



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 381 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kroveien 7
4335 DIRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		473 610	480 616
Sum inntekter		473 610	480 616
Kostnader			
Varekostnad		17 414	29 258
Lønnskostnad		20 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 842	19 842
Annen driftskostnad		106 531	87 638
Sum kostnader		163 787	146 738
Driftsresultat		309 822	333 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		9 995	8 802
Annen finanskostnad		1 200	2 321
Sum finanskostnader		11 195	11 123
Netto finans		-11 195	-11 123
Resultat før skattekostnad		298 628	322 755
Skattekostnad	3	74 488	71 032
Årsresultat		224 140	251 723
Totalresultat		224 140	251 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 140	251 723
Sum overføringer og disponeringer		224 140	251 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	864 191	884 033
Sum varige driftsmidler		864 191	884 033
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		864 191	884 033
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		117 199	101 196
Sum fordringer		117 199	101 196
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 395	299 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 395	299 950
Sum omløpsmidler		375 594	401 146
SUM EIENDELER		1 239 785	1 285 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		738 038	513 899
Sum opptjent egenkapital		738 038	513 899
Sum egenkapital		838 038	613 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		30 906	22 389
Sum avsetninger for forpliktelser		30 906	22 389
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 922	26 469
Betalbar skatt	3	65 971	71 440
Skyldige offentlige avgifter		20 153	17 940
Annen kortsiktig gjeld		252 795	533 043
Sum kortsiktig gjeld		370 841	648 892
Sum gjeld		401 747	671 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 785	1 285 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339758

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 381 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kroveien 7
4335 DIRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 927 381 737
G B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		473 610	480 616
Sum inntekter		473 610	480 616
Kostnader			
Varekostnad		17 414	29 258
Lønnskostnad		20 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 842	19 842
Annen driftskostnad		106 531	87 638
Sum kostnader		163 787	146 738
Driftsresultat		309 822	333 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		9 995	8 802
Annen finanskostnad		1 200	2 321
Sum finanskostnader		11 195	11 123
Netto finans		-11 195	-11 123
Resultat før skattekostnad		298 628	322 755
Skattekostnad	3	74 488	71 032
Årsresultat		224 140	251 723
Totalresultat		224 140	251 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 140	251 723
Sum overføringer og disponeringer		224 140	251 723



Organisasjonsnr: 927 381 737
G B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	864 191	884 033
Sum varige driftsmidler		864 191	884 033
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		864 191	884 033
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		117 199	101 196
Sum fordringer		117 199	101 196
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 395	299 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 395	299 950
Sum omløpsmidler		375 594	401 146
SUM EIENDELER		1 239 785	1 285 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	738 038	513 899
Sum opptjent egenkapital	738 038	513 899
Sum egenkapital	838 038	613 899
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	30 906	22 389
Sum avsetninger for forpliktelse	30 906	22 389
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 922	26 469
Betalbar skatt	65 971	71 440
Skyldige offentlige avgifter	20 153	17 940
Annen kortsiktig gjeld	252 795	533 043
Sum kortsiktig gjeld	370 841	648 892
Sum gjeld	401 747	671 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 239 785	1 285 180



Organisasjonsnr: 927 381 737
G B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	10000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

G B Eiendom AS
2023

Penneo Dokumentnøkkel: H50A0-JGK45-E0JWC-2J0KC-MGA26-FINE8

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

G B Eiendom AS **Org.nr. 927381737**



Resultatregnskap

G B Eiendom AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		473 610	480 616
Sum driftsinntekter		473 610	480 616
Varekostnad		17 414	29 258
Lønnskostnad		20 000	10 000
Avskrivning varige driftsmidler	2	19 842	19 842
Annen driftskostnad		106 531	87 638
Sum driftskostnad		163 787	146 738
Driftsresultat		309 823	333 878
Annen rentekostnad		9 995	8 802
Annen finanskostnad		1 200	2 321
Sum finanskostnader		11 195	11 123
Sum netto finansposter		-11 195	-11 123
Ordinært resultat før skattekostnad		298 628	322 755
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 488	71 032
Ordinært resultat		224 140	251 723
Årsresultat		224 140	251 723
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		224 140	251 723
Sum disponert		224 140	251 723

Penneo Dokumentnøkkel: H50A0-JGK45-E0.WC-2JOKC-MGA26-FINE8



Balanse

G B Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	864 191	884 033
Sum varige driftsmidler		864 191	884 033
Sum anleggsmidler		864 191	884 033
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		117 199	101 196
Sum fordringer		117 199	101 196
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 395	299 950
Sum omløpsmidler		375 594	401 146
Sum eiendeler		1 239 785	1 285 180

Penneo Dokumentnøkkel: H50A0-JGK45-E0JWC-2J0KC-MGA26-FINE8



Balanse			
G B Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		738 038	513 899
Sum opptjent egenkapital		738 038	513 899
Sum egenkapital		838 038	613 899
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		30 906	22 389
Sum avsetninger for forpliktelser		30 906	22 389
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 922	26 469
Betalbar skatt	3	65 971	71 440
Skyldige offentlige avgifter		20 153	17 940
Annen kortsiktig gjeld		252 795	533 043
Sum kortsiktig gjeld		370 841	648 892
Sum gjeld		401 747	671 281
Sum egenkapital og gjeld		1 239 785	1 285 180

Dirdal, 20.03.2024
Styrets leder G B Eiendom AS

Bjørnar Gilje
Styrets leder / dagligleder

Sveinung Gilje
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: H50A0-JGK45-E0.WC-2J0KC-MGA26-FINE8



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	923 717	923 717
Akk. avskrivninger 31.12.	59 526	59 526
Regnskapsmessig verdi	864 191	864 191
Årets avskrivninger	19 842	19 842
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	2-5 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	65 971	71 440
Endring utsatt skatt	8 517	0
Årets skattekostnad	74 488	71 440

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	298 627	322 754
Permanente forskjeller	243	119
Endringer midlertidige forskjeller	996	1 855
Årets skattegrunnlag	299 866	324 728
Betalbar skatt	65 971	71 440
Skyldig betalbar skatt	65 971	71 440

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	140 483	-744 577	885 060
Fordringer	-0	-99 172	99 171
Andre midlertidige forskjeller	0	945 518	-945 518
Sum	140 483	101 769	38 714
Utsatt skatt	30 906	22 389	8 517

Note 4 Årsverk

Det er ingen årsverk i selskapet i 2023



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnar Gilje

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-1414518

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-22 12:22:11 UTC



Bjørnar Gilje

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1414518

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-22 12:22:11 UTC



Sveinung Gilje

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1849645

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-22 19:24:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HS0A0-JGK45-E0.WC-2JOKC-MGA26-FINE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>