



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 742 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRUDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 435 325	709 029
Sum inntekter		2 435 325	709 029
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	380 648	312 077
Sum kostnader		380 648	312 077
Driftsresultat		2 054 677	396 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 502	0
Annen finansinntekt		5 827	4 628
Sum finansinntekter		73 329	4 628
Annen rentekostnad		1 056 711	543 892
Sum finanskostnader		1 056 711	543 892
Netto finans		-983 382	-539 264
Resultat før skattekostnad		1 071 295	-142 312
Skattekostnad	2, 3	235 686	-31 305
Årsresultat		835 610	-111 007
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	797 290	0
Annen egenkapital	4	38 320	-111 007
Sum overføringer og disponeringer		835 610	-111 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 736 356	14 143 481
Sum varige driftsmidler		18 736 356	14 143 481
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 736 356	14 143 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 987	23 206
Andre kortsiktige fordringer		29 843	22 096
Konsernfordringer	6	1 437 647	1 615 273
Sum fordringer		1 477 477	1 660 575
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 570	70 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 570	70 088
Sum omløpsmidler		1 492 047	1 730 663
SUM EIENDELER		20 228 403	15 874 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	129 537	129 537
Sum innskutt egenkapital		279 537	279 537
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 363 585	1 325 266
Sum opptjent egenkapital		1 363 585	1 325 266
Sum egenkapital		1 643 122	1 604 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	36 439	25 630
Sum avsetninger for forpliktelser		36 439	25 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 394 615	12 297 584
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 394 615	12 297 584
Sum langsiktig gjeld		15 431 054	12 323 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 596	19 235
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 951 194	1 778 560
Annen kortsiktig gjeld		70 437	148 332
Sum kortsiktig gjeld		3 154 227	1 946 127
Sum gjeld		18 585 281	14 269 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 228 403	15 874 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581338

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 742 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRUDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 742 095
TRUDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 435 325	709 029
Sum inntekter		2 435 325	709 029
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	380 648	312 077
Sum kostnader		380 648	312 077
Driftsresultat		2 054 677	396 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 502	0
Annen finansinntekt		5 827	4 628
Sum finansinntekter		73 329	4 628
Annen rentekostnad		1 056 711	543 892
Sum finanskostnader		1 056 711	543 892
Netto finans		-983 382	-539 264
Resultat før skattekostnad		1 071 295	-142 312
Skattekostnad	2, 3	235 686	-31 305
Årsresultat		835 610	-111 007
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	797 290	0
Annen egenkapital	4	38 320	-111 007
Sum overføringer og disponeringer		835 610	-111 007



Organisasjonsnr: 997 742 095
TRUDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 736 356	14 143 481
Sum varige driftsmidler		18 736 356	14 143 481

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		18 736 356	14 143 481
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		9 987	23 206
Andre kortsiktige fordringer		29 843	22 096
Konsernfordringer	6	1 437 647	1 615 273
Sum fordringer		1 477 477	1 660 575

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 570	70 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 570	70 088

Sum omløpsmidler		1 492 047	1 730 663
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		20 228 403	15 874 144
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	129 537	129 537
Sum innskutt egenkapital		279 537	279 537



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 363 585	1 325 266
Sum opptjent egenkapital		1 363 585	1 325 266
Sum egenkapital		1 643 122	1 604 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	36 439	25 630
Sum avsetninger for forpliktelser		36 439	25 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	15 394 615	12 297 584
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 394 615	12 297 584
Sum langsiktig gjeld		15 431 054	12 323 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 596	19 235
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	2 951 194	1 778 560
Annen kortsiktig gjeld		70 437	148 332
Sum kortsiktig gjeld		3 154 227	1 946 127
Sum gjeld		18 585 281	14 269 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 228 403	15 874 144



Organisasjonsnr: 997 742 095
TRUDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14143481.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8794924.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4202050.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18736355.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18736355.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1437647.00	1615273.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TRUDE EIENDOM AS
997 742 095

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 435 325	709 029
Sum driftsinntekter		2 435 325	709 029
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-380 648	-312 077
Sum driftskostnader		-380 648	-312 077
Driftsresultat		2 054 677	396 952
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67 502	0
Annen finansinntekt		5 827	4 628
Sum finansinntekter		73 329	4 628
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 056 711	-543 892
Sum finanskostnader		-1 056 711	-543 892
Netto finans		-983 382	-539 264
Resultat før skattekostnad		1 071 295	-142 312
Skattekostnad	2, 3	-235 686	31 305
Årsresultat		835 610	-111 007
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	797 290	0
Annen egenkapital	4	38 320	-111 007
Sum overføringer		835 610	-111 007



TRUDE EIENDOM AS
997 742 095

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 736 356	14 143 481
Sum varige driftsmidler		18 736 356	14 143 481
Sum anleggsmidler		18 736 356	14 143 481
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 987	23 206
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 437 647	1 615 273
Andre kortsiktige fordringer		29 843	22 096
Sum fordringer		1 477 477	1 660 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 570	70 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 570	70 088
Sum omløpsmidler		1 492 047	1 730 663
SUM EIENDELER		20 228 403	15 874 144



