



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Julsundvegen 14
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		153 653	88 931
Sum kostnader		153 653	88 931
Driftsresultat		86 347	151 069
Annen rentekostnad		100 853	63 748
Sum finanskostnader		100 853	63 748
Netto finans		-100 853	-63 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 506	87 321
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 191	19 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 315	68 111
Årsresultat		-11 315	68 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 315	68 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-11 315	68 111
Sum overføringer og disponeringer		-11 315	68 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 191	
Sum immaterielle eiendeler		3 191	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 105 937	4 105 937
Sum varige driftsmidler		4 105 937	4 105 937
Sum anleggsmidler		4 109 128	4 105 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 273	15 153
Sum fordringer		16 273	15 153
Sum omløpsmidler		16 273	15 153
SUM EIENDELER		4 125 401	4 121 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	97 676	108 991
Sum opptjent egenkapital		97 676	108 991
Sum egenkapital		1 097 676	1 108 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 548 412	1 781 608
Langsiktig konserngjeld	6	803 427	803 427
Sum annen langsiktig gjeld		2 351 839	2 585 035
Sum langsiktig gjeld		2 351 839	2 585 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 142	8 560
Betalbar skatt			15 152
Annen kortsiktig gjeld		664 744	403 352
Sum kortsiktig gjeld		675 886	427 064
Sum gjeld		3 027 725	3 012 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 125 401	4 121 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501735

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Julsundvegen 14
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 996 263 819
AM FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		153 653	88 931
Sum kostnader		153 653	88 931
Driftsresultat		86 347	151 069
Annen rentekostnad		100 853	63 748
Sum finanskostnader		100 853	63 748
Netto finans		-100 853	-63 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 506	87 321
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 191	19 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 315	68 111
Årsresultat		-11 315	68 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 315	68 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-11 315	68 111
Sum overføringer og disponeringer		-11 315	68 111



Organisasjonsnr: 996 263 819
AM FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 3 191

Sum immaterielle eiendeler 3 191

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 4 105 937 4 105 937

Sum varige driftsmidler 4 105 937 4 105 937

Sum anleggsmidler 4 109 128 4 105 937

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 16 273 15 153

Sum fordringer 16 273 15 153

Sum omløpsmidler 16 273 15 153

SUM EIENDELER 4 125 401 4 121 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,5 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 97 676 108 991

Sum opptjent egenkapital 97 676 108 991

Sum egenkapital 1 097 676 1 108 991

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 1 548 412 1 781 608

Langsiktig konserngjeld 6 803 427 803 427

Sum annen langsiktig gjeld 2 351 839 2 585 035

Sum langsiktig gjeld 2 351 839 2 585 035



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 142	8 560
Betalbar skatt		15 152
Annen kortsiktig gjeld	664 744	403 352
Sum kortsiktig gjeld	675 886	427 064
Sum gjeld	3 027 725	3 012 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 125 401	4 121 090



Organisasjonsnr: 996 263 819
AM FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Am Forvaltning AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Am Forvaltning AS

Noter 2022

Note 1 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 506
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-14 506

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 191
= Ordinær skattekostnad	-3 191
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	14 506	0
= Grunnlag utsatt skatt	-14 506	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	14 506	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	14 506	0
Utsatt skattefordel	3 191	0



Am Forvaltning AS

Noter 2022

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	108 991	1 108 991
-Til årets resultat			-11 315	-11 315
Pr 31.12.	1 000 000	0	97 676	1 097 676

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 105 937
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 105 937
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 105 937
Prosentstatts for ord.avskr	100--1



Am Forvaltning AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 203 656 og pr 31.12. i fjor kr 1 436 852.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 548 412	1 781 608
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 105 937	4 105 937
Sum Pantsatte eiendeler	4 105 937	4 105 937

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 1.000.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
AM Direct AS	1.000

Styreleder Bjørn Magne Amundsgård eier indirekte 100% av selskapet gjennom AM Direct AS.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskapet.



Am Forvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		153 653	88 931
Sum driftskostnader		153 653	88 931
DRIFTSRESULTAT		86 347	151 069
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100 853	63 748
Sum finanskostnader		100 853	63 748
NETTO FINANSPOSTER		(100 853)	(63 748)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 506)	87 321
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(3 191)	19 210
ORDINÆRT RESULTAT		(11 315)	68 111
ÅRSRESULTAT		(11 315)	68 111
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(11 315)	68 111
SUM OVERF. OG DISP.		(11 315)	68 111



Am Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 191	0
Sum immaterielle eiendeler		3 191	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 105 937	4 105 937
Sum varige driftsmidler		4 105 937	4 105 937
SUM ANLEGGSMIDLER		4 109 128	4 105 937
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 273	15 153
Sum fordringer		16 273	15 153
SUM OMLØPSMIDLER		16 273	15 153
SUM EIENDELER		4 125 401	4 121 090



Am Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	97 676	108 991
Sum opptjent egenkapital		97 676	108 991
SUM EGENKAPITAL		1 097 676	1 108 991
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 548 412	1 781 608
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	803 427	803 427
Sum annen langsiktig gjeld		2 351 839	2 585 035
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 351 839	2 585 035
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 142	8 560
Betalbar skatt		0	15 152
Annen kortsiktig gjeld		664 744	403 352
SUM KORTSIKTIG GJELD		675 886	427 064
SUM GJELD		3 027 725	3 012 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 125 401	4 121 090

Molde,

I styret for AM Forvaltning AS.

.....
Bjørn Magne Amundsgård
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Am Forvaltning AS**

Organisasjonsnr. 996263819