



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 098 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 12 A AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 74
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Lærum Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 477 242	2 357 597
Sum inntekter		2 477 242	2 357 597
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	583 609	573 629
Annen driftskostnad		180 972	199 279
Sum kostnader		764 581	772 908
Driftsresultat		1 712 660	1 584 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	252
Annen finansinntekt		3 634	3 877
Sum finansinntekter		3 747	4 129
Annen rentekostnad		211 150	185 932
Sum finanskostnader		211 150	185 932
Netto finans		-207 403	-181 803
Ordinært resultat før skattekostnad		1 505 257	1 402 886
Skattekostnad på resultat	3	331 155	308 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 174 102	1 094 251
Årsresultat		1 174 102	1 094 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 174 102	1 094 251
Totalresultat		1 174 102	1 094 251
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		25 102	18 086
Avsatt til annen egenkapital		1 149 000	1 076 165



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 174 102	1 094 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	606 708	562 978
Sum immaterielle eiendeler		606 708	562 978
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 073 764	9 349 167
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	343 126	370 409
Sum varige driftsmidler	2	10 416 890	9 719 577
Sum anleggsmidler		11 023 598	10 282 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 149 259	2 119 522
Sum fordringer		2 149 259	2 119 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 695	191 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 695	191 894
Sum omløpsmidler		2 177 953	2 311 415
SUM EIENDELER		13 201 551	12 593 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 676 194	4 527 194
Sum opptjent egenkapital		5 676 194	4 527 194
Sum egenkapital		5 716 194	4 567 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 980 044	
Langsiktig konserngjeld		1 954 636	1 931 449
Øvrig langsiktig gjeld			5 641 819
Sum annen langsiktig gjeld		6 934 680	7 573 268
Sum langsiktig gjeld		6 934 680	7 573 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 100	
Betalbar skatt	3	367 805	344 772
Skyldig offentlige avgifter		13 508	82 467
Kortsiktig konserngjeld		32 182	23 187
Annen kortsiktig gjeld		3 083	3 083
Sum kortsiktig gjeld		550 678	453 509
Sum gjeld		7 485 358	8 026 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 201 552	12 593 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557345

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 098 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 12 A AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 74
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Lærum Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 098 790
ØSTRE STRANDGATE 12 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 477 242	2 357 597
Sum inntekter		2 477 242	2 357 597
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	583 609	573 629
Annen driftskostnad		180 972	199 279
Sum kostnader		764 581	772 908
Driftsresultat		1 712 660	1 584 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	252
Annen finansinntekt		3 634	3 877
Sum finansinntekter		3 747	4 129
Annen rentekostnad		211 150	185 932
Sum finanskostnader		211 150	185 932
Netto finans		-207 403	-181 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	331 155	308 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 174 102	1 094 251
Årsresultat		1 174 102	1 094 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 174 102	1 094 251
Totalresultat		1 174 102	1 094 251
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		25 102	18 086
Avsatt til annen egenkapital		1 149 000	1 076 165
Sum overføringer og disponeringer		1 174 102	1 094 251



Organisasjonsnr: 916 098 790
ØSTRE STRANDGATE 12 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	606 708	562 978
Sum immaterielle eiendeler		606 708	562 978

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 073 764	9 349 167
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	343 126	370 409
Sum varige driftsmidler	2	10 416 890	9 719 577

Sum anleggsmidler		11 023 598	10 282 555
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 149 259	2 119 522
Sum fordringer		2 149 259	2 119 522

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 695	191 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 695	191 894

