



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 863 235
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Lillegaard Borettslag
Forretningsadresse: Lillegaard 7
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 271 661	2 775 165
Annen driftsinntekt		42 300	32 954
Sum inntekter		3 313 961	2 808 119
Kostnader			
Lønnskostnad		160 560	227 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 248
Annen driftskostnad		1 989 719	2 094 718
Sum kostnader		2 150 279	2 328 057
Driftsresultat		1 163 682	480 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		31 994	24 626
Sum finanskostnader		446 021	384 443
Netto finans		414 027	359 817
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		749 655	120 245
Totalresultat		749 655	120 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	19 921 624	19 921 624
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 921 624	19 921 624
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 410	40 872
Andre fordringer		84 223	338 632
Sum fordringer	10	99 633	379 504
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 535 398	936 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 535 398	936 167
Sum omløpsmidler		1 635 032	1 315 671
SUM EIENDELER		21 556 656	21 237 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		7 573 303	7 573 304
Sum egenkapital	12	7 579 103	7 579 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 861 495	8 259 779
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 297 700	5 297 700
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 159 195	13 557 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 821	4 073
Skyldige offentlige avgifter	15	626	1 534
Annen kortsiktig gjeld	15	64 256	95 106
Sum kortsiktig gjeld		68 703	100 713
Sum gjeld		13 227 898	13 658 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 807 001	21 237 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522989

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 863 235
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Lillegaard Borettslag
Forretningsadresse: Lillegaard 7
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 948 863 235
Lillegaard Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 271 661	2 775 165
Annen driftsinntekt		42 300	32 954
Sum inntekter		3 313 961	2 808 119
Kostnader			
Lønnskostnad		160 560	227 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 248
Annen driftskostnad		1 989 719	2 094 718
Sum kostnader		2 150 279	2 328 057
Driftsresultat		1 163 682	480 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		31 994	24 626
Sum finanskostnader		446 021	384 443
Netto finans		414 027	359 817
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		749 655	120 245
Totalresultat		749 655	120 245



Organisasjonsnr: 948 863 235
Lillegaard Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	19 921 624	19 921 624
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		19 921 624	19 921 624
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		15 410	40 872
Andre fordringer		84 223	338 632
Sum fordringer	10	99 633	379 504

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 535 398	936 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 535 398	936 167

Sum omløpsmidler		1 635 032	1 315 671
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		21 556 656	21 237 295
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		7 573 303	7 573 304

Sum egenkapital	12	7 579 103	7 579 104
-----------------	----	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	7 861 495	8 259 779
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 297 700	5 297 700
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 159 195	13 557 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 821	4 073
Skyldige offentlige avgifter	15	626	1 534
Annen kortsiktig gjeld	15	64 256	95 106
Sum kortsiktig gjeld		68 703	100 713
Sum gjeld		13 227 898	13 658 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 807 001	21 237 295



Organisasjonsnr: 948 863 235
Lillegaard Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i
Lillegaard Borettslag

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillegaard Borettslag som viser et overskudd på kr 749 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. april 2025
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørck, Kristine Lillo

Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-04-10 13:28:18 UTC



Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-04-10 13:28:18 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 03A8F-3PPTL-W1YR2-CAV9U-M866U-V73PI



Lillegaard Borettslag

Protokoll for ordinær generalforsamling 08.05.2025
29 av 58 mulige stemmegivere var representert.
23 deltok fysisk, 6 var representert ved fullmakt.

Sak 1: Konstituering

Styrets forslag Vedtatt med 28 stemmer

"Kristoffer Skappel velges til møteleder. Andreas Ekstrøm signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Totalt antall stemmer: 28

Sak 2: Styrets årsberetning

Styrets forslag Vedtatt med 28 stemmer

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot - 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 28

Sak 3: Regnskap

Styrets forslag Vedtatt med 28 stemmer

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

Mot - 0 stemmer

Totalt antall stemmer: 28

Sak 4: Godtgjørelse til styret

Styrets forslag Vedtatt med 27 stemmer

"Styrets honorar på foregående periode skal være kroner 110.000"

Totalt antall stemmer: 27

Blanke stemmegivere: 1 (telles ikke)

Sak 5A: Utførelse av tømrerarbeid

Flertallskrav ikke oppnådd, forslag faller

Mot - 24 stemmer

Turids forslag - 4 stemmer

Det ønskes at den ansatte snekkeren erstattes med innleide foretak. Dette begrunnes med at den ansatte snekkeren bruker uforholdsmessig lang tid og koster derfor borettslaget mye penger.

Totalt antall stemmer: 28



Sak 5B: Hjertestarter

Styrets forslag Vedtatt med 24 stemmer

«Borettslaget inngår avtale med LHL om «Hjertesikker sone» i forhold til informasjon hentet fra LHLS hjemmeside. Det utplasseres et skap med hjertestarter på veggen ved inngangen til Lillegaard 30.

Denne adressen ligger mest sentralt på feltet.»

Mot - 2 stemmer

Totalt antall stemmer: 26

Blanke stemmegivere: 2 (telles ikke)

Sak 6: Valg av tillitsvalgte

Styreleder (2 år)

Tone Christin Nordmark Valgt

Styremedlem (Valgt 2024 for 2 år)

Andreas Ekstrøm

Styremedlem (2 år)

Sandra Isabell Brende 1. valg

Jon Helge Nordstrand 2. valg

Styremedlem (1 år)

Nils Are Magerøy Valgt

Totalt antall stemmer: 19

Varamedlem (1 år)

Marthe Iren Johansen Valgt

Totalt antall stemmer: 24

Valgkomite (1 år)



John Konrad Simensen 1. valg

Øystein Frantsen 2. valg

Totalt antall stemmer: 22



Ordinær generalforsamling 08.05.2025 protokoll.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Skappel, Kristoffer G	2025-05-22	Ekstrøm, Andreas	2025-05-22
Identifikasjon		Identifikasjon	
 bankID Skappel, Kristoffer G		 bankID Ekstrøm, Andreas	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))