



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 036 362
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TAIPAN INVEST AS
Forretningsadresse:	Radarveien 51 1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Lee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 396	34 625
Sum kostnader		40 396	34 625
Driftsresultat		-40 396	-34 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	7
Annen finansinntekt		814 745	116 990
Sum finansinntekter		814 789	116 997
Annen finanskostnad		199	411
Sum finanskostnader		199	411
Netto finans		814 590	116 586
Ordinært resultat før skattekostnad		774 194	81 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 194	81 961
Årsresultat		774 194	81 961
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		774 194	81 961
Sum overføringer og disponeringer		774 194	81 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1		4 175
Konsernfordringer		524 995	524 995
Sum fordringer		524 995	529 170
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	11	11
Markedsbaserte aksjer	2	517 650	3 528 150
Andre finansielle instrumenter		3 493 713	
Sum investeringer		4 011 374	3 528 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 694	403 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 694	403 538
Sum omløpsmidler		5 250 063	4 460 869
SUM EIENDELER		5 250 063	4 460 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 0,50)	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	421 113	421 113
Sum innskutt egenkapital		521 113	521 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 562 943	3 788 749
Sum opptjent egenkapital		4 562 943	3 788 749
Sum egenkapital	4	5 084 056	4 309 862
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		166 007	151 007
Sum kortsiktig gjeld		166 007	151 007
Sum gjeld		166 007	151 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 250 063	4 460 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593840

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 036 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAI PAN INVEST AS
Forretningsadresse: Radarveien 51
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Lee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 036 362
TAIPAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 396	34 625
Sum kostnader		40 396	34 625
Driftsresultat		-40 396	-34 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	7
Annen finansinntekt		814 745	116 990
Sum finansinntekter		814 789	116 997
Annen finanskostnad		199	411
Sum finanskostnader		199	411
Netto finans		814 590	116 586
Ordinært resultat før skattekostnad		774 194	81 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 194	81 961
Årsresultat		774 194	81 961
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		774 194	81 961
Sum overføringer og disponeringer		774 194	81 961



Organisasjonsnr: 889 036 362
TAIPAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	1		4 175
Konsernfordringer		524 995	524 995
Sum fordringer		524 995	529 170

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	11	11
Markedsbaserte aksjer	2	517 650	3 528 150
Andre finansielle instrumenter		3 493 713	
Sum investeringer		4 011 374	3 528 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 694	403 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 694	403 538

Sum omløpsmidler		5 250 063	4 460 869
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 250 063	4 460 869
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 0,50)	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	421 113	421 113
Sum innskutt egenkapital		521 113	521 113



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 562 943	3 788 749
Sum opptjent egenkapital		4 562 943	3 788 749
Sum egenkapital	4	5 084 056	4 309 862
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		166 007	151 007
Sum kortsiktig gjeld		166 007	151 007
Sum gjeld		166 007	151 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 250 063	4 460 869



Organisasjonsnr: 889 036 362
TAIPAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift i samsvar med regnskaploven mener selskapet det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stiling og resultat. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. I postene Annen finanskostnad og Annen finansinntekt inngår valutatap og valutagevinst som følge av kursendringer på selskapets beholdning av valuta. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 TAIPAN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskaploven mener selskapet det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stiling og resultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

I postene Annen finanskostnad og Annen finansinntekt inngår valutatap og valutagevinst som følge av kursendringer på selskapets beholdning av valuta.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 - Aksjer og andeler

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Taipan Invest UK Ltd.	11	11
Commercial Real Estate Norway AS	1 805 424	517 650
Sum	5 066 080	3 778 306

Det heleide datterselskapet Taipian Invest UK Ltd. er opprettet som et UK aksjeselskap for investeringer i Storbritannia. Det er foretatt investeringer i eiendomsfokuserede fond.



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200 000	0,50	100 000,00
Sum	200 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dag W. Lee	200 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200 000	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	421 113	3 788 749	4 309 862
Årets resultat			774 194	774 194
Egenkapital 31.12.2022	100 000	421 113	4 562 943	5 084 056

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.