



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 926 511 742                  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                 |
| Foretaksnavn:        | UTSIKTEN HOVE N1B AS         |
| Forretningsadresse:  | Hoveveien 80<br>4306 SANDNES |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                    |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Sigbjørn Hjorthaug |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 29.02.2024         |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 31 625         | 33 176          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>31 625</b>  | <b>33 176</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-31 625</b> | <b>-33 176</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 438 600        | 67 073          |
| Annen renteinntekt                            |      | 72             |                 |
| Annen finansinntekt                           |      | 236            | 348             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>438 908</b> | <b>67 421</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 396 028        | 318 304         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>396 028</b> | <b>318 304</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>42 880</b>  | <b>-250 883</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>11 255</b>  | <b>-284 059</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 2 476          | -62 493         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>8 779</b>   | <b>-221 566</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>8 779</b>   | <b>-221 566</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>8 779</b>   | <b>-221 566</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>8 779</b>   | <b>-221 566</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                 |
| Udekket tap                                   |      | 8 779          |                 |
| Overført til annen egenkapital                |      |                | -221 566        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>8 779</b>   | <b>-221 566</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 94 147           | 96 623           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>94 147</b>    | <b>96 623</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 5 723 508        | 5 723 508        |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 3    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 723 508</b> | <b>5 723 508</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 817 655</b> | <b>5 820 131</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              | 4    | 438 600          | 67 073           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>438 600</b>   | <b>67 073</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 3    |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd og kontanter                      |      | 60 270           | 84 462           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>60 270</b>    | <b>84 462</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>498 870</b>   | <b>151 535</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 316 525</b> | <b>5 971 666</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 5, 6, 7     | 234 000          | 234 000          |
| Ikke registrert aksjekapital      | 5           |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>234 000</b>   | <b>234 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 6           |                  |                  |
| Udekket tap                       | 7           | 333 794          | 342 573          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-333 794</b>  | <b>-342 573</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6, 7        | <b>-99 794</b>   | <b>-108 573</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 2           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4, 7        | 5 409 313        | 5 902 188        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>5 409 313</b> | <b>5 902 188</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 409 313</b> | <b>5 902 188</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 4           |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 2           |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 1 007 006        | 178 051          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4           |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | 4           | <b>1 007 006</b> | <b>178 051</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 416 319</b> | <b>6 080 239</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 316 525</b> | <b>5 971 666</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 511 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIKTEN HOVE N1B AS  
Forretningsadresse: Hoveveien 80  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Hjorthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 511 742  
UTSIKTEN HOVE NLB AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                 |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                 |
| Lønnskostnad                                      | 1           |                |                 |
| Annen driftskostnad                               |             | 31 625         | 33 176          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>31 625</b>  | <b>33 176</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-31 625</b> | <b>-33 176</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                 |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap         |             | 438 600        | 67 073          |
| Annen renteinntekt                                |             | 72             |                 |
| Annen finansinntekt                               |             | 236            | 348             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>438 908</b> | <b>67 421</b>   |
| Annen rentekostnad                                |             | 396 028        | 318 304         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>396 028</b> | <b>318 304</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>42 880</b>  | <b>-250 883</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>11 255</b>  | <b>-284 059</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 2           | 2 476          | -62 493         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>8 779</b>   | <b>-221 566</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>8 779</b>   | <b>-221 566</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>8 779</b>   | <b>-221 566</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>8 779</b>   | <b>-221 566</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                 |
| Udekket tap                                       |             | 8 779          |                 |
| Overført til annen<br>egenkapital                 |             |                | -221 566        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>8 779</b>   | <b>-221 566</b> |



Organisasjonsnr: 926 511 742  
UTSIKTEN HOVE NIB AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2023             | 2022             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2       | 94 147           | 96 623           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |         | <b>94 147</b>    | <b>96 623</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |         |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 3       | 5 723 508        | 5 723 508        |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 3       |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |         | <b>5 723 508</b> | <b>5 723 508</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>5 817 655</b> | <b>5 820 131</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |         |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |         |                  |                  |
| Konsernfordringer                              | 4       | 438 600          | 67 073           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |         | <b>438 600</b>   | <b>67 073</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |         |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 3       |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                  |                  |
| Bankinnskudd og kontanter                      |         | 60 270           | 84 462           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>60 270</b>    | <b>84 462</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>498 870</b>   | <b>151 535</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>6 316 525</b> | <b>5 971 666</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |         |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |         |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5, 6, 7 | 234 000          | 234 000          |
| Ikke registrert aksjekapital                   | 5       |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |         | <b>234 000</b>   | <b>234 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |         |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 6       |                  |                  |



|                                   |             |                  |                  |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                       | 7           | 333 794          | 342 573          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-333 794</b>  | <b>-342 573</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>6, 7</b> | <b>-99 794</b>   | <b>-108 573</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 2           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4, 7        | 5 409 313        | 5 902 188        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>5 409 313</b> | <b>5 902 188</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 409 313</b> | <b>5 902 188</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 4           |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 2           |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 1 007 006        | 178 051          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4           |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>4</b>    | <b>1 007 006</b> | <b>178 051</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 416 319</b> | <b>6 080 239</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 316 525</b> | <b>5 971 666</b> |



