



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 727 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSESSEALLEEN 1 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt mv.		1 905 785	1 149 685
Sum inntekter		1 905 785	1 149 685
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 247	7 247
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 115 495	927 035
Sum kostnader		1 122 742	934 282
Driftsresultat		783 043	215 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 177	
Annen renteinntekt		37 831	69 337
Annen finansinntekt			5 274
Sum finansinntekter		39 008	74 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 861	
Annen rentekostnad		971	149 454
Sum finanskostnader		127 832	149 454
Netto finans		-88 824	-74 843
Ordinært resultat før skattekostnad		694 220	140 560
Skattekostnad på resultat	3	152 728	30 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 491	109 636
Årsresultat		541 492	109 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		541 491	109 636
Totalresultat		541 491	109 636



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		566 644	115 289
Avsatt til annen egenkapital	4	-25 153	-5 653
Sum overføringer og disponeringer		541 492	109 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 274 433	13 265 055
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 274 433	13 265 055
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	61 692	
Andre langsiktige fordringer		1 439 512	
Sum finansielle anleggsmidler		1 501 204	
Sum anleggsmidler		14 775 637	13 265 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 932	148 526
Andre kortsiktige fordringer		2 153	14 223
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		61 085	162 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 403	26 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 403	26 739
Sum omløpsmidler		75 488	189 488
SUM EIENDELER		14 851 124	13 454 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		316 262	316 262
Overkurs		5 316 719	5 316 719
Annen innskutt egenkapital		238 032	238 032
Sum innskutt egenkapital		5 871 013	5 871 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 020 305	2 045 459
Sum opptjent egenkapital		2 020 305	2 045 459
Sum egenkapital	4	7 891 318	7 916 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	750 673	757 768
Sum avsetninger for forpliktelser		750 673	757 768
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 278 529	2 345 475
Sum annen langsiktig gjeld		3 278 529	2 345 475
Sum langsiktig gjeld		4 029 202	3 103 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 841 228	2 318 903
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		89 377	115 925
Sum kortsiktig gjeld		2 930 604	2 434 828
Sum gjeld		6 959 806	5 538 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 851 124	13 454 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 740379

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 727 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSESSEALLEEN 1 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.12.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.01.2024



Organisasjonsnr: 996 727 629
PRINSESSEALLEEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt mv.		1 905 785	1 149 685
Sum inntekter		1 905 785	1 149 685
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 247	7 247
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 115 495	927 035
Sum kostnader		1 122 742	934 282
Driftsresultat		783 043	215 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 177	
Annen renteinntekt		37 831	69 337
Annen finansinntekt			5 274
Sum finansinntekter		39 008	74 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 861	
Annen rentekostnad		971	149 454
Sum finanskostnader		127 832	149 454
Netto finans		-88 824	-74 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	152 728	30 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 491	109 636
Årsresultat		541 492	109 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		541 491	109 636
Totalresultat		541 491	109 636
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		566 644	115 289



Avsatt til annen egenkapital	4	-25 153	-5 653
Sum overføringer og disponeringer		541 492	109 636



Organisasjonsnr: 996 727 629
PRINSESSEALLEEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	13 274 433	13 265 055
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 274 433	13 265 055
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	61 692	
Andre langsiktige			
fordringer		1 439 512	
Sum finansielle		1 501 204	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 775 637	13 265 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		58 932	148 526
Andre kortsiktige			
fordringer		2 153	14 223
Konsernfordringer			
	6		
Sum fordringer		61 085	162 749
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		14 403	26 739
Sum bankinnskudd,		14 403	26 739
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		75 488	189 488
SUM EIENDELER		14 851 124	13 454 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		316 262	316 262
Overkurs		5 316 719	5 316 719
Annen innskutt egenkapital		238 032	238 032
Sum innskutt egenkapital		5 871 013	5 871 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 020 305	2 045 459
Sum opptjent egenkapital		2 020 305	2 045 459
Sum egenkapital	4	7 891 318	7 916 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	750 673	757 768
Sum avsetninger for forpliktelse		750 673	757 768
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 278 529	2 345 475
Sum annen langsiktig gjeld		3 278 529	2 345 475
Sum langsiktig gjeld		4 029 202	3 103 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 841 228	2 318 903
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		89 377	115 925
Sum kortsiktig gjeld		2 930 604	2 434 828
Sum gjeld		6 959 806	5 538 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 851 124	13 454 543



Organisasjonsnr: 996 727 629
PRINSESSEALLEEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

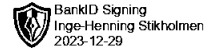
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Prinsessealleen 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prinsessealleen 1 AS som viser et overskudd på kr 541 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

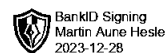
Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 29. desember 2023

IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

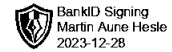


Årsregnskap 2022

Prinsessealleen 1 AS

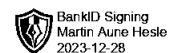
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 727 629



