



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 667 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEVEGEN AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Orstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 888	
Annen driftsinntekt		1 101 390	599 800
Sum inntekter		1 106 278	599 800
Kostnader			
Varekostnad		407 837	58 489
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	293 000	170 000
Annen driftskostnad		451 685	230 730
Sum kostnader		1 152 521	459 219
Driftsresultat		-46 243	140 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	480
Annen finansinntekt		7 194	
Sum finansinntekter		7 506	480
Annen rentekostnad		1 070 418	661 857
Sum finanskostnader		1 070 418	661 857
Netto finans		-1 062 912	-661 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 109 155	-520 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 109 156	-520 796
Årsresultat		-1 109 155	-520 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 109 155	-520 797
Sum overføringer og disponeringer		-1 109 155	-520 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	26 643 667	21 646 667
Sum varige driftsmidler		26 643 667	21 646 667
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			6 069 125
Sum finansielle anleggsmidler			6 069 125
Sum anleggsmidler		26 643 667	27 715 792
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 187 948	6 645 848
Sum varer		7 187 948	6 645 848
Fordringer			
Kundefordringer		38 890	
Andre fordringer		116 458	20 518
Sum fordringer		155 348	20 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 393	302 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 393	302 637
Sum omløpsmidler		8 090 688	6 969 003
SUM EIENDELER		34 734 355	34 684 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 2,00)	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 500 000	8 500 000
Sum innskutt egenkapital		9 500 000	9 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 275 898	1 091 093
Sum opptjent egenkapital		-2 275 898	-1 091 093
Sum egenkapital	4	7 224 102	8 408 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	24 630 000	24 630 000
Langsiktig konserngjeld			500 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 630 000	25 130 000
Sum langsiktig gjeld		24 630 000	25 130 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 524	1 039 250
Kortsiktig konserngjeld	5	2 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		234 730	106 637
Sum kortsiktig gjeld		2 880 253	1 145 888
Sum gjeld		27 510 253	26 275 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 734 355	34 684 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468428

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 667 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEVEGEN AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Orstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 667 252
PRESTEVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 888	
Annen driftsinntekt		1 101 390	599 800
Sum inntekter		1 106 278	599 800
Kostnader			
Varekostnad		407 837	58 489
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	293 000	170 000
Annen driftskostnad		451 685	230 730
Sum kostnader		1 152 521	459 219
Driftsresultat		-46 243	140 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		312	480
Annen finansinntekt		7 194	
Sum finansinntekter		7 506	480
Annen rentekostnad		1 070 418	661 857
Sum finanskostnader		1 070 418	661 857
Netto finans		-1 062 912	-661 378
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 109 155	-520 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 109 156	-520 796
Årsresultat		-1 109 155	-520 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 109 155	-520 797
Sum overføringer og disponeringer		-1 109 155	-520 797



Organisasjonsnr: 822 667 252
PRESTEVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1, 2

26 643 667

21 646 667

Sum varige driftsmidler

26 643 667

21 646 667

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6 069 125

Sum finansielle

anleggsmidler

6 069 125

Sum anleggsmidler

26 643 667

27 715 792

Omløpsmidler

Varer

Varer

7 187 948

6 645 848

Sum varer

7 187 948

6 645 848

Fordringer

Kundefordringer

38 890

Andre fordringer

116 458

20 518

Sum fordringer

155 348

20 518

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

747 393

302 637

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

747 393

302 637

Sum omløpsmidler

8 090 688

6 969 003

SUM EIENDELER

34 734 355

34 684 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 000

aksjer à kr 2,00)

3

1 000 000

1 000 000

Overkurs

8 500 000

8 500 000

Sum innskutt egenkapital

9 500 000

9 500 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		2 275 898	1 091 093
Sum opptjent egenkapital		-2 275 898	-1 091 093
Sum egenkapital	4	7 224 102	8 408 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	24 630 000	24 630 000
Langsiktig konserngjeld			500 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 630 000	25 130 000
Sum langsiktig gjeld		24 630 000	25 130 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 524	1 039 250
Kortsiktig konserngjeld	5	2 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		234 730	106 637
Sum kortsiktig gjeld		2 880 253	1 145 888
Sum gjeld		27 510 253	26 275 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 734 355	34 684 795



