



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 842 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÆNANGEN BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Gammelbruvegen 11  
9151 STORSLETT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 071 384	1 036 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 071 384</b>	<b>1 036 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	220 400	220 400
Annen driftskostnad		328 477	265 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 877</b>	<b>485 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 507</b>	<b>550 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213	1
Annen finansinntekt		0	2 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213</b>	<b>2 620</b>
Annen rentekostnad		236 561	243 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 561</b>	<b>243 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 348</b>	<b>-240 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>286 159</b>	<b>310 130</b>
Skattekostnad	2, 3	62 909	68 229
<b>Årsresultat</b>		<b>223 250</b>	<b>241 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		223 250	241 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 250</b>	<b>241 901</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	30 203	30 203
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 203</b>	<b>30 203</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 761 277	15 924 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 761 277</b>	<b>15 924 527</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 791 481</b>	<b>15 954 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 000	85 300
Andre kortsiktige fordringer		5 915	25 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 915</b>	<b>111 094</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 286	289 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 286</b>	<b>289 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 202</b>	<b>400 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 202 682</b>	<b>16 355 211</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 046 718	823 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 046 718</b>	<b>823 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 076 718</b>	<b>853 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 510 107	12 839 153
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 244 687	2 407 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 754 794</b>	<b>15 247 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 754 794</b>	<b>15 247 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 197	2 051
Betalbar skatt	2, 3	62 909	68 229
Skyldige offentlige avgifter		74 476	84 476
Annen kortsiktig gjeld		114 588	99 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 170</b>	<b>254 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 125 964</b>	<b>15 501 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 202 682</b>	<b>16 355 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 842 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÆNANGEN BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Gammelbruvegen 11  
9151 STORSLETT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 842 864  
KVÆNANGEN BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 071 384	1 036 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 071 384</b>	<b>1 036 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	220 400	220 400
Annen driftskostnad		328 477	265 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 877</b>	<b>485 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 507</b>	<b>550 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213	1
Annen finansinntekt		0	2 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213</b>	<b>2 620</b>
Annen rentekostnad		236 561	243 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 561</b>	<b>243 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 348</b>	<b>-240 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>286 159</b>	<b>310 130</b>
Skattekostnad	2, 3	62 909	68 229
<b>Årsresultat</b>		<b>223 250</b>	<b>241 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		223 250	241 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 250</b>	<b>241 901</b>



Organisasjonsnr: 916 842 864  
KVENANGEN BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	30 203	30 203
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 203</b>	<b>30 203</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 761 277	15 924 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 761 277</b>	<b>15 924 527</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 791 481</b>	<b>15 954 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 000	85 300
Andre kortsiktige fordringer		5 915	25 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 915</b>	<b>111 094</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 286	289 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 286</b>	<b>289 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 202</b>	<b>400 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 202 682</b>	<b>16 355 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 046 718	823 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 046 718</b>	<b>823 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 076 718</b>	<b>853 468</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 12 510 107	12 839 153
Øvrig langsiktig gjeld	5 2 244 687	2 407 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 754 794</b>	<b>15 247 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 754 794</b>	<b>15 247 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	119 197	2 051
Betalbar skatt	2, 3 62 909	68 229
Skyldige offentlige avgifter	74 476	84 476
Annen kortsiktig gjeld	114 588	99 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>371 170</b>	<b>254 653</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 125 964</b>	<b>15 501 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 202 682</b>	<b>16 355 211</b>



Organisasjonsnr: 916 842 864  
KVÆNANGEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For boliger foretas det ikke avskrivninger og fremgår av noteopplysninger. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220400.00	220400.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220400.00	220400.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16061814.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-163250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15898564.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137287.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15761277.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
12293000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14754794.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
15761277.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KVÆNANGEN BOLIGER AS  
916 842 864

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 071 384	1 036 512
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 071 384</b>	<b>1 036 512</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-220 400	-220 400
Annen driftskostnad		-328 477	-265 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-548 877</b>	<b>-485 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 507</b>	<b>550 537</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		213	1
Annen finansinntekt		0	2 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213</b>	<b>2 620</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-236 561	-243 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-236 561</b>	<b>-243 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 348</b>	<b>-240 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>286 159</b>	<b>310 130</b>
Skattekostnad	2, 3	-62 909	-68 229
<b>Årsresultat</b>		<b>223 250</b>	<b>241 901</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		223 250	241 901
<b>Sum overføringer</b>		<b>223 250</b>	<b>241 901</b>



KVÆNANGEN BOLIGER AS  
916 842 864

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	30 203	30 203
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 203</b>	<b>30 203</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 761 277	15 924 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 761 277</b>	<b>15 924 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 791 481</b>	<b>15 954 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 000	85 300
Andre kortsiktige fordringer		5 915	25 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 915</b>	<b>111 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 286	289 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 286</b>	<b>289 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 202</b>	<b>400 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 202 682</b>	<b>16 355 211</b>



KVÆNANGEN BOLIGER AS  
916 842 864

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 046 718	823 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 046 718</b>	<b>823 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 076 718</b>	<b>853 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 510 107	12 839 153
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 244 687	2 407 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 754 794</b>	<b>15 247 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 197	2 051
Betalbar skatt	2, 3	62 909	68 229
Skyldige offentlige avgifter		74 476	84 476
Annen kortsiktig gjeld		114 588	99 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 170</b>	<b>254 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 125 964</b>	<b>15 501 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 202 682</b>	<b>16 355 211</b>

Nordreisa, 05.03.2024

Eirik Kristiansen  
styrets leder

Karl Erik Johansen  
styremedlem / daglig leder



KVÆNANGEN BOLIGER AS  
916 842 864

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For boliger foretas det ikke avskrivninger og fremgår av noteopplysninger.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	220 400	220 400
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>220 400</b>	<b>220 400</b>



KVÆNANGEN BOLIGER AS  
916 842 864

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 909	68 229
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>62 909</b>	<b>68 229</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	286 159	310 130
Permanente forskjeller	-211	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>285 948</b>	<b>310 130</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	62 909	68 229
Sum betalbar skatt i balansen	62 909	68 229

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-137 287	-137 287	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-137 287</b>	<b>-137 287</b>	<b>0</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-137 287</b>	<b>-137 287</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-30 203</b>	<b>-30 203</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	16 061 814
Tilgang i året	-163 250
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 898 564</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-137 287
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 761 277</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 293 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 754 794
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 761 277
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5



**KVÆNANGEN BOLIGER AS**  
916 842 864

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.