



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 822 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABERIA VOKSENTOPPEN AS  
Forretningsadresse: c/o NHC  
Karl Johans gate 37  
0162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Tov Herbjørnssønn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 283 328	3 981 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 283 328</b>	<b>3 981 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	678 191	678 191
Annen driftskostnad		2 576 610	2 381 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 254 801</b>	<b>3 060 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 527</b>	<b>921 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 734 491	338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 734 491</b>	<b>338</b>
Annen rentekostnad		740 792	484 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>740 792</b>	<b>484 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>993 699</b>	<b>-484 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 022 226</b>	<b>437 267</b>
Skattekostnad på resultat	5	444 768	96 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 577 458</b>	<b>341 078</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 577 458</b>	<b>341 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 577 458</b>	<b>341 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 577 458</b>	<b>341 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	528 603	465 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>528 603</b>	<b>465 102</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 468 926	8 420 867
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 468 926</b>	<b>8 420 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 998 590	2 311 975
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 998 590</b>	<b>2 311 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 996 120</b>	<b>11 197 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		956 136	925 198
Konsernfordringer	8	1 637 441	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 593 577</b>	<b>1 225 198</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 469	1 002 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>681 469</b>	<b>1 002 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 275 046</b>	<b>2 227 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 271 165</b>	<b>13 425 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 10	1 622 144	44 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 622 144</b>	<b>44 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 652 144</b>	<b>74 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 999 873	11 666 577
Langsiktig konserngjeld	11		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 999 873</b>	<b>11 666 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 999 873</b>	<b>11 666 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		879	925 198
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 618 269	709 633
Annen kortsiktig gjeld			49 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 619 148</b>	<b>1 684 359</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		12 619 021	13 350 936
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 271 165</b>	<b>13 425 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 822 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOKSENTOPPEN ICE AS  
Forretningsadresse: c/o NHC  
Karl Johans gate 37  
0162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Tov Herbjørnssønn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 913 822 471  
VOKSENTOPPEN ICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 283 328	3 981 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 283 328</b>	<b>3 981 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	678 191	678 191
Annen driftskostnad		2 576 610	2 381 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 254 801</b>	<b>3 060 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 527</b>	<b>921 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 734 491	338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 734 491</b>	<b>338</b>
Annen rentekostnad		740 792	484 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>740 792</b>	<b>484 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>993 699</b>	<b>-484 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	2 022 226	437 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>444 768</b>	<b>96 189</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 577 458</b>	<b>341 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 577 458</b>	<b>341 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 577 458</b>	<b>341 078</b>



Organisasjonsnr: 913 822 471  
VOKSENTOPPEN ICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	528 603	465 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>528 603</b>	<b>465 102</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 468 926	8 420 867
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 468 926</b>	<b>8 420 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 998 590	2 311 975
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 998 590</b>	<b>2 311 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 996 120</b>	<b>11 197 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		956 136	925 198
Konsernfordringer	8	1 637 441	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 593 577</b>	<b>1 225 198</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		681 469	1 002 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>681 469</b>	<b>1 002 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 275 046</b>	<b>2 227 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 271 165</b>	<b>13 425 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 10	1 622 144	44 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 622 144</b>	<b>44 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 652 144</b>	<b>74 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	10 999 873	11 666 577
Langsiktig konserngjeld	11		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 999 873</b>	<b>11 666 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 999 873</b>	<b>11 666 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		879	925 198
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 618 269	709 633
Annen kortsiktig gjeld			49 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 619 148</b>	<b>1 684 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 619 021</b>	<b>13 350 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 271 165</b>	<b>13 425 622</b>



Organisasjonsnr: 913 822 471  
VOKSENTOPPEN ICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Voksentoppen Ice AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 822 471



## Resultatregnskap

Voksentoppen Ice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 283 328	3 981 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 283 328</b>	<b>3 981 840</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	678 191	678 191
Annen driftskostnad		2 576 610	2 381 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 254 801</b>	<b>3 060 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 028 527</b>	<b>921 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 734 491	338
Annen rentekostnad		740 792	484 888
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>993 699</b>	<b>-484 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 022 226</b>	<b>437 267</b>
Skattekostnad på resultat	5	444 768	96 189
<b>Resultat</b>		<b>1 577 458</b>	<b>341 078</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 577 458</b>	<b>341 078</b>



