



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFZI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Akbar Hafzi  
Kuholmsveien 27  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Akbar Hafzi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 100	0
Annen driftsinntekt		385 972	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 072</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	12 779	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 281	14 284
Annen driftskostnad		183 759	139 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 820</b>	<b>153 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 252</b>	<b>-21 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 851	19 986
Annen finansinntekt		162	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 013</b>	<b>20 196</b>
Annen rentekostnad		0	13 647
Annen finanskostnad		0	26 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>39 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 013</b>	<b>-19 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>189 265</b>	<b>-41 092</b>
Skattekostnad	4, 5	41 176	-8 151
<b>Årsresultat</b>		<b>148 089</b>	<b>-32 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		148 089	-32 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 089</b>	<b>-32 941</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 708 049	8 870 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	150 238	120 121
Sum varige driftsmidler		12 858 287	8 990 235
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 858 287	8 990 235
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 760	7 026 842
Sum fordringer		13 760	7 026 842
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 719 532	63 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 719 532	63 985
Sum omløpsmidler		1 733 292	7 090 827
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 591 579</b>	<b>16 081 062</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	350 000	350 000
Overkurs	8	223 000	223 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>573 000</b>	<b>573 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 142 259	11 994 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 142 259</b>	<b>11 994 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 715 259</b>	<b>12 567 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 235 213	1 544 175
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 235 213</b>	<b>1 544 175</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 235 213</b>	<b>1 544 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 133	17 887
Betalbar skatt	4, 5	350 138	395 341
Skyldige offentlige avgifter	6	33 023	35 641
Annen kortsiktig gjeld		237 813	1 520 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 107</b>	<b>1 969 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 876 320</b>	<b>3 513 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 591 579</b>	<b>16 081 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFZI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Akbar Hafzi  
Kuholmsveien 27  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Akbar Hafzi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 260 243  
HAFZI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 100	0
Annen driftsinntekt		385 972	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 072</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	12 779	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 281	14 284
Annen driftskostnad		183 759	139 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 820</b>	<b>153 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 252</b>	<b>-21 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 851	19 986
Annen finansinntekt		162	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 013</b>	<b>20 196</b>
Annen rentekostnad		0	13 647
Annen finanskostnad		0	26 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>39 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 013</b>	<b>-19 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>189 265</b>	<b>-41 092</b>
Skattekostnad	4, 5	41 176	-8 151
<b>Årsresultat</b>		<b>148 089</b>	<b>-32 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		148 089	-32 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 089</b>	<b>-32 941</b>



Organisasjonsnr: 989 260 243  
HAFZI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 708 049	8 870 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	150 238	120 121
Sum varige driftsmidler		12 858 287	8 990 235
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 858 287	8 990 235
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 760	7 026 842
Sum fordringer		13 760	7 026 842
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 719 532	63 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 719 532	63 985
Sum omløpsmidler		1 733 292	7 090 827
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 591 579</b>	<b>16 081 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	350 000	350 000
Overkurs	8	223 000	223 000



Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>573 000</b>	<b>573 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 142 259	11 994 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 142 259</b>	<b>11 994 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 715 259</b>	<b>12 567 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 235 213	1 544 175
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 235 213</b>	<b>1 544 175</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 235 213</b>	<b>1 544 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 133	17 887
Betalbar skatt	4, 5	350 138	395 341
Skyldige offentlige avgifter	6	33 023	35 641
Annen kortsiktig gjeld		237 813	1 520 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 107</b>	<b>1 969 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 876 320</b>	<b>3 513 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 591 579</b>	<b>16 081 062</b>



Organisasjonsnr: 989 260 243  
HAFZI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11200.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1579.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12779.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9004519.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3906333.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12910852.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52565.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12858287.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38281.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HAFZI INVEST AS  
989 260 243

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 100	0
Annen driftsinntekt		385 972	132 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>395 072</b>	<b>132 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-12 779	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-38 281	-14 284
Annen driftskostnad		-183 759	-139 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-234 820</b>	<b>-153 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 252</b>	<b>-21 369</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28 851	19 986
Annen finansinntekt		162	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 013</b>	<b>20 196</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-13 647
Annen finanskostnad		0	-26 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-39 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 013</b>	<b>-19 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>189 265</b>	<b>-41 092</b>
Skattekostnad	4, 5	-41 176	8 151
<b>Årsresultat</b>		<b>148 089</b>	<b>-32 941</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		148 089	-32 941
<b>Sum overføringer</b>		<b>148 089</b>	<b>-32 941</b>



HAFZI INVEST AS  
989 260 243

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 708 049	8 870 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	150 238	120 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 858 287</b>	<b>8 990 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 858 287</b>	<b>8 990 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 760	7 026 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 760</b>	<b>7 026 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 719 532	63 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 719 532</b>	<b>63 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 733 292</b>	<b>7 090 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 591 579</b>	<b>16 081 062</b>



HAFZI INVEST AS  
989 260 243

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	350 000	350 000
Overkurs	8	223 000	223 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>573 000</b>	<b>573 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 142 259	11 994 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 142 259</b>	<b>11 994 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 715 259</b>	<b>12 567 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 235 213	1 544 175
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 235 213</b>	<b>1 544 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 133	17 887
Betalbar skatt	4, 5	350 138	395 341
Skyldige offentlige avgifter	6	33 023	35 641
Annen kortsiktig gjeld		237 813	1 520 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 107</b>	<b>1 969 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 876 320</b>	<b>3 513 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 591 579</b>	<b>16 081 062</b>