Organisasjonsnr: 822 667 252
PRESTEVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Varelager består av utviklingskostnader tilknyttet et leilighetsprosjekt. Det inkluderer også kjøp av tomt. Varelageret er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fusjon Det er gjennomført en fusjon mellom Prestevegen AS og datterselskap Prestevegen BB3 AS. Fusjonen er mor-datter-fusjon med



Prestevegen AS som overtakende selskap. Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra og med den 01.01.2022 Regnskapsmessig virkning av fusjonen er 01.01.2022

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28250525.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28250525.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1606858.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26643667.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-293000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Noter 2022 PRESTEVEGEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varelager består av utviklingskostnader tilknyttet et leilighetsprosjekt. Det inkluderer også kjøp av tomt. Varelageret er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fusjon

Det er gjennomført en fusjon mellom Prestevegen AS og datterselskap Prestevegen BB3 AS. Fusjonen er mor-datter-fusjon med Prestevegen AS som overtakende selskap. Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra og med den 01.01.2022. Regnskapsmessig virkning av fusjonen er 01.01.2022



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	28 250 525
Anskaffelseskost 31.12.2022	28 250 525
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 606 858)
Balanseført verdi 31.12.2022	26 643 667
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(293 000)

Selskapet har ikke hjemmel i eiendommene.
Boligene avskrives ikke.

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 630 000	24 630 000
Sum	24 630 000	24 630 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	26 643 667	21 646 667
Sum	26 643 667	21 646 667

Gjelden knytter seg til to næringseiendommer, samt fire boliger.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500 000	2,00	1 000 000,00
Sum	500 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TOMTESPESIALISTEN AS	250 000	50,00%	Ordinære aksjer
HODNE INVEST AS	125 000	25,00%	Ordinære aksjer
ORSTAD RÅDGIVNING AS	125 000	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500 000	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	8 500 000	(1 091 093)	8 408 907
Endring EK ved mor-datter-fusjon			(75 650)	(75 650)
Årets resultat			(1 109 155)	(1 109 155)
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	8 500 000	(2 275 898)	7 224 102

Note 5 - Aksjonærlån - tilknyttet selskap

Type	2022	2021
Tomtespesialisten AS	1 300 000	
Orstad Rådgivning AS	650 000	
Hodne Invest AS	650 000	

Lånene er ikke renteberegnet. De skal inngå i en kapitaløkning gjennom gjeldskonvertering i 2023



Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(2 892)	(29 100)	26 208
Omløpsmidler	0	(40 000)	40 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 154 323)	(2 197 270)	1 042 947
Netto forskjeller	(1 157 215)	(2 266 370)	1 109 155
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 157 215	2 266 370	(1 109 155)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 498 601



Årsregnskap for 2022

**PRESTEVEGEN AS
4344 BRYNE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
PRESTEVEGEN AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 888	0
Annen driftsinntekt		1 101 390	599 800
Sum driftsinntekter		1 106 278	599 800
Varekostnad		(407 837)	(58 489)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(293 000)	(170 000)
Annen driftskostnad		(451 685)	(230 730)
Sum driftskostnader		(1 152 521)	(459 219)
Driftsresultat		(46 243)	140 581
Annen renteinntekt		312	480
Annen finansinntekt		7 194	0
Sum finansinntekter		7 506	480
Annen rentekostnad		(1 070 418)	(661 857)
Sum finanskostnader		(1 070 418)	(661 857)
Netto finans		(1 062 912)	(661 378)
Resultat før skattekostnad		(1 109 155)	(520 797)
Årsresultat		(1 109 155)	(520 797)
Overføringer			
Udekket tap		(1 109 155)	(520 797)
Sum		(1 109 155)	(520 797)