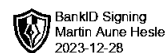
Resultatregnskap Prinsessealleen 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekt mv.		1 905 785	1 149 685
Sum driftsinntekter		1 905 785	1 149 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 247	7 247
Annen driftskostnad		1 115 495	927 035
Sum driftskostnader		1 122 742	934 282
Driftsresultat		783 043	215 403
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 177	0
Annen renteinntekt		37 831	69 337
Annen finansinntekt		0	5 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 861	0
Annen rentekostnad		971	149 454
Resultat av finansposter		-88 824	-74 843
Resultat før skattekostnad		694 220	140 560
Skattekostnad på resultat	3	152 728	30 924
Årsresultat		541 492	109 636
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		566 644	115 289
Avsatt til annen egenkapital	4	-25 153	-5 653
Sum overføringer		541 492	109 636



Balanse Prinsessealleen 1 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 274 433	13 265 055
Sum varige driftsmidler		13 274 433	13 265 055
Lån til foretak i samme konsern	6	61 692	0
Andre langsiktige fordringer		1 439 512	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 501 204	0
Sum anleggsmidler		14 775 637	13 265 055
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		58 932	148 526
Andre kortsiktige fordringer		2 153	14 223
Sum fordringer		61 085	162 749
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 403	26 739
Sum omløpsmidler		75 488	189 488
Sum eiendeler		14 851 124	13 454 543

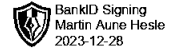


Balanse Prinsessealleen 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		316 262	316 262
Overkurs		5 316 719	5 316 719
Annen innskutt egenkapital		238 032	238 032
Sum innskutt egenkapital		5 871 013	5 871 013
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen opptjent egenkapital		2 020 305	2 045 459
Sum opptjent egenkapital		2 020 305	2 045 459
Sum egenkapital	4	7 891 318	7 916 472
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	750 673	757 768
Sum avsetning for forpliktelser		750 673	757 768
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	3 278 529	2 345 475
Sum annen langsiktig gjeld		3 278 529	2 345 475
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 841 228	2 318 903
Annen kortsiktig gjeld		89 377	115 925
Sum kortsiktig gjeld		2 930 604	2 434 828
Sum gjeld		6 959 806	5 538 071
Sum egenkapital og gjeld		14 851 124	13 454 543

Oslo, 28.12.2023
Styret i Prinsessealleen 1 AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Noter Prinsessealleen 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres etter hvert som disse påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

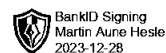
Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Prinsessealleen 1 AS fås utlevert.



BankID Signing
Martin Aune Hesle
2023-12-28

Noter Prinsessealleen 1 AS

Note 1 Lønnskostnader

Prinsessealleen 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styremedlemmer eller ledende personer.

Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TEKNISK INSTALLASJON	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 216 720	26 594	72 470	13 315 784
Tilgang	0	16 625	0	16 625
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 216 720	43 219	72 470	13 332 409
Akkumulerte avskrivninger	0	0	57 976	57 976
Bokført verdi per 31.12.2022	13 216 720	43 219	14 494	13 274 433
Årets avskrivninger	0	0	7 247	7 247
Forventet økonomisk levetid	IA	IA	10 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

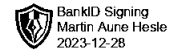
Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	694 220	140 560
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 247	7 247
Avgitt konsernbidrag	-726 467	-147 807
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	159 823	32 518
Endring i utsatt skatt	-7 095	-1 594
Skattekostnad ordinært resultat	152 728	30 924
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 823	32 518
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-159 823	-32 518
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	3 437 151	3 444 398	7 247
Fordringer	-25 000	0	25 000
Sum	3 412 151	3 444 398	32 247
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 412 151	3 444 398	32 247
Utsatt skatt (22 %)	750 673	757 768	7 094



Noter Prinsessealleen 1 AS

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	316 262	5 316 719	238 032	2 045 457	7 916 470
Årets resultat	0	0	0	541 492	541 492
Avgitt konsernbidrag e/skatt	0	0		-566 644	-566 644
Egenkapital 31.12.2022	316 262	5 316 719	238 032	2 020 305	7 891 318

Note 5 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån hos tidligere eier Torshov Holding AS. Selskapet er solgt 31.12.21. og det arbeides med å få byttet pantstillelser med bankkreditor og ny eier Fortuna Estate AS. Eiendommen består av 5 seksjoner. Prinsessealleen 1 AS står som hjemmelshaver på 4 seksjoner, og det nærstående selskapet Stangesjø Hytteutvikling AS står som hjemmelshaver på 1 seksjon. Det er ikke registrert urådighet. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 140 på eiendommen.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER	2022	2021
Tomter, bygninger	13 274 433	13 265 055
Sum	13 274 433	13 265 055

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	61 692	0
Sum	0	0	61 692	0

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 739 649	2 282 132	3 278 529	2 345 475
Sum	2 739 649	2 282 132	3 278 529	2 345 475

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.