Organisasjonsnr: 926 511 742  
UTSIKTEN HOVE NIB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| <b>Resultatregnskap</b>                    |             |                |                 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Utsikten Hove N1b AS                       |             |                |                 |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>     |
| Annen driftskostnad                        |             | 31 625         | 33 176          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>31 625</b>  | <b>33 176</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>-31 625</b> | <b>-33 176</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |                |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap     |             | 438 600        | 67 073          |
| Renteinntekt                               |             | 72             | 0               |
| Annen finansinntekt                        |             | 236            | 348             |
| Rentekostnad                               |             | 396 028        | 318 304         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <b>42 880</b>  | <b>-250 883</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |             | <b>11 255</b>  | <b>-284 059</b> |
| Skattekostnad på resultat                  | 2           | 2 476          | -62 493         |
| <b>Årsresultat</b>                         |             | <b>8 779</b>   | <b>-221 566</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                |                 |
| Dekning av tidligere udekket tap           |             | 8 779          | 0               |
| Overført til annen egenkapital             |             | 0              | -221 566        |
| <b>Sum overføringer</b>                    |             | <b>8 779</b>   | <b>-221 566</b> |



| <b>Balanse</b>                       |             |                  |                  |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Utsikten Hove N1b AS                 |             |                  |                  |
| <b>EIENDELER</b>                     | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  | 2           | 94 147           | 96 623           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |             | <b>94 147</b>    | <b>96 623</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 3           | 5 723 508        | 5 723 508        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>5 723 508</b> | <b>5 723 508</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>5 817 655</b> | <b>5 820 131</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                  |                  |
| Fordring på konsernselskap           | 4           | 438 600          | 67 073           |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>438 600</b>   | <b>67 073</b>    |
| Bankinnskudd og kontanter            |             | 60 270           | 84 462           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>498 870</b>   | <b>151 535</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |             | <b>6 316 525</b> | <b>5 971 666</b> |
| Utsikten Hove N1b AS                 |             | Side 2           |                  |

**Balanse**

## Utsikten Hove N1b AS

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5, 6, 7     | 234 000          | 234 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>234 000</b>   | <b>234 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Udekket tap                       | 7           | -333 794         | -342 573         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-333 794</b>  | <b>-342 573</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>6, 7</b> | <b>-99 794</b>   | <b>-108 573</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4, 7        | 5 409 313        | 5 902 188        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>5 409 313</b> | <b>5 902 188</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Gjeld til konsernselskap          |             | 1 007 006        | 178 051          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>4</b>    | <b>1 007 006</b> | <b>178 051</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 416 319</b> | <b>6 080 239</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 316 525</b> | <b>5 971 666</b> |

Sandnes, 29.02.2024  
Styret i Utsikten Hove N1b AS

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Hjorthaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magnus Jåtun  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jeanette Szalay  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Gøran Thomassen  
styremedlem



## Noter 2023

Utsikten Hove N1b AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2023

Utsikten Hove N1b AS

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

|            | 2023     | 2022     |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk, det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

### Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023         | 2022           |
|--|--------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |              |                |
| Betalbar skatt                           | 0            | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 2 476        | -62 493        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>2 476</b> | <b>-62 493</b> |

|                                      |          |                 |
|--------------------------------------|----------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt:               |          |                 |
| Resultat før skatt                   | 11 255   | -284 059        |
| Permanente forskjeller               | 0        | 0               |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -11 255  | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>0</b> | <b>-284 059</b> |

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:              |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat        | -96 492  | -14 756  |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 96 492   | 14 756   |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023            | 2022            | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -427 941        | -439 196        | -11 255        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-427 941</b> | <b>-439 196</b> | <b>-11 255</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-94 147</b>  | <b>-96 623</b>  | <b>-2 476</b>  |



## Noter 2023

### Utsikten Hove N1b AS

#### Note 3 Investering i datterselskap

|                                    | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Balansført<br>verdi | Egenkapital    | Resultat       |
|------------------------------------|--------------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|
| Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS | Sandnes            | 100%           | 5 723 508           | 674 703        | 365 685        |
| <b>Sum verdipapirer</b>            |                    |                | <b>5 723 508</b>    | <b>651 127</b> | <b>304 610</b> |

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2023             | 2022           |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                  |                |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 438 600          | 140 253        |
| <b>Sum</b>                           | <b>438 600</b>   | <b>140 253</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 1 007 006        | 178 051        |
| <b>Sum</b>                           | <b>1 007 006</b> | <b>178 051</b> |

Øvrig langsiktig gjelder er i sin helhet gjeld til eierne.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utsikten Hove N1b AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 23 400        | 10,0      | 234 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>23 400</b> |           | <b>234 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Jåtun Land AS               | 8 000         | 34,2         | 34,2         |
| Fysiokurs AS                | 7 400         | 31,6         | 31,6         |
| Gøran Thomassen             | 4 000         | 17,1         | 17,1         |
| Jeanette Szalay             | 4 000         | 17,1         | 17,1         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>23 400</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn            | Verv                     | Ordinære |
|-----------------|--------------------------|----------|
| Jeanette Szalay | styremedlem/daglig leder | 4 000    |



## Noter 2023

### Utsikten Hove N1b AS

|                             |             |              |
|-----------------------------|-------------|--------------|
| Gøran Thomassen             | styremedlem | 4 000        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>8 000</b> |

#### Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har tapt sin aksjekapital og netto egenkapital per 31.12.2023 utgjør kr. 99 794.. Aksjonærene har gitt langsiktig lån til selskapet og per 31.12.2023 er det lånt inn 5 409 313. Selskapet har ikke øvrige kreditorer enn aksjonærene selv og datterselskapet Ganddal Terapi & Trening Eiendom AS. Aksjonærene har i 2023 sikret at selskapet er i stand til å håndtere sine løpende forpliktelser. Basert på dette legger styret fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

#### Note 7 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 234 000        | 0        | 0                                | -342 573             | -108 573           |
| Årets resultat       |                |          |                                  | 8 779                | 8 779              |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>234 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>-333 794</b>      | <b>-99 794</b>     |