Sum omløpsmidler		2 177 953	2 311 415
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 201 551	12 593 970
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 676 194	4 527 194
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	5 676 194	4 527 194
Sum egenkapital	5 716 194	4 567 194
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 980 044	
Langsiktig konserngjeld	1 954 636	1 931 449
Øvrig langsiktig gjeld		5 641 819
Sum annen langsiktig gjeld	6 934 680	7 573 268
Sum langsiktig gjeld	6 934 680	7 573 268
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	134 100	
Betalbar skatt	3 367 805	344 772
Skyldig offentlige avgifter	13 508	82 467
Kortsiktig konserngjeld	32 182	23 187
Annen kortsiktig gjeld	3 083	3 083
Sum kortsiktig gjeld	550 678	453 509
Sum gjeld	7 485 358	8 026 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 201 552	12 593 971



Organisasjonsnr: 916 098 790
ØSTRE STRANDGATE 12 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kristoffer Lærum Pedersen
2023-06-29



Årsregnskap 2022
Østre Strandgate 12 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 098 790



RESULTATREGNSKAP

ØSTRE STRANDGATE 12 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 477 242	2 357 597
Sum driftsinntekter		2 477 242	2 357 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	583 609	573 629
Annen driftskostnad		180 972	199 279
Sum driftskostnader		764 581	772 908
Driftsresultat		1 712 660	1 584 689
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	252
Annen renteinntekt		113	0
Annen finansinntekt		3 634	3 877
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	185 932
Annen rentekostnad		211 150	0
Resultat av finansposter		-207 403	-181 803
Resultat før skattekostnad		1 505 257	1 402 886
Skattekostnad på resultat	3	331 155	308 635
Årsresultat		1 174 102	1 094 251
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		25 102	18 086
Avsatt til annen egenkapital		1 149 000	1 076 165
Sum overføringer		1 174 102	1 094 251



BALANSE

ØSTRE STRANDGATE 12 A AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	606 708	562 978
Sum immaterielle eiendeler		606 708	562 978
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 073 764	9 349 167
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	343 126	370 409
Sum varige driftsmidler	2	10 416 890	9 719 577
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 023 598	10 282 555
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 149 259	2 119 522
Sum fordringer		2 149 259	2 119 522
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 695	191 894
Sum omløpsmidler		2 177 953	2 311 415
Sum eiendeler		13 201 551	12 593 970



BALANSE

ØSTRE STRANDGATE 12 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 676 194	4 527 194
Sum opptjent egenkapital		5 676 194	4 527 194
Sum egenkapital		5 716 194	4 567 194
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 980 044	0
Langsiktig konserngjeld		1 954 636	1 931 449
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 641 819
Sum annen langsiktig gjeld		6 934 680	7 573 268
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 100	0
Betalbar skatt	3	367 805	344 772
Skyldig offentlige avgifter		13 508	82 467
Konserngjeld		32 182	23 187
Annen kortsiktig gjeld		3 083	3 083
Sum kortsiktig gjeld		550 678	453 509
Sum gjeld		7 485 358	8 026 777
Sum egenkapital og gjeld		13 201 552	12 593 971

Kristiansand, 29.06.2023
Styret i Østre Strandgate 12 A AS

Kristoffer Lærum Pedersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Østre Strandgate 12 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 707 381	1 320 129	20 027 510
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 280 922		1 280 922
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 988 303	1 320 129	21 308 432
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 492 029	851 637	8 343 666
= Bokført verdi 31.12.22	12 496 274	468 492	12 964 766
Årets ordinære avskrivninger	498 466	85 143	583 609
Økonomisk levetid	10-25 år	5-25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	374 885	349 873
Endring i utsatt skattefordel	-43 730	-41 238
Skattekostnad ordinært resultat	331 155	308 635
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 505 257	1 402 886
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	198 768	187 446
Avgitt konsernbidrag	-32 182	-23 187
Skattepliktig inntekt	1 671 843	1 567 145
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	374 885	344 772
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 080	0
Sum betalbar skatt i balansen	367 805	344 772

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 043 273	-3 844 505	198 768
Fordringer	1 285 511	1 285 511	0
Sum	-2 757 762	-2 558 994	198 768
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 757 762	-2 558 994	198 768
Utsatt skattefordel (22 %)	-606 708	-562 979	43 729