Balanse pr. 31. desember 2022 PRESTEVEGEN AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	26 643 667	21 646 667
Sum varige driftsmidler		26 643 667	21 646 667
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	6 069 125
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 069 125
Sum anleggsmidler		26 643 667	27 715 792
Omløpsmidler			
Varer		7 187 948	6 645 848
Sum varer		7 187 948	6 645 848
Fordringer			
Kundefordringer		38 890	0
Andre fordringer		116 458	20 518
Sum fordringer		155 348	20 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 393	302 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 393	302 637
Sum omløpsmidler		8 090 688	6 969 003
Sum eiendeler		34 734 355	34 684 795

**Balanse pr. 31. desember 2022**
PRESTEVEGEN AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 2,00)	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 500 000	8 500 000
Sum innskutt egenkapital		9 500 000	9 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(2 275 898)	(1 091 093)
Sum opptjent egenkapital		(2 275 898)	(1 091 093)
Sum egenkapital	4	7 224 102	8 408 907
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	24 630 000	24 630 000
Langsiktig konserngjeld		0	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 630 000	25 130 000
Sum langsiktig gjeld		24 630 000	25 130 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 524	1 039 250
Aksjonærlån	5	2 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		234 730	106 637
Sum kortsiktig gjeld		2 880 253	1 145 888
Sum gjeld		27 510 253	26 275 888
Sum egenkapital og gjeld		34 734 355	34 684 795

Bryne, den 5. mai 2023

Håge Orstad
Styrets lederRolf Smedvig Hodne
StyremedlemLeif Undheim
Styremedlem / Daglig lederSvein Myklebust
Styremedlem



Noter 2022 PRESTEVEGEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varelager består av utviklingskostnader tilknyttet et leilighetsprosjekt. Det inkluderer også kjøp av tomt. Varelageret er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fusjon

Det er gjennomført en fusjon mellom Prestevegen AS og datterselskap Prestevegen BB3 AS. Fusjonen er mor-datter-fusjon med Prestevegen AS som overtakende selskap. Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra og med den 01.01.2022. Regnskapsmessig virkning av fusjonen er 01.01.2022



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	28 250 525
Anskaffelseskost 31.12.2022	28 250 525
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 606 858)
Balanseført verdi 31.12.2022	26 643 667
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(293 000)

Selskapet har ikke hjemmel i eiendommene.
Boligene avskrives ikke.

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 630 000	24 630 000
Sum	24 630 000	24 630 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	26 643 667	21 646 667
Sum	26 643 667	21 646 667

Gjelden knytter seg til to næringseiendommer, samt fire boliger.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500 000	2,00	1 000 000,00
Sum	500 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TOMTESPESIALISTEN AS	250 000	50,00%	Ordinære aksjer
HODNE INVEST AS	125 000	25,00%	Ordinære aksjer
ORSTAD RÅDGIVNING AS	125 000	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500 000	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	8 500 000	(1 091 093)	8 408 907
Endring EK ved mor-datter-fusjon			(75 650)	(75 650)
Årets resultat			(1 109 155)	(1 109 155)
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	8 500 000	(2 275 898)	7 224 102

Note 5 - Aksjonærlån - tilknyttet selskap

Type	2022	2021
Tomtespesialisten AS	1 300 000	
Orstad Rådgivning AS	650 000	
Hodne Invest AS	650 000	

Lånene er ikke renteberegnet. De skal inngå i en kapitaløkning gjennom gjeldskonvertering i 2023



Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(2 892)	(29 100)	26 208
Omløpsmidler	0	(40 000)	40 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 154 323)	(2 197 270)	1 042 947
Netto forskjeller	(1 157 215)	(2 266 370)	1 109 155
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 157 215	2 266 370	(1 109 155)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 498 601



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Prestevegen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prestevegen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VJAE8-UZ71-MJXZ5-OTDCM-MLW1W-3LOHL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 06:34:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJAE8-8U27T-MJXZ5-OTDCM-MLW1W-3LQHL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>