



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 906 808
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSNESVEIEN LAGERHALLER I
Forretningsadresse: Rosnesveien 192
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 447	231 252
Sum inntekter		250 447	231 252
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	244 966	205 004
Sum kostnader		244 966	205 004
Driftsresultat		5 481	26 248
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		5 481	26 248
Årsresultat		5 481	26 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 481	26 248
Totalresultat		5 481	26 248
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	5 481	26 248
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		5 481	26 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 934	9 650
Sum fordringer		37 934	9 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 665	66 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 665	66 085
Sum omløpsmidler		68 599	75 735
SUM EIENDELER		68 599	75 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	48 102	42 621
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		48 102	42 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		48 102	42 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 497	14 114
Annen kortsiktig gjeld		19 000	19 000
Sum kortsiktig gjeld		20 497	33 114
Sum gjeld		20 497	33 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 599	75 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357321

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 906 808
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSNESVEIEN LAGERHALLER I
Forretningsadresse: Rosnesveien 192
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torgeir Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 930 906 808
SAMEIET ROSNESVEIEN LAGERHALLER I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 447	231 252
Sum inntekter		250 447	231 252
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	244 966	205 004
Sum kostnader		244 966	205 004
Driftsresultat		5 481	26 248
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		5 481	26 248
Årsresultat		5 481	26 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 481	26 248
Totalresultat		5 481	26 248
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	5 481	26 248
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		5 481	26 248



Organisasjonsnr: 930 906 808
SAMEIET ROSNESVEIEN LAGERHALLER I

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 934	9 650
Sum fordringer		37 934	9 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 665	66 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 665	66 085
Sum omløpsmidler		68 599	75 735
SUM EIENDELER		68 599	75 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	48 102	42 621
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		48 102	42 621
Sum egenkapital		48 102	42 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 497	14 114
Annen kortsiktig gjeld		19 000	19 000
Sum kortsiktig gjeld		20 497	33 114
Sum gjeld		20 497	33 114



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

68 599

75 735



Organisasjonsnr: 930 906 808
SAMEIET ROSNESVEIEN LAGERHALLER I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20



Årsregnskap 2025

Sameiet Rosnesveien Lagerhaller I

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 906 808



Sameiet Rosnesveien Lagerhaller I

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2025	2024
	Salgsinntekt	250 447	231 252
	Sum driftsinntekter	250 447	231 252
2	Annen driftskostnad	244 966	205 004
	Sum driftskostnader	244 966	205 004
	Driftsresultat	5 481	26 248
	Årsresultat	5 481	26 248
	Overføringer		
3	Avsatt til annen egenkapital	5 481	26 248
	Sum overføringer	5 481	26 248




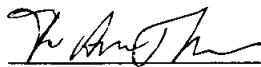
Sameiet Rosnesveien Lagerhaller I

Balanse per 31. desember


Note	Eiendeler	2025	2024
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	37 934	9 650
	Sum fordringer	37 934	9 650
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	30 665	66 085
	Sum omløpsmidler	68 599	75 735
	Sum eiendeler	68 599	75 735
	Egenkapital og gjeld		
	Egenkapital		
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	48 102	42 621
	Sum opptjent egenkapital	48 102	42 621
	Sum egenkapital	48 102	42 621
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 497	14 114
	Annen kortsiktig gjeld	19 000	19 000
	Sum kortsiktig gjeld	20 497	33 114
	Sum gjeld	20 497	33 114
	Sum egenkapital og gjeld	68 599	75 735

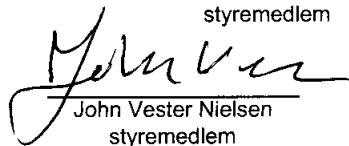
Lyngdal, 26.02.2026
Styret i Sameiet Rosnesveien Lagerhaller I


Torgeir Egeland
styreleder


Tor Arne Theisen
styremedlem


Erik Nilsen
styremedlem


Willy Skårdal
styremedlem


John Vester Nielsen
styremedlem



Sameiet Rosnesveien Lagerhaller I

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fellesinntekter

Sameiets inntekter skal dekke felleskostnader. Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til styret

Selskapet har ingen ansatte i 2025.

Styret har mottatt honorar for sine tjenester på kr. 46 250 i 2025.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	42 621	42 621
Årets resultat	5 481	5 481
Pr 31.12.2025	48 102	48 102



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Skolegata 4
4580 Lyngdal, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til årsmøtet i Sameiet Rosnesveien Lagerhaller I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rosnesveien Lagerhaller I som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lyngdal, 26. mars 2026
Cedra Norge AS

Helge Ege

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 935 416 779

1



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-26 12:25:04 UTC+01:00

Helge Ege

 bankID

NO BankID - e1d64a70-fa81-4010-a4c5-e9848b8f2b8d



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.