



Disponible midler

Sameiet Gamleveien 21-27

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	616 341	316 649
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-14 466	299 692
Endring langsiktige lån	-112 500	0
B. Årets endring i disponible midler	-126 966	299 692
C. Disponible midler pr. 31.12.	489 375	616 341

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	93 873	27 013
Kontanter og Bank	461 639	589 799
Omløpsmidler	555 512	616 812
Kortsiktig gjeld	-66 137	-471
Disponible midler	489 375	616 341

Disponible midler for Sameiet Gamleveien 21-27



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Sum lønn	91 280	91 280

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2020
Fakturerte felleskostnader	1 003 200
Sum driftsinntekter	1 003 200

Andre inntekter	2020
Andre inntekter	194
Sum andre inntekter	194

Andre driftskostnader	2020
Sesongarbeider på uteområder	17 620
Andre driftskostnader eiendom	34 156
Sum andre driftskostnader	51 776

Reparasjon og vedlikehold	2020
Infrastruktur – MEMO ELSERVICE AS	128 679
Arbeide etter vann skade – Mellem Og Martinsen AS	84 720
Rep. og vedlikehold bygning	24 469
Sum reparasjon og vedlikehold	237 868

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Eksterne tjenester	2020
Andre konsulenthonorarer	1 782
Forretningsførsel og regnskap	41 500
Annen fremmed tjeneste	21 369
Sum eksterne tjenester	64 651

Serviceavtaler	2020
Serviceavtale mot skadedyr – Anticimex AS	22 053
Sum serviceavtaler	22 053

Andre kostnader	2020
Inventar og kontormaskiner	2 525
Kontorrekvisita	1 500
Lisens og systemkostnader	5 689
Portotjenester	375
Kontingent	1 490
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 918
Gebyrer ved purring	3 444
Tap på fordringer	521
Sum andre kostnader	21 712

Note 4 Drift- og bundne midler	2020
Driftskonto	420 777
Gammel driftskonto	40 862
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	461 639

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.