TRUDE EIENDOM AS
997 742 095

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	129 537	129 537
Sum innskutt egenkapital		279 537	279 537
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 363 585	1 325 266
Sum opptjent egenkapital		1 363 585	1 325 266
Sum egenkapital		1 643 122	1 604 803
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	36 439	25 630
Sum avsetning for forpliktelser		36 439	25 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 394 615	12 297 584
Sum annen langsiktig gjeld		15 394 615	12 297 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 596	19 235
Kortsiktig konserngjeld	6	2 951 194	1 778 560
Annen kortsiktig gjeld		70 437	148 332
Sum kortsiktig gjeld		3 154 227	1 946 127
Sum gjeld		18 585 281	14 269 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 228 403	15 874 144

Hå, 21.06.2024

Terje Haugseng
styrets leder / daglig leder



TRUDE EIENDOM AS
997 742 095

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	224 877	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 809	-31 305
Skattekostnad	235 686	-31 305



TRUDE EIENDOM AS

997 742 095

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 071 295	-142 312
Permanente forskjeller	0	17
+/- Endring i midlertidige forskjeller	41 408	51 760
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-90 536	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 022 167	0
Skattepliktig inntekt	0	-90 535

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	224 877	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-224 877	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	207 038	165 630	41 408
Fremførbart underskudd	-90 536	0	-90 536
Netto forskjeller	116 502	165 630	-49 128
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	116 502	165 630	-49 128
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	25 630	36 439	-10 809

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	129 537	1 325 266	1 604 803
Årsresultat	0	0	835 610	835 610
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-797 290	-797 290
Egenkapital 31.12.2023	150 000	129 537	1 363 585	1 643 122

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 143 481
Tilgang i året	8 794 924
Avgang i året	-4 202 050
Anskaffelseskost 31.12.	18 736 355
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	18 736 355

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 437 647	1 615 273



TRUDE EIENDOM AS
997 742 095

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 929 027	1 778 560

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Møbelskavanken AS	150	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 650 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 736 356
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

TRUDE EIENDOM AS

997742095

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TRUDE EIENDOM AS
997 742 095

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 435 325	709 029
Sum driftsinntekter		2 435 325	709 029
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-380 648	-312 077
Sum driftskostnader		-380 648	-312 077
Driftsresultat		2 054 677	396 952
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67 502	0
Annen finansinntekt		5 827	4 628
Sum finansinntekter		73 329	4 628
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 056 711	-543 892
Sum finanskostnader		-1 056 711	-543 892
Netto finans		-983 382	-539 264
Resultat før skattekostnad		1 071 295	-142 312
Skattekostnad	2, 3	-235 686	31 305
Årsresultat		835 610	-111 007
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	797 290	0
Annen egenkapital	4	38 320	-111 007
Sum overføringer		835 610	-111 007



TRUDE EIENDOM AS
997 742 095

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 736 356	14 143 481
Sum varige driftsmidler		18 736 356	14 143 481
Sum anleggsmidler		18 736 356	14 143 481
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 987	23 206
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 437 647	1 615 273
Andre kortsiktige fordringer		29 843	22 096
Sum fordringer		1 477 477	1 660 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 570	70 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 570	70 088
Sum omløpsmidler		1 492 047	1 730 663
SUM EIENDELER		20 228 403	15 874 144



TRUDE EIENDOM AS
997 742 095

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	129 537	129 537
Sum innskutt egenkapital		279 537	279 537
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 363 585	1 325 266
Sum opptjent egenkapital		1 363 585	1 325 266
Sum egenkapital		1 643 122	1 604 803
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	36 439	25 630
Sum avsetning for forpliktelser		36 439	25 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 394 615	12 297 584
Sum annen langsiktig gjeld		15 394 615	12 297 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 596	19 235
Kortsiktig konserngjeld	6	2 951 194	1 778 560
Annen kortsiktig gjeld		70 437	148 332
Sum kortsiktig gjeld		3 154 227	1 946 127
Sum gjeld		18 585 281	14 269 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 228 403	15 874 144

Hå, 21.06.2024

Terje Haugseng
styrets leder / daglig leder



TRUDE EIENDOM AS
997 742 095

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	224 877	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 809	-31 305
Skattekostnad	235 686	-31 305



TRUDE EIENDOM AS

997 742 095

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 071 295	-142 312
Permanente forskjeller	0	17
+/- Endring i midlertidige forskjeller	41 408	51 760
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-90 536	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 022 167	0
Skattepliktig inntekt	0	-90 535

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	224 877	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-224 877	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	207 038	165 630	41 408
Fremførbart underskudd	-90 536	0	-90 536
Netto forskjeller	116 502	165 630	-49 128
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	116 502	165 630	-49 128
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	25 630	36 439	-10 809

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	129 537	1 325 266	1 604 803
Årsresultat	0	0	835 610	835 610
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-797 290	-797 290
Egenkapital 31.12.2023	150 000	129 537	1 363 585	1 643 122

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 143 481
Tilgang i året	8 794 924
Avgang i året	-4 202 050
Anskaffelseskost 31.12.	18 736 355
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	18 736 355

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 437 647	1 615 273



TRUDE EIENDOM AS
997 742 095

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 929 027	1 778 560

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Møbelskavanken AS	150	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 650 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 736 356
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Terje Haugseng

b00d2995-0c52-4a18-936e-259875ecab89 - 2024-06-27 17:20:24 UTC +03:00
BankID - d8e63a82-90ff-4ed1-a3a3-9775e8d4d544 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4004e32b-42df-46d4-9ace-8003848658a5>

 **visma sign**
www.vismasign.com