



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 396 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIPPEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trippeveien 5
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		838 157	
Leieinntekter		9 284 986	8 526 761
Sum inntekter		10 123 143	8 526 761
Kostnader			
Varekostnad		483 565	
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 424 200	2 450 505
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	827 400	830 600
Annen driftskostnad	5	3 352 693	1 943 610
Sum kostnader		8 087 859	5 224 716
Driftsresultat		2 035 284	3 302 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	
Sum finansinntekter		162	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		750 000
Annen rentekostnad		1 376 680	1 297 605
Sum finanskostnader		1 376 680	2 047 605
Netto finans		-1 376 518	-2 047 605
Ordinært resultat før skattekostnad		658 766	1 254 440
Skattekostnad	7	-666 298	443 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 325 065	810 772
Årsresultat		1 325 064	810 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 325 064	810 771
Sum overføringer og disponeringer		1 325 064	810 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	31 392 610	32 212 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	40 000	48 000
Sum varige driftsmidler		31 432 610	32 260 010
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		4 600
Lån til foretak i samme konsern	6	1 303 364	5 196 483
Sum finansielle anleggsmidler		1 303 364	5 201 083
Sum anleggsmidler		32 735 973	37 461 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 935	40 650
Andre fordringer		270 261	266 436
Sum fordringer		365 196	307 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	646 601	280 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 601	280 267
Sum omløpsmidler		1 011 797	587 353
SUM EIENDELER		33 747 771	38 048 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 050 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	4 050 000	4 050 000
Overkurs	11	-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		4 038 084	4 038 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	7 057 631	2 732 809
Sum opptjent egenkapital		-7 057 631	-2 732 809
Sum egenkapital	11	-3 019 547	1 305 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	426 669	1 092 967
Sum avsetninger for forpliktelser		426 669	1 092 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 000 000	35 020 700
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	35 020 700
Sum langsiktig gjeld		35 426 669	36 113 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 840	31 871
Skyldige offentlige avgifter		119 984	157 967
Annen kortsiktig gjeld		827 824	439 666
Sum kortsiktig gjeld		1 340 648	629 504
Sum gjeld		36 767 317	36 743 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 747 771	38 048 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324710

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 396 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIPPEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trippeveien 5
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 396 693
TRIPPEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		838 157	
Leieinntekter		9 284 986	8 526 761
Sum inntekter		10 123 143	8 526 761
Kostnader			
Varekostnad		483 565	
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 424 200	2 450 505
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	827 400	830 600
Annen driftskostnad	5	3 352 693	1 943 610
Sum kostnader		8 087 859	5 224 716
Driftsresultat		2 035 284	3 302 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	
Sum finansinntekter		162	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		750 000
Annen rentekostnad		1 376 680	1 297 605
Sum finanskostnader		1 376 680	2 047 605
Netto finans		-1 376 518	-2 047 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	-666 298	443 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 325 065	810 772
Årsresultat		1 325 064	810 771
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 325 064	810 771
Sum overføringer og disponeringer		1 325 064	810 771



Organisasjonsnr: 913 396 693
TRIPPEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	31 392 610	32 212 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	40 000	48 000
Sum varige driftsmidler		31 432 610	32 260 010

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		4 600
Lån til foretak i samme konsern	6	1 303 364	5 196 483
Sum finansielle anleggsmidler		1 303 364	5 201 083
Sum anleggsmidler		32 735 973	37 461 093

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		94 935	40 650
Andre fordringer		270 261	266 436
Sum fordringer		365 196	307 086

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	646 601	280 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 601	280 267

Sum omløpsmidler		1 011 797	587 353
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		33 747 771	38 048 446
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 050 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	4 050 000	4 050 000
Overkurs	11	-11 916	-11 916



Sum innskutt egenkapital		4 038 084	4 038 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	7 057 631	2 732 809
Sum opptjent egenkapital		-7 057 631	-2 732 809
Sum egenkapital	11	-3 019 547	1 305 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	426 669	1 092 967
Sum avsetninger for forpliktelser		426 669	1 092 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	35 000 000	35 020 700
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	35 020 700
Sum langsiktig gjeld		35 426 669	36 113 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 840	31 871
Skyldige offentlige avgifter		119 984	157 967
Annen kortsiktig gjeld		827 824	439 666
Sum kortsiktig gjeld		1 340 648	629 504
Sum gjeld		36 767 317	36 743 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 747 771	38 048 446



Organisasjonsnr: 913 396 693
TRIPPEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i år 2022 innfusjonert et datterselskap. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3010966.00	2046757.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	473339.00	325073.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41836.00	30768.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-101941.00	47907.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3424200.00	2450505.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Trippeveien Eiendom AS

Orgnr. 913396693

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trippeveien Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 1.325.064**, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg 10. mars 2023

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Noter 2022

TRIPPEVEIEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i år 2022 innfusjonert et datterselskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc



	2022	2021
Lønn	3 010 966	2 046 757
Arbeidsgiveravgift	473 339	325 073
Pensjonskostnader	41 836	30 768
Andre ytelser	(101 941)	47 907
Sum	3 424 200	2 450 505

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	420 000	0	201 752

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Henrik Buskoven	1 200 000		89 550
Total ytelse til andre ledende personer	1 200 000	0	89 550

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	131 500	43 714 428	170 792	44 016 720
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	131 500	43 714 428	170 792	44 016 720
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(11 633 918)	(122 792)	(11 756 710)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(12 453 318)	(130 792)	(12 584 110)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	131 500	31 261 110	40 000	31 432 610
Årets avskrivninger		(819 400)	(8 000)	(827 400)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	2 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 5 %	10 - 50 %	

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	25 000	25 000
Andre tjenester	30 000	77 200
Sum godtgjørelse til revisor	55 000	102 200

Note 6 - Investering i Datterselskap og konsernmellomærende

Datterselskapet er innfusjonert i år 2022.

Det har redusert bokført egenkapital med kr. 5.649.885.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i konsernet 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Fordring på morselskap O-B Invest AS	1 303 364	

Det er ikke beregnet renter på utlån i konsernet.



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	658 766	1 254 440
+/- Permanente forskjeller	12 137	762 236
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 281	(38 654)
- Fremførbart underskudd	(676 184)	(1 978 022)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(666 298)	443 669
Skattekostnad i resultatregnskapet	(666 298)	443 669
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 000 000	35 020 700
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	31 392 610	33 106 810

Langsiktig har rullende forfall hvert 5 år, og det betjenes kun renter.

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 129 878. Skyldig skattetrekk er kr 51 719.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 050	1 000,00	4 050 000,00
Sum	4 050		4 050 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
O-B INVEST AS	4 050	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 050	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	4 050 000	(11 916)	(2 732 809)	1 305 275
Årets resultat			1 325 064	1 325 064
Egenkapital 31.12.2022	4 050 000	(11 916)	(1 407 745)	2 630 339

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og



skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	10 159 774	10 154 493	5 281
Skattemessig fremførbart underskudd	(9 924 605)	(9 248 421)	(676 184)
Netto forskjeller	235 169	906 072	(670 903)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 732 864	1 033 335	3 699 529
Sum midlertidige forskjeller	4 968 033	1 939 407	3 028 626
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 092 967	426 669	666 298