



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 710 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORT INVEST AS
Forretningsadresse: Hoffsj. Løvenskiolds V 46A
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erik Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 403	75 325
Sum kostnader	3	24 403	75 325
Driftsresultat		-24 403	-75 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 353	145
Annen finansinntekt	2a	2 908 522	1 358 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2b	69 096	8 696
Sum finansinntekter		2 996 971	1 366 841
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2b	7 233	
Annen rentekostnad			3 633
Sum finanskostnader		7 233	3 633
Netto finans		2 989 738	1 363 208
Ordinært resultat før skattekostnad		2 965 334	1 287 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 965 334	1 287 883
Årsresultat		2 965 334	1 287 883
Totalresultat		2 965 334	1 287 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 965 334	1 287 883
Sum overføringer og disponeringer		2 965 334	1 287 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2a	1 015 272	1 015 272
Sum finansielle anleggsmidler		1 015 272	1 015 272
Sum anleggsmidler		1 015 272	1 015 272
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 150 000	
Sum fordringer		2 150 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2b	523 728	508 696
Markedsbaserte obligasjoner	2b	597 705	500 000
Sum investeringer		1 121 433	1 008 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 833	494 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 833	494 487
Sum omløpsmidler		4 467 266	1 503 183
SUM EIENDELER		5 482 538	2 518 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	31 000	31 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 193	1 750 859
Sum opptjent egenkapital		216 193	1 750 859
Sum egenkapital	6	247 193	1 781 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		735 345	736 597
Sum kortsiktig gjeld		5 235 345	736 597
Sum gjeld		5 235 345	736 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 482 538	2 518 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715452

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 710 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORT INVEST AS
Forretningsadresse: Hoffsj. Løvenskiolds V 46A
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erik Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 710 567
ORT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 403	75 325
Sum kostnader	3	24 403	75 325
Driftsresultat		-24 403	-75 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 353	145
Annen finansinntekt	2a	2 908 522	1 358 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2b	69 096	8 696
Sum finansinntekter		2 996 971	1 366 841
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2b	7 233	
Annen rentekostnad			3 633
Sum finanskostnader		7 233	3 633
Netto finans		2 989 738	1 363 208
Ordinært resultat før skattekostnad		2 965 334	1 287 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 965 334	1 287 883
Årsresultat		2 965 334	1 287 883
Totalresultat		2 965 334	1 287 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 965 334	1 287 883
Sum overføringer og disponeringer		2 965 334	1 287 883



Organisasjonsnr: 947 710 567
ORT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2a	1 015 272	1 015 272
Sum finansielle anleggsmidler		1 015 272	1 015 272
Sum anleggsmidler		1 015 272	1 015 272
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 150 000	
Sum fordringer		2 150 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2b	523 728	508 696
Markedsbaserte obligasjoner	2b	597 705	500 000
Sum investeringer		1 121 433	1 008 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 833	494 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 833	494 487
Sum omløpsmidler		4 467 266	1 503 183
SUM EIENDELER		5 482 538	2 518 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	31 000	31 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		216 193	1 750 859
Sum opptjent egenkapital		216 193	1 750 859
Sum egenkapital	6	247 193	1 781 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		735 345	736 597
Sum kortsiktig gjeld		5 235 345	736 597
Sum gjeld		5 235 345	736 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 482 538	2 518 455



Organisasjonsnr: 947 710 567
ORT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



ÅRSREGNSKAP
2021
for
ORT Invest AS

Org.nr. 947 710 567



ORT Invest AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Honorarer		24 375	13 820
Andre driftskostnader		28	61 505
<i>Sum driftskostnader</i>	3	24 403	75 325
Driftsresultat		(24 403)	(75 325)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		19 353	145
Aksjeutbytte	2a	2 877 000	1 358 000
Gevinst/(tap) v/ salg av verdipapirer		31 522	0
Gevinst/(tap) v/ regulering av verdipapirer	2b	61 862	8 696
Rentekostnader		0	(3 633)
<i>Netto finansinntekter (kostnader)</i>		2 989 738	1 363 208
Ordinært resultat før skattekostnad		2 965 335	1 287 883
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årets resultat		2 965 335	1 287 883
<i>Overføringer:</i>			
Overført til annen egenkapital		(2 965 335)	(1 287 883)
Overført udekket underskudd		0	0
<i>Sum overført</i>		(2 965 335)	(1 287 883)



ORT Invest AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Aksjer i norske selskap	2a	1 015 272	1 015 272
Sum investeringer		1 015 272	1 015 272
Sum anleggsmidler		1 015 272	1 015 272
Andre kortsiktige fordringer		2 150 000	0
Sum fordringer		2 150 000	0
Markedsbaserte verdipapirer	2b	1 121 433	1 008 696
Bankinnskudd og kontanter		1 195 833	494 487
Sum omløpsmidler		4 467 266	1 503 183
Sum eiendeler		5 482 538	2 518 455



ORT Invest AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	4	31 000	31 000
Annen egenkapital		216 193	1 750 859
Sum egenkapital	6	247 193	1 781 859
Gjeld			
Betalbar skatt		0	0
Avsatt til utbytte		4 500 000	
Gjeld til aksjonær		735 345	736 596
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		5 235 345	736 596
Sum gjeld		5 235 345	736 596
Sum egenkapital og gjeld		5 482 538	2 518 455

