



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 734 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAUHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gismerøyveien 151  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Falkum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                |
| Annen driftsinntekt   | 1    | 1 250 000        |                |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 250 000</b> |                |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 470 176          |                |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                |
| Annen driftskostnad   | 3    | 243 187          | 10 421         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>713 363</b>   | <b>10 421</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>536 637</b>   | <b>-10 421</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                |
| Annen renteinntekt  |      | 816              |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>816</b>       |                |
| Annen rentekostnad  |      | 166 464          |                |
| Annen finanskostnad   |      | 128 000          |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>294 464</b>   |                |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-293 648</b>  |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>242 989</b>   | <b>-10 421</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    | 53 458           | -3 518         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>189 531</b>   | <b>-6 903</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>189 531</b>   | <b>-6 903</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>189 531</b>   | <b>-6 903</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>189 531</b>   | <b>-6 903</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                |
| Udekket tap   |      | 6 903            | -6 903         |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 182 628          |                |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 5           | 189 531     | -6 903      |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023               | 2022             |
|--|------|--------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                    |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 119 713 995        |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                    | 8 387 593        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 6    | <b>119 713 995</b> | <b>8 387 593</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 1    |                    |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>119 713 995</b> | <b>8 387 593</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                  |
| Kundefordringer                                | 1    | 1 562 500          |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 310 057          | 937 982          |
| Konsernfordringer                              | 1    | 3 310 582          | 15 991           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 183 139</b>   | <b>953 973</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 558 750            | 37 320           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>558 750</b>     | <b>37 320</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 741 889</b>   | <b>991 293</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>126 455 884</b> | <b>9 378 886</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023               | 2022             |
|--|------|--------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                  |
| Aksjekapital                             | 7    | 30 000             | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 7    |                    |                  |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse        |      | 39 930 000         |                  |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 2 594 727          | 12 473           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>42 554 727</b>  | <b>42 473</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 182 628            |                  |
| Udekket tap                              |      |                    | 6 903            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>182 628</b>     | <b>-6 903</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>42 737 355</b>  | <b>35 570</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                  |
| Utsatt skatt                             | 4    | 781 786            |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>781 786</b>     |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 80 060 000         |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 1    | 967 043            | 9 341 566        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>81 027 043</b>  | <b>9 341 566</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>81 808 829</b>  | <b>9 341 566</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 455 733            |                  |
| Betalbar skatt                           | 4    |                    |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 453 967          | 1 750            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 909 699</b>   | <b>1 750</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>83 718 529</b>  | <b>9 343 316</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>126 455 884</b> | <b>9 378 886</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                    |                  |
| Garantistillelser                        | 6    |                    |                  |
| Pantstillelser                           | 6    |                    |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 734 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAUHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gismerøyveien 151  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Falkum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 734 951  
SAUHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
|---|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                |
| Annen driftsinntekt   | 1           | 1 250 000        |                |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>1 250 000</b> |                |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           | 470 176          |                |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                  |                |
| Annen driftskostnad   | 3           | 243 187          | 10 421         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>713 363</b>   | <b>10 421</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>536 637</b>   | <b>-10 421</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                |
| Annen renteinntekt  |             | 816              |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>816</b>       |                |
| Annen rentekostnad  |             | 166 464          |                |
| Annen finanskostnad   |             | 128 000          |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>294 464</b>   |                |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-293 648</b>  |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                  |                |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4           | 242 989          | -10 421        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>53 458</b>    | <b>-3 518</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>189 531</b>   | <b>-6 903</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>189 531</b>   | <b>-6 903</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>189 531</b>   | <b>-6 903</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                |
| Udekket tap   |             | 6 903            | -6 903         |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 182 628          |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      | 5           | <b>189 531</b>   | <b>-6 903</b>  |



Organisasjonsnr: 928 734 951  
SAUHOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2023               | 2022             |
|--|----------|--------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                    |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                    |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                    |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 4        |                    |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                    |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2        | 119 713 995        |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2        |                    | 8 387 593        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>6</b> | <b>119 713 995</b> | <b>8 387 593</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                    |                  |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 1        |                    |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>119 713 995</b> | <b>8 387 593</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                    |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                    |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                    |                  |
| Kundefordringer                                    | 1        | 1 562 500          |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 1 310 057          | 937 982          |
| Konsernfordringer                                  | 1        | 3 310 582          | 15 991           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>6 183 139</b>   | <b>953 973</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                    |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 558 750            | 37 320           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>558 750</b>     | <b>37 320</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>6 741 889</b>   | <b>991 293</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>126 455 884</b> | <b>9 378 886</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                    |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                    |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                    |                  |
| Aksjekapital                                       | 7        | 30 000             | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                          | 7        |                    |                  |
| Ikke registrert<br>kapitalforhøyelse               |          | 39 930 000         |                  |