## Balanse

Voksentoppen Ice AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	528 603	465 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>528 603</b>	<b>465 102</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 468 926	8 420 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 468 926</b>	<b>8 420 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	8	1 998 590	2 311 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 998 590</b>	<b>2 311 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 996 120</b>	<b>11 197 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		956 136	925 198
Konsernfordringer	8	1 637 441	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 593 577</b>	<b>1 225 198</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 469	1 002 480
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 275 046</b>	<b>2 227 678</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 271 165</b>	<b>13 425 622</b>



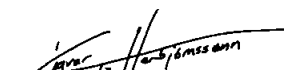
## Balanse

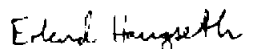
Voksentoppen Ice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 10	1 622 144	44 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 622 144</b>	<b>44 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 652 144</b>	<b>74 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 999 873	11 666 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 999 873</b>	<b>11 666 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		879	925 198
Konserngjeld	8	1 618 269	709 633
Annen kortsiktig gjeld		0	49 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 619 148</b>	<b>1 684 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 619 021</b>	<b>13 350 936</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 271 165</b>	<b>13 425 622</b>

Oslo, 01.07.2024

Styret i Voksentoppen Ice AS

  
Yngvar Tov Herbjørnssønn  
styreleder

  
Erlend Tindeskog Haugseth  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntekter er leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter fra eiendommene inntektsføres i takt med utleieperioden.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Da selskapet ikke har hatt ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2023.

## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret eller andre administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan i 2023.



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 150 000	12 150 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	726 250	726 250
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 876 250</b>	<b>12 876 250</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 407 324	4 407 324
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 468 926</b>	<b>8 468 926</b>
Årets ordinære avskrivninger	678 191	678 191

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	508 269	156 119
Endring i utsatt skattefordel	-63 501	-59 930
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>444 768</b>	<b>96 189</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 022 226	437 267
Permanente forskjeller	-553	-43
Endring i midlertidige forskjeller	288 640	272 409
Avgitt konsernbidrag	-2 310 313	-709 633
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	508 269	156 119
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-508 269	-156 119
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 022 226	437 267
Beregnet skatt av resultat før skatt	444 890	96 199
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-122	-9
<b>Sum</b>	<b>444 768</b>	<b>96 189</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 606 532	-1 317 892	288 640
<b>Sum</b>	<b>-1 606 532</b>	<b>-1 317 892</b>	<b>288 640</b>
Avskåret rentefradrag	-796 209	-796 209	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 402 742</b>	<b>-2 114 102</b>	<b>288 640</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-528 603</b>	<b>-465 102</b>	<b>63 501</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	44 686	74 686
Årets resultat				1 577 458	1 577 458
Konsemlidrag mottatt			1 802 044		1 802 044
Konsemlidrag avgitt			-1 802 044		-1 802 044
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 622 144</b>	<b>1 652 144</b>

## Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet inngår i konsern og konsolidert konsernregnskap avlegges av Norlandia Health & Care Group AS, c/o NHC Karl Johans gate 37, 0162 OSLO, org.nr. 917 933 367

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til tilknyttet selskap	1 998 590	2 311 975
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 637 441	300 000
<b>Sum</b>	<b>3 636 031</b>	<b>2 611 975</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 618 269	709 633
<b>Sum</b>	<b>1 618 269</b>	<b>709 633</b>

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Voksentoppen Ice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nhc Omsorgsbygg AS	255	85,0	85,0
KIDPROP AS	27	9,0	9,0
HI CAPITAL AS	18	6,0	6,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. 1 577 458 etter skatt, mot kr. 341 078 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunnlag for sin virksomhet.

## Note 11 Langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant ol.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 999 873	-11 666 577
<b>Sum</b>	<b>-10 999 873</b>	<b>-11 666 577</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 742 676	8 420 867
Kundefordringer	0	-49 528
<b>Sum</b>	<b>7 742 676</b>	<b>8 371 339</b>



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Voksentoppen Ice AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voksentoppen Ice AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Boca	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: JISAU-T47JIM-IFEWD-XS1QA-HF8VO-L6BAT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. juli 2024

KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: J5AU-T47JM-IFEWD-X51QA-HF8VO-L6BAT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lien, Mona Kristin

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-02 11:50:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J5AJ-T47JM-FEWD-XS1QA-Hf8Y0-L6BAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>