



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 670 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Paaske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 552	736 854
Sum inntekter		762 552	736 854
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	17 552	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 017	56 400
Annen driftskostnad		237 859	236 237
Sum kostnader		311 427	292 637
Driftsresultat		451 125	444 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	10
Sum finansinntekter		100	10
Annen rentekostnad		78 461	67 292
Sum finanskostnader		78 461	67 292
Netto finans		-78 361	-67 282
Resultat før skattekostnad		372 764	376 935
Skattekostnad		82 671	84 025
Årsresultat		290 093	292 910
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		49 000	0
Annen egenkapital		241 093	292 910
Sum overføringer og disponeringer		290 093	292 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 162 083	2 193 100
Sum varige driftsmidler		2 162 083	2 193 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		643 640	643 640
Sum finansielle anleggsmidler		643 640	643 640
Sum anleggsmidler		2 805 723	2 836 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 116	44 616
Sum fordringer		48 116	44 616
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 742	49 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 742	49 565
Sum omløpsmidler		104 858	94 181
SUM EIENDELER		2 910 581	2 930 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 675 689	1 434 597
Sum opptjent egenkapital		1 675 689	1 434 597
Sum egenkapital		1 875 689	1 634 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	892 816	1 200 149
Sum annen langsiktig gjeld		892 816	1 200 149
Sum langsiktig gjeld		892 816	1 200 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 042	11 638
Betalbar skatt		82 672	84 025
Utbytte		49 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 361	511
Sum kortsiktig gjeld		142 075	96 174
Sum gjeld		1 034 891	1 296 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 910 581	2 930 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450470

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 670 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENO EIENDOM AS
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Paaske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 670 485
SENO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		762 552	736 854
Sum inntekter		762 552	736 854
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	17 552	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 017	56 400
Annen driftskostnad		237 859	236 237
Sum kostnader		311 427	292 637
Driftsresultat		451 125	444 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	10
Sum finansinntekter		100	10
Annen rentekostnad		78 461	67 292
Sum finanskostnader		78 461	67 292
Netto finans		-78 361	-67 282
Resultat før skattekostnad		372 764	376 935
Skattekostnad		82 671	84 025
Årsresultat		290 093	292 910
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		49 000	0
Annen egenkapital		241 093	292 910
Sum overføringer og disponeringer		290 093	292 910



Organisasjonsnr: 981 670 485
SENO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 162 083	2 193 100
Sum varige driftsmidler		2 162 083	2 193 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler		643 640	643 640
Sum anleggsmidler		2 805 723	2 836 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		48 116	44 616
Sum fordringer		48 116	44 616
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 742	49 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 742	49 565
Sum omløpsmidler		104 858	94 181
SUM EIENDELER		2 910 581	2 930 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 675 689	1 434 597
Sum opptjent egenkapital	1 675 689	1 434 597
Sum egenkapital	1 875 689	1 634 597
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 892 816	1 200 149
Sum annen langsiktig gjeld	892 816	1 200 149
Sum langsiktig gjeld	892 816	1 200 149
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 042	11 638
Betalbar skatt	82 672	84 025
Utbytte	49 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4 361	511
Sum kortsiktig gjeld	142 075	96 174
Sum gjeld	1 034 891	1 296 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 910 581	2 930 921



Organisasjonsnr: 981 670 485
SENO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17552.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17552.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3384987.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3409987.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1247904.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2162083.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56017.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
892816.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2162083.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SENO EIENDOM AS
981670485
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SENO EIENDOM AS
981 670 485

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		762 552	736 854
Sum driftsinntekter		762 552	736 854
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-17 552	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-56 017	-56 400
Annen driftskostnad		-237 859	-236 237
Sum driftskostnader		-311 427	-292 637
Driftsresultat		451 125	444 217
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		100	10
Sum finansinntekter		100	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-78 461	-67 292
Sum finanskostnader		-78 461	-67 292
Netto finans		-78 361	-67 282
Resultat før skattekostnad		372 764	376 935
Skattekostnad		-82 671	-84 025
Årsresultat		290 093	292 910
Overføringer			
Ordinært utbytte		49 000	0
Annen egenkapital		241 093	292 910
Sum overføringer		290 093	292 910



SENO EIENDOM AS
981 670 485

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 162 083	2 193 100
Sum varige driftsmidler		2 162 083	2 193 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		643 640	643 640
Sum finansielle anleggsmidler		643 640	643 640
Sum anleggsmidler		2 805 723	2 836 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 116	44 616
Sum fordringer		48 116	44 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 742	49 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 742	49 565
Sum omløpsmidler		104 858	94 181
SUM EIENDELER		2 910 581	2 930 921



SENO EIENDOM AS
981 670 485

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 675 689	1 434 597
Sum opptjent egenkapital		1 675 689	1 434 597
Sum egenkapital		1 875 689	1 634 597
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	892 816	1 200 149
Sum annen langsiktig gjeld		892 816	1 200 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 042	11 638
Betalbar skatt		82 672	84 025
Utbytte		49 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 361	511
Sum kortsiktig gjeld		142 075	96 174
Sum gjeld		1 034 891	1 296 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 910 581	2 930 921

Ørland, 14.05.2024

Nils Gunnar Paaske
styrets leder

Odd Birger Olsen
daglig leder



SENO EIENDOM AS
981 670 485

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SENO EIENDOM AS
981 670 485

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	17 552	0
Sum	17 552	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 384 987
Tilgang i året	25 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 409 987
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 247 904
Balanseført verdi per 31.12.	2 162 083
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 017

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	892 816
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 162 083
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0