



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 156 063
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TK-INVEST AS
Forretningsadresse:	Katralveien 4A 1813 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Kristian Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 196 000	1 180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 196 000</b>	<b>1 180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 089 461	951 565
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 250	152 000
Annen driftskostnad		109 503	83 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 324 214</b>	<b>1 186 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 214</b>	<b>-6 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 489	112 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 489</b>	<b>112 204</b>
Annen rentekostnad		21 425	34 287
Annen finanskostnad		162	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 587</b>	<b>34 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 099</b>	<b>77 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 313</b>	<b>70 828</b>
Skattekostnad		30 959	79 512
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 272</b>	<b>-8 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Konsernbidrag		-290 000	-290 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 728	-218 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 272</b>	<b>-8 684</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	329 110	828 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>329 110</b>	<b>828 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 625 000	1 965 000
Investeringer i aksjer og andeler		467 600	467 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 092 600</b>	<b>2 432 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 421 710</b>	<b>3 261 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 511	241 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 511</b>	<b>241 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 511</b>	<b>241 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 535 221</b>	<b>3 503 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 050 255	1 939 527



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 050 255</b>	<b>1 939 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 150 255</b>	<b>2 039 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		25 792	25 575
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 792</b>	<b>25 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	477 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>477 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 792</b>	<b>502 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 750	-1 575
Betalbar skatt		30 742	36 506
Skyldige offentlige avgifter		100 363	108 364
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld		50 454	190 454
Annen kortsiktig gjeld	4	167 864	127 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 174</b>	<b>961 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>384 966</b>	<b>1 463 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 535 221</b>	<b>3 503 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 156 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TK-INVEST AS  
Forretningsadresse: Katralveien 4A  
1813 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Kolberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 989 156 063  
TK-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 196 000	1 180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 196 000</b>	<b>1 180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 089 461	951 565
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 250	152 000
Annen driftskostnad		109 503	83 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 324 214</b>	<b>1 186 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 214</b>	<b>-6 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 489	112 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 489</b>	<b>112 204</b>
Annen rentekostnad		21 425	34 287
Annen finanskostnad		162	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 587</b>	<b>34 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 099</b>	<b>77 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 313</b>	<b>70 828</b>
Skattekostnad		30 959	79 512
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 272</b>	<b>-8 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Konsernbidrag		-290 000	-290 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 728	-218 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 272</b>	<b>-8 684</b>



Organisasjonsnr: 989 156 063  
TK-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

og lignende

3

329 110

828 973

Sum varige driftsmidler

329 110

828 973

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

4

1 625 000

1 965 000

Investeringer i aksjer og

andeler

467 600

467 600

Sum finansielle

anleggsmidler

2 092 600

2 432 600

Sum anleggsmidler

2 421 710

3 261 573

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

113 511

241 930

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

113 511

241 930

Sum omløpsmidler

113 511

241 930

SUM EIENDELER

2 535 221

3 503 503

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 050 255

1 939 527

Sum opptjent egenkapital

2 050 255

1 939 527

Sum egenkapital

2 150 255

2 039 527



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	25 792	25 575
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>25 792</b>	<b>25 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	477 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>477 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 792</b>	<b>502 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 750	-1 575
Betalbar skatt	30 742	36 506
Skyldige offentlige avgifter	100 363	108 364
Utbytte	0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	50 454	190 454
Annen kortsiktig gjeld	167 864	127 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>359 174</b>	<b>961 041</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>384 966</b>	<b>1 463 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 535 221</b>	<b>3 503 503</b>



Organisasjonsnr: 989 156 063  
TK-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	860625.00	760781.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	140235.00	136482.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	64414.00	31446.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24187.00	22857.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1089461.00	951565.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1810191.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26137.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-607000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1229328.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	900218.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	329110.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125250.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1625000.00	1965000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50454.00	190454.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i  
TK-Invest AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til TK-Invest AS som viser et underskudd på kr 179 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 12. juni 2025  
AS Revision

Kristine Lillo Mørck  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-12 20:11:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WXUZW-TKEUJ-YIYJ4-HBZNE-HO4VZ-IDV02

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.