



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY SENTRUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		21 440	
Annen driftskostnad	1	10 244	
Sum kostnader		31 684	
Driftsresultat		-31 684	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-31 684	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 684	0
Årsresultat	3	-31 684	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 684	
Totalresultat		-31 684	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 684	
Sum overføringer og disponeringer		-31 684	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 099 305	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 213 847	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 213 847	
Sum omløpsmidler		10 313 152	0
SUM EIENDELER		10 313 152	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 684	
Sum opptjent egenkapital		-31 684	
Sum egenkapital	3, 6	-7 254	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld		10 316 438	
Sum annen langsiktig gjeld		10 316 438	
Sum langsiktig gjeld		10 316 438	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 968	
Sum kortsiktig gjeld		3 968	
Sum gjeld		10 320 406	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 313 152	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477419

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY SENTRUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 926 647 490
VESTBY SENTRUM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		21 440	
Annen driftskostnad	1	10 244	
Sum kostnader		31 684	
Driftsresultat		-31 684	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-31 684	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 684	0
Årsresultat	3	-31 684	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 684	
Totalresultat		-31 684	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 684	
Sum overføringer og disponeringer		-31 684	



Organisasjonsnr: 926 647 490
VESTBY SENTRUM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 099 305	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 213 847	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 213 847	
Sum omløpsmidler		10 313 152	0
SUM EIENDELER		10 313 152	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 684	
Sum opptjent egenkapital		-31 684	
Sum egenkapital	3, 6	-7 254	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 316 438	
Sum annen langsiktig gjeld		10 316 438	
Sum langsiktig gjeld		10 316 438	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 968	
Sum kortsiktig gjeld		3 968	



Sum gjeld	10 320 406	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 313 152	0



Organisasjonsnr: 926 647 490
VESTBY SENTRUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vestby Sentrum Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 647 490



RESULTATREGNSKAP

VESTBY SENTRUM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Varekostnad		21 440
Annen driftskostnad	1	10 244
Sum driftskostnader		31 684
Driftsresultat		-31 684
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-31 684
Ordinært resultat		-31 684
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	3	-31 684
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		31 684
Sum overføringer		-31 684



BALANSE

VESTBY SENTRUM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	4	6 099 305
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 213 847
Sum omløpsmidler		10 313 152
Sum eiendeler		10 313 152



BALANSE

VESTBY SENTRUM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-31 684
Sum opptjent egenkapital		-31 684
Sum egenkapital	3, 6	-7 254
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld		10 316 438
Sum annen langsiktig gjeld		10 316 438
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 968
Sum kortsiktig gjeld		3 968
Sum gjeld		10 320 406
Sum egenkapital og gjeld		10 313 152

Oslo, 31.01.2022

Styret i Vestby Sentrum Holding AS

Anders Bakken Eriksen
styreleder/daglig leder

Vidar Sølvskuudt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vestby Sentrum Holding AS har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-31 684
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-3 171 022
Skattepliktig inntekt	-3 208 275
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varebeholdning	3 171 022
Sum	3 171 022
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 208 275
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 254
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Innskudd	30000	0		30 000
Årets underskudd			-31 684	-31 684
Andre endringer	0	-5570	0	-5 570
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-31 684	-7 254



Note 3 Anlegg under utførelse

	2021
Anlegg under utførelse	6 099 305
Sum anlegg under utførelse	6 099 305
Skattemessig lagerverdi	2 928 283
Midlertidig forskjell	3 171 022

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører honorarer.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTBY SENTRUM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Invest AS	16 500	55,0	55,0
Rema Etablering Oslo/Østlandet AS	13 500	45,0	45,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt ihht Aksjeloven § 3-5 har inntrådt, styre vil følge situasjonen nøye og iverksette nødvendige tiltak hvis ikke egenkapitalen forbedrer seg.



 BankID Signing
Vidar Sølvskuud
2022-06-01

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-15



Årsregnskap 2021

Vestby Sentrum Holding AS

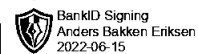
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 647 490



2022-06-01



2022-06-15

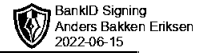
RESULTATREGNSKAP

VESTBY SENTRUM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Varekostnad		21 440
Annen driftskostnad	1	10 244
Sum driftskostnader		31 684
Driftsresultat		-31 684
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-31 684
Ordinært resultat		-31 684
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	3	-31 684
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		31 684
Sum overføringer		-31 684



BankID Signing
Vicar Sølvsjøkt
2022-06-01



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-15

BALANSE

VESTBY SENTRUM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	4	6 099 305
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 213 847
Sum omløpsmidler		10 313 152
Sum eiendeler		10 313 152



BankID Signing
Vidar Sølvskuudt
2022-06-01

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-15

BALANSE

VESTBY SENTRUM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-31 684
Sum opptjent egenkapital		-31 684
Sum egenkapital	3, 6	-7 254
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld		10 316 438
Sum annen langsiktig gjeld		10 316 438
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 968
Sum kortsiktig gjeld		3 968
Sum gjeld		10 320 406
Sum egenkapital og gjeld		10 313 152

Oslo, 31.01.2022

Styret i Vestby Sentrum Holding AS

Anders Bakken Eriksen
styreleder/daglig leder

Vidar Sølvskuudt
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vestby Sentrum Holding AS har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon.



BankID Signing
Vicar Sølvsjø
2022-06-01
BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2022-06-15

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad

2021

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt 0

Endring i utsatt skattefordel 0

Skattekostnad ordinært resultat 0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt -31 684

Permanente forskjeller -5 570

Endring i midlertidige forskjeller -3 171 022

Skattepliktig inntekt -3 208 275

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat 0

Sum betalbar skatt i balansen 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2021

Varebeholdning 3 171 022

Sum 3 171 022

Akkumulert fremførbart underskudd -3 208 275

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt 37 254

Utsatt skattefordel (22 %) 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Innskudd	30000	0		30 000
Årets underskudd			-31 684	-31 684
Andre endringer	0	-5570	0	-5 570
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-31 684	-7 254



Note 3 Anlegg under utførelse



	2021
Anlegg under utførelse	6 099 305
Sum anlegg under utførelse	6 099 305
Skattemessig lagerverdi	2 928 283
Midlertidig forskjell	3 171 022

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører honorarer.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTBY SENTRUM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Invest AS	16 500	55,0	55,0
Rema Etablering Oslo/østlandet AS	13 500	45,0	45,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt ihht Aksjeloven § 3-5 har inntrådt, styre vil følge situasjonen nøye og iverksette nødvendige tiltak hvis ikke egenkapitalen forbedrer seg.