Kristiansand, 15.04.2024

Akbar Hafzi  
styrets leder



HAFZI INVEST AS  
989 260 243

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	11 200	0
Arbeidsgiveravgift	1 579	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 779</b>	<b>0</b>



HAFZI INVEST AS  
989 260 243

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 004 519
Tilgang i året	3 906 333
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 910 852</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-52 565
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>12 858 287</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 281

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	350 138	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-308 962	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>41 176</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	187 164	0
Permanente forskjeller	-2 101	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 404 373	0
+/- Andre elementer	2 101	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 591 537</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	350 138	0
Sum betalbar skatt i balansen	350 138	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	12 597	9 500	3 097
Gevinst- og tapskonto	7 006 381	5 605 105	1 401 276
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>7 018 978</b>	<b>5 614 605</b>	<b>1 404 373</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>7 018 978</b>	<b>5 614 605</b>	<b>1 404 373</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 544 175</b>	<b>1 235 213</b>	<b>308 962</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten består kun av frie midler



HAFZI INVEST AS  
989 260 243

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	50	1 000	50 000
B-aksjer	300	1 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>350</b>		<b>350 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Akbar Hafzi	50	14,29	A-aksjer
Akbar Hafzi	300	85,71	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>350</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	350 000	223 000	11 994 171	12 567 171
Årsresultat	0	0	148 089	148 089
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>350 000</b>	<b>223 000</b>	<b>12 142 259</b>	<b>12 715 259</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Følgende dokument **Utkast årsregnskap 2023 Hafzi** er signert av:

Hafzi, Akbar - 30.07.2024 16:11:55 (UTC)

---

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. E-signaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





HAFZI INVEST AS  
989 260 243

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 100	0
Annen driftsinntekt		385 972	132 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>395 072</b>	<b>132 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-12 779	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-38 281	-14 284
Annen driftskostnad		-183 759	-139 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-234 820</b>	<b>-153 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 252</b>	<b>-21 369</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28 851	19 986
Annen finansinntekt		162	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 013</b>	<b>20 196</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-13 647
Annen finanskostnad		0	-26 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-39 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 013</b>	<b>-19 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>189 265</b>	<b>-41 092</b>
Skattekostnad	4, 5	-41 176	8 151
<b>Årsresultat</b>		<b>148 089</b>	<b>-32 941</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		148 089	-32 941
<b>Sum overføringer</b>		<b>148 089</b>	<b>-32 941</b>



HAFZI INVEST AS  
989 260 243

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 708 049	8 870 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	150 238	120 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 858 287</b>	<b>8 990 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 858 287</b>	<b>8 990 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 760	7 026 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 760</b>	<b>7 026 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 719 532	63 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 719 532</b>	<b>63 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 733 292</b>	<b>7 090 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 591 579</b>	<b>16 081 062</b>



HAFZI INVEST AS  
989 260 243

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	350 000	350 000
Overkurs	8	223 000	223 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>573 000</b>	<b>573 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 142 259	11 994 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 142 259</b>	<b>11 994 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 715 259</b>	<b>12 567 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 235 213	1 544 175
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 235 213</b>	<b>1 544 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 133	17 887
Betalbar skatt	4, 5	350 138	395 341
Skyldige offentlige avgifter	6	33 023	35 641
Annen kortsiktig gjeld		237 813	1 520 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 107</b>	<b>1 969 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 876 320</b>	<b>3 513 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 591 579</b>	<b>16 081 062</b>

Kristiansand, 15.04.2024

Akbar Hafzi  
styrets leder



HAFZI INVEST AS  
989 260 243

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	11 200	0
Arbeidsgiveravgift	1 579	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 779</b>	<b>0</b>



HAFZI INVEST AS  
989 260 243

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 004 519
Tilgang i året	3 906 333
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 910 852</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-52 565
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 858 287</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 281

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	350 138	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-308 962	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>41 176</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	187 164	0
Permanente forskjeller	-2 101	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 404 373	0
+/- Andre elementer	2 101	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 591 537</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	350 138	0
Sum betalbar skatt i balansen	350 138	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	12 597	9 500	3 097
Gevinst- og tapskonto	7 006 381	5 605 105	1 401 276
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>7 018 978</b>	<b>5 614 605</b>	<b>1 404 373</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>7 018 978</b>	<b>5 614 605</b>	<b>1 404 373</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 544 175</b>	<b>1 235 213</b>	<b>308 962</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten består kun av frie midler



HAFZI INVEST AS  
989 260 243

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	50	1 000	50 000
B-aksjer	300	1 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>350</b>		<b>350 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Akbar Hafzi	50	14,29	A-aksjer
Akbar Hafzi	300	85,71	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>350</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	350 000	223 000	11 994 171	12 567 171
Årsresultat	0	0	148 089	148 089
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>350 000</b>	<b>223 000</b>	<b>12 142 259</b>	<b>12 715 259</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.