|  |          |                    |                  |
|--|----------|--------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital               |          | 2 594 727          | 12 473           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>42 554 727</b>  | <b>42 473</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                    |                  |
| Annen egenkapital                        |          | 182 628            |                  |
| Udekket tap                              |          |                    | 6 903            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>182 628</b>     | <b>-6 903</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>42 737 355</b>  | <b>35 570</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                    |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                  |
| Utsatt skatt                             | 4        | 781 786            |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |          | <b>781 786</b>     |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                    |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6        | 80 060 000         |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 1        | 967 043            | 9 341 566        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>81 027 043</b>  | <b>9 341 566</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>81 808 829</b>  | <b>9 341 566</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                  |
| Leverandørgjeld                          |          | 455 733            |                  |
| Betalbar skatt                           | 4        |                    |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 1 453 967          | 1 750            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>1 909 699</b>   | <b>1 750</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>83 718 529</b>  | <b>9 343 316</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>126 455 884</b> | <b>9 378 886</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |          |                    |                  |
| Garantistillelser                        | 6        |                    |                  |
| Pantstillelser                           | 6        |                    |                  |



Organisasjonsnr: 928 734 951  
SAUHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2023 Sauholmen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 734 951



## Resultatregnskap

Sauholmen Eiendom AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
|---|-------------|------------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   | 1           | 1 250 000        | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>1 250 000</b> | <b>0</b>       |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 470 176          | 0              |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 243 187          | 10 421         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>713 363</b>   | <b>10 421</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>536 637</b>   | <b>-10 421</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 816              | 0              |
| Annen rentekostnad                                    |             | 166 464          | 0              |
| Annen finanskostnad                                   |             | 128 000          | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-293 648</b>  | <b>0</b>       |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 242 989          | -10 421        |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 53 458           | -3 518         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>189 531</b>   | <b>-6 903</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 182 628          | 0              |
| Overført til udekket tap                              |             | -6 903           | 6 903          |
| <b>Sum overføringer</b>                               | <b>5</b>    | <b>189 531</b>   | <b>-6 903</b>  |



### Balanse

Sauholmen Eiendom AS

|                                     | Note     | 2023               | 2022             |
|-------------------------------------|----------|--------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                    |          |                    |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                    |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                    |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 119 713 995        | 0                |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2        | 0                  | 8 387 593        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>6</b> | <b>119 713 995</b> | <b>8 387 593</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>119 713 995</b> | <b>8 387 593</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                    |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                    |                  |
| Kundefordringer                     | 1        | 1 562 500          | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 1 310 057          | 937 982          |
| Konsernfordringer                   | 1        | 3 310 582          | 15 991           |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>6 183 139</b>   | <b>953 973</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 558 750            | 37 320           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>6 741 889</b>   | <b>991 293</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>126 455 884</b> | <b>9 378 886</b> |



## Balanse

Sauholmen Eiendom AS

|                                 | Note     | 2023              | 2022          |
|---------------------------------|----------|-------------------|---------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |          |                   |               |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                   |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                   |               |
| Aksjekapital                    | 7        | 30 000            | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital      |          | 2 594 727         | 12 473        |
| Vedtatt ikke registrert kapital |          | 39 930 000        | 0             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>42 554 727</b> | <b>42 473</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |               |
| Annen egenkapital               |          | 182 628           | 0             |
| Udekket tap                     |          | 0                 | -6 903        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>182 628</b>    | <b>-6 903</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b> | <b>42 737 355</b> | <b>35 570</b> |



## Balanse

Sauholmen Eiendom AS

|  | Note | 2023               | 2022             |
|--|------|--------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                           |      |                    |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                    |                  |
| Utsatt skatt                           | 4    | 781 786            | 0                |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>781 786</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                    |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6    | 80 060 000         | 0                |
| Langsiktig konserngjeld                | 1    | 967 043            | 9 341 566        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>81 027 043</b>  | <b>9 341 566</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                    |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 455 733            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 1 453 967          | 1 750            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 909 699</b>   | <b>1 750</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>83 718 529</b>  | <b>9 343 316</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>126 455 884</b> | <b>9 378 886</b> |

10.05.2024

Styret i Sauholmen Eiendom AS

Tore Thorstensen

styreleder

Sten Falkum

styremedlem/daglig leder

Helge Orstad

styremedlem

Kristian Holth

styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | <b>2023</b>      |
|--------------------------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                  |
| Kundefordringer konsern              | 1 562 500        |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 3 310 582        |
| <b>Sum</b>                           | <b>4 873 082</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |
| Lån fra foretak i samme konsern      | 967 043          |
| <b>Sum</b>                           | <b>967 043</b>   |

Selskapet har leid ut eiendommen til søsterselskapet Scanmudring AS i 2 mnd for kr 1 250 000 i 2023.



