



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 475 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYRIHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skodjevegen 476
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 059	11 380
Sum kostnader		11 059	11 380
Driftsresultat		-11 059	-11 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		253 124	249 517
Sum finanskostnader		253 124	249 517
Netto finans		-253 124	-249 517
Resultat før skattekostnad	1	-264 183	-260 896
Skattekostnad	1, 2	-58 120	-57 398
Årsresultat		-206 063	-203 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-206 063	-203 498
Sum overføringer og disponeringer		-206 063	-203 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	157 546	99 426
Sum immaterielle eiendeler		157 546	99 426
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		157 546	99 426
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	3 236 044	3 220 537
Sum varer		3 236 044	3 220 537
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 568	513 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 568	513 884
Sum omløpsmidler		3 369 612	3 734 421
SUM EIENDELER		3 527 158	3 833 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	558 573	352 510
Sum opptjent egenkapital		-558 573	-352 510
Sum egenkapital		241 427	447 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 271 835	3 372 067
Sum annen langsiktig gjeld		3 271 835	3 372 067
Sum langsiktig gjeld		3 271 835	3 372 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 057	994
Annen kortsiktig gjeld		12 839	13 296
Sum kortsiktig gjeld		13 896	14 290
Sum gjeld		3 285 731	3 386 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 527 158	3 833 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326231

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 475 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYRIHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skodjevegen 476
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 475 022
GYRIHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 059	11 380
Sum kostnader		11 059	11 380
Driftsresultat		-11 059	-11 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		253 124	249 517
Sum finanskostnader		253 124	249 517
Netto finans		-253 124	-249 517
Resultat før skattekostnad	1	-264 183	-260 896
Skattekostnad	1, 2	-58 120	-57 398
Årsresultat		-206 063	-203 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-206 063	-203 498
Sum overføringer og disponeringer		-206 063	-203 498



Organisasjonsnr: 927 475 022
GYRIHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	157 546	99 426
Sum immaterielle eiendeler		157 546	99 426
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		157 546	99 426
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	3 236 044	3 220 537
Sum varer		3 236 044	3 220 537
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 568	513 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 568	513 884
Sum omløpsmidler		3 369 612	3 734 421
SUM EIENDELER		3 527 158	3 833 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	558 573	352 510
Sum opptjent egenkapital		-558 573	-352 510



Sum egenkapital	241 427	447 490
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 271 835	3 372 067
Sum annen langsiktig gjeld	3 271 835	3 372 067
Sum langsiktig gjeld	3 271 835	3 372 067
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 057	994
Annen kortsiktig gjeld	12 839	13 296
Sum kortsiktig gjeld	13 896	14 290
Sum gjeld	3 285 731	3 386 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 527 158	3 833 847



Organisasjonsnr: 927 475 022
GYRIHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Klassifisering Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Vurderingsregler Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrivnes dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1768922.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3271835.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3236043.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Årsregnskap 2024
for
Gyrihaugen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927 475 022

Utarbeidet av:





GYRIHAUGEN EIENDOM AS
927 475 022

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-11 059	-11 380
Sum driftskostnader		-11 059	-11 380
Driftsresultat		-11 059	-11 380
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-253 124	-249 517
Sum finanskostnader		-253 124	-249 517
Netto finans		-253 124	-249 517
Resultat før skattekostnad	1	-264 183	-260 896
Skattekostnad	1, 2	58 120	57 398
Årsresultat		-206 063	-203 498
Overføringer			
Udekket tap		-206 063	-203 498
Sum overføringer		-206 063	-203 498



GYRIHAUGEN EIENDOM AS
927 475 022

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	157 546	99 426
Sum immaterielle eiendeler		157 546	99 426
Sum anleggsmidler		157 546	99 426
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	3 236 044	3 220 537
Sum varer		3 236 044	3 220 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 568	513 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 568	513 884
Sum omløpsmidler		3 369 612	3 734 421
SUM EIENDELER		3 527 158	3 833 847



GYRIHAUGEN EIENDOM AS
927 475 022

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-558 573	-352 510
Sum opptjent egenkapital		-558 573	-352 510
Sum egenkapital		241 427	447 490
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 271 835	3 372 067
Sum annen langsiktig gjeld		3 271 835	3 372 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 057	994
Annen kortsiktig gjeld		12 839	13 296
Sum kortsiktig gjeld		13 896	14 290
Sum gjeld		3 285 731	3 386 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 527 158	3 833 847

SKODJE, 25.02.2025

Frode Fremmerlid
styrets leder

Rolf Inge Valde
styremedlem



GYRIHAUGEN EIENDOM AS
927 475 022

Noter

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GYRIHAUGEN EIENDOM AS
927 475 022

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-58 120	-57 398
Skattekostnad	-58 120	-57 398
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-264 183	-260 896
Skattepliktig inntekt	-264 183	-260 896

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-451 935	-716 118	264 183
Netto forskjeller	-451 935	-716 118	264 183
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-451 935	-716 118	264 183
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-99 426	-157 546	58 120

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 768 922
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 271 835
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 236 043
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Boligfelt under utvikling

	2024	2023
Gyrihaugen Boligfelt	3 236 043	3 220 537

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	800	1 000	800 000
Aksjonærer			
Einar Valde Holding AS	400	50,00	Ordinære
Frode Fremmerlid	400	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	800	100	



GYRIHAUGEN EIENDOM AS
927 475 022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	800 000	-352 510	447 490
Årsresultat	0	-206 063	-206 063
Egenkapital 31.12.2024	800 000	-558 573	241 427