Oslo, 24. juni 2022

Odd Tvedt
Enestyre



ORT Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er lagt til grunn.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er i hovedsak knyttet til avkastning på aksjer og fremkommer således som utbytte og salg av aksjer. Beløpene inntektsføres når utbyttet er mottatt og eventuelt salg er gjennomført.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Noterte aksjer og aksjefond som inngår i en handelsportefølje, og som har god eierspredning og likviditet, vurderes til virkelig verdi. Øvrige markedsbaserte verdipapirer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Note nr. 2 a - Anleggsaksjer

Selskap	Eierandel	Mottatt utbytte	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
				31.12.2021	31.12.2021
Lønnebakke Eiendom AS	16 %	552 000	160	279 772	279 772
Lønnebakke Næringspark AS	1 %		1 000	1 000	1 000
Torbygget AS	10 %		60	733 500	733 500
Saho Eiendom AS	0,5 %	2 325 000	1 000	1 000	1 000
		2 877 000		1 015 272	1 015 272



ORT Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 2 b - Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Antall andeler	Kostpris	Markeds- verdi	Bokført verdi
		31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
Alfred Berg Gambak	2,7778	112 301	143 487	143 487
BNP Paribas Easy MSCI World	70,6870	166 000	201 808	201 808
BNP Paribas Global LowVol Eq cl	79,6950	86 303	91 743	91 743
Alfred Berg Teknologi D Classic	662,8942	81 333	86 690	86 690
BNP Paribas Global Equity Priv	-	-	-	-
BNP Paribas Global Equity cl RH	-	-	-	-
Sum aksjer og aksjefond		445 937	523 728	523 728

Aksjer og aksjefond er bokført til markedsverdi 31/12 og årets regulering utgjør 69.096

Alfred Berg Income	2 153,4002	265 442	272 142	272 142
Alfred Berg Nordic Investment	3 220,4162	339 496	325 563	325 563
Sum rentepapirer		604 938	597 705	597 705

Rentepapirer er bokført til laveste av kost og markedsverdi pr. 31/12.

Samlet verdi

1 121 433

Note nr. 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapets eneaksjonær har en fordring på selskapet 31/12 på 735.345. Det er ikke belastet renter.

Note nr. 4 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2021 på kr 31.000 fordelt på 15.500 aksjer hver pål. kr. 2, bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Alle aksjer eies av Odd Tvedt, enestyre.



ORT Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 5 - Skattekostnad

<i>Arets skattegrunnlag er:</i>	2021	2020
Resultat før skatt	2 965 335	1 287 883
Permanente forskjeller	(2 976 110)	(1 366 696)
Renter skatteoppgjør	0	0
3% inntekt av skattefrie aksjeinntekter	86 310	40 740
Endring midlertidige forskjeller	7 233	
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	82 768	(38 073)

<i>Arets skattekostnad består av:</i>	2021	2020
Betalbar skatt i år	0	0
Betalbar skatt tidl. år	0	0
Endring utsatt skatt/(skattefordel) i år	0	0
Netto skattekostnad	0	0

<i>Utsatt skatt/(skattefordel):</i>	31.12.2021	31.12.2020	Endring
<i>Midlertidige forskjeller</i>			
Nedregulert verdi rentepapirer	(7 233)	0	(7 233)
Underskudd til fremføring	(53 457)	(136 225)	82 768
Netto grunnlag	(60 690)	(136 225)	75 535
Utsatt skatt/(skattefordel) 22%	(13 352)	(29 970)	16 618

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket underskudd	Annen egenkap.	Sum
Pr. 31.12.2020	31 000	0	1 750 859	1 781 859
Ekstraordinært utbyte			(4 500 000)	(4 500 000)
Årets resultat		0	2 965 335	2 965 335
Pr. 31.12.2021	31 000	0	216 193	247 193



REFERAT
fra
Styremøte
i
ORT Invest AS

Den 24. juni 2022 ble styremøte holdt hos Odd Tvedt i Oslo.

Tilstede var:

Odd Tvedt, som selskapets enestyre

Til møteleder ble valgt Odd Tvedt.

Fig. saker ble behandlet:

Sak 1 Årsoppgjør for 2021

Det fremlagte årsregnskap utarbeidet av BHL Accounting AS ble gjennomgått. Årsregnskapet ble godkjent som fremlagt.

Dokumentene ble underskrevet og det ble vedtatt at ordinær generalforsamling avholdes straks etter avslutning av styremøte da enestyre også er eneaksjonær i selskapet.

Det foreslås at årets overskudd blir overført som følger:

Overført til annen egenkapital	2 965 335
Overført til/(fra) udekket underskudd	0
<u>Årets resultat</u>	<u>2 965 335</u>

Sak 2 Godtgjørelser:

Styret har ikke gjort krav på noen godtgjørelse for 2021.

Intet mer til behandling.

Oslo, 24. juni 2022

Odd Tvedt



PROTOKOLL
fra
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
i
ORT Invest AS

Den 24. juni 2022 ble ordinær generalforsamling holdt i Oslo.

Tilstede var selskapets eneaksjonær Odd Tvedt.

Til møteleder ble valgt Odd Tvedt. Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Flg. saker ble behandlet:

- Sak 1 Årsoppgjør for 2021
Resultatregnskap, balanse, noter for selskapet ble gjennomgått.
Samtlige dokumenter ble godkjent som fremlagt.
Årets overskudd ble godkjent slik:

Overført til annen egenkapital	2 965 335
Overført til/(fra) udekket underskudd	0
<u>Årets resultat</u>	<u>2 965 335</u>

- Sak 2 Godtgjørelser:
Styret har ikke gjort krav på noen godtgjørelse for 2021.

- Sak 3 Valg:
Det sittende styre ble gjenvalgt.

Intet mer til behandling.

Oslo, 24. juni 2022


Odd Tvedt