## Note 2 Anleggsmidler

|   | Kontor-<br>bygning | Lager/<br>verksted | Tomt              | Faste<br>tekniske | Sum                |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2023             | 0                  | 0                  | 0                 | 0                 | 0                  |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler                | 42 822 153         | 28 571 686         | 28 545 967        | 20 244 365        | 120 184 171        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>          | <b>42 822 153</b>  | <b>28 571 686</b>  | <b>28 545 967</b> | <b>20 244 365</b> | <b>120 184 171</b> |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023        | 0                  | 0                  | 0                 | 0                 | 0                  |
| Årets ordinære avskrivninger                | -142 741           | -158 732           | 0                 | -168 703          | -470 176           |
| <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b> | <b>-142 741</b>    | <b>-158 732</b>    | <b>0</b>          | <b>-168 703</b>   | <b>-470 176</b>    |
| Bokført verdi 01.01.2023                    | 0                  | 0                  | 0                 | 0                 | 0                  |
| Årets avskrivning og nedskrivning           | 142 741            | 158 732            | 0                 | 168 703           | 470 176            |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b>             | <b>42 679 412</b>  | <b>28 412 954</b>  | <b>28 545 967</b> | <b>20 075 662</b> | <b>119 713 995</b> |
| Økonomisk levetid                           | 50 år              | 30 år              |                   | 20 år             |                    |

Byggelånsrentene inkl. provisjon er aktivert på eiendommen iht. Regnskapsloven § 5-4.

## Note 3 Lønnskostnader

Sauholmen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | 53 458        | -3 518        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>53 458</b> | <b>-3 518</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Resultat før skatt                       | 242 989       | -10 421       |
| Permanente forskjeller                   | 0             | -5 570        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -3 553 571    | 0             |
| Mottatt konsernbidrag                    | 3 310 582     | 15 991        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -728 328      | -3 518        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 728 328       | 3 518         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2023</b>      | <b>2022</b> | <b>Endring</b>    |
|----------------------------------|------------------|-------------|-------------------|
| Varige driftsmidler              | 3 553 571        | 0           | -3 553 571        |
| <b>Sum</b>                       | <b>3 553 571</b> | <b>0</b>    | <b>-3 553 571</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>3 553 571</b> | <b>0</b>    | <b>-3 553 571</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>781 786</b>   | <b>0</b>    | <b>-781 786</b>   |



### Note 5 Egenkapital

|                                 | Aksjekapital  | Vedtatt ikke reg. kapital | Annen egenkapital | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|---------------------------------|---------------|---------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022                  | 30 000        | 0                         | 12 473            | -6 903               |                   | 35 570            |
| Årets resultat                  |               |                           |                   | 189 531              |                   | 189 531           |
| Vedtatt ikke registrert kapital |               | 39 930 000                |                   |                      |                   | 39 930 000        |
| Konsernbidrag mottatt           |               |                           | 2 582 254         |                      |                   | 2 582 254         |
| <b>Pr 31.12.2023</b>            | <b>30 000</b> | <b>39 930 000</b>         | <b>2 594 727</b>  | <b>182 628</b>       |                   | <b>42 737 355</b> |

### Note 6 Pantstillelser og garantier

|  | 2023              | 2022     |
|--|-------------------|----------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |          |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 80 060 000        | 0        |
| <b>Sum</b>   | <b>80 060 000</b> | <b>0</b> |

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

|                  |                    |          |
|------------------|--------------------|----------|
| Faste eiendommer | 119 713 995        | 0        |
| <b>Sum</b>       | <b>119 713 995</b> | <b>0</b> |

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                                | 2023           | 2022     |
|--------------------------------|----------------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 967 043        | 0        |
| <b>Sum</b>                     | <b>967 043</b> | <b>0</b> |

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Sauholmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                        | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Scanmudring Holding AS | 30 000   | 100,0     | 100,0       |

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet vedtok å forhøye kapitalen med kr 39 930 000 den 27.12.2023. Kapitalforhøyelsen er registrert i Brønnøysund den 6.4.2024. Scanmudring Holding AS tegner aksjene



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

+47 38 12 27 45  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sauholmen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sauholmen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sauholmen Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 13. mai 2024  
Deloitte AS

**Helge Ege**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...- Sauholmen Eiendom AS

|            |            |
|------------|------------|
| Name       | Date       |
| Ege, Helge | 2024-05-13 |

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))