



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 381 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3A EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Silovegen 21
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORSK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 890	380 359
Sum inntekter		375 890	380 359
Kostnader			
Varekostnad			5 950
Annen driftskostnad	1, 2	326 607	268 492
Sum kostnader		326 607	274 442
Driftsresultat		49 283	105 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	25
Sum finansinntekter		132	25
Annen rentekostnad		168 078	106 431
Sum finanskostnader		168 078	106 431
Netto finans		-167 946	-106 406
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-118 663	-489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 663	-489
Årsresultat		-118 663	-489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 663	-489
Totalresultat		-118 663	-489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 099	
Overført fra annen egenkapital		-63 564	-489
Sum overføringer og disponeringer		-118 663	-489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 283 685	3 283 685
Sum varige driftsmidler	2	3 283 685	3 283 685
Sum anleggsmidler		3 283 685	3 283 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 293	
Konsernfordringer			508 735
Sum fordringer		6 293	508 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 725	56 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 725	56 967
Sum omløpsmidler		225 018	565 702
SUM EIENDELER		3 508 703	3 849 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 351	30 351
Sum innskutt egenkapital		60 351	60 351
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital			63 564
Udekket tap		55 099	
Sum opptjent egenkapital		-55 099	63 564
Sum egenkapital		5 252	123 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 485 673	3 708 818
Sum annen langsiktig gjeld		3 485 673	3 708 818
Sum langsiktig gjeld		3 485 673	3 708 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 807	16 654
Annen kortsiktig gjeld		3 971	
Sum kortsiktig gjeld		17 778	16 654
Sum gjeld		3 503 451	3 725 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 508 703	3 849 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469132

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 381 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3A EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Silovegen 21
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORSK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 381 226
3A EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 890	380 359
Sum inntekter		375 890	380 359
Kostnader			
Varekostnad			5 950
Annen driftskostnad	1, 2	326 607	268 492
Sum kostnader		326 607	274 442
Driftsresultat		49 283	105 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	25
Sum finansinntekter		132	25
Annen rentekostnad		168 078	106 431
Sum finanskostnader		168 078	106 431
Netto finans		-167 946	-106 406
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-118 663	-489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 663	-489
Årsresultat		-118 663	-489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 663	-489
Totalresultat		-118 663	-489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 099	
Overført fra annen egenkapital		-63 564	-489
Sum overføringer og disponeringer		-118 663	-489



Organisasjonsnr: 912 381 226
3A EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 3 283 685 3 283 685

Sum anleggsmidler 3 283 685 3 283 685

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Konsernfordringer 6 293 508 735

Sum fordringer 6 293 508 735

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, 218 725 56 967
kontanter og lignende 218 725 56 967

Sum omløpsmidler 225 018 565 702

SUM EIENDELER 3 508 703 3 849 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 30 351 30 351

Sum innskutt egenkapital 60 351 60 351

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 63 564

Udekket tap 55 099

Sum opptjent egenkapital -55 099 63 564

Sum egenkapital 5 252 123 915

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 485 673	3 708 818
Sum annen langsiktig gjeld	3 485 673	3 708 818
Sum langsiktig gjeld	3 485 673	3 708 818
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 807	16 654
Annen kortsiktig gjeld	3 971	
Sum kortsiktig gjeld	17 778	16 654
Sum gjeld	3 503 451	3 725 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 508 703	3 849 387



Organisasjonsnr: 912 381 226
3A EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Torgeir Breen
2023-06-05

 BankID Signing
Jan Werner Martinsen
2023-06-05



Årsregnskap 2022

3a Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 381 226



RESULTATREGNSKAP

3A EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		375 890	380 359
Sum driftsinntekter		375 890	380 359
Varekostnad		0	5 950
Annen driftskostnad	1, 2	326 607	268 492
Sum driftskostnader		326 607	274 442
Driftsresultat		49 283	105 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		132	25
Annen rentekostnad		168 078	106 431
Resultat av finansposter		-167 946	-106 406
Resultat før skattekostnad	3	-118 663	-489
Resultat		-118 663	-489
Årsresultat		-118 663	-489
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-118 663	-489
Sum overføringer		-118 663	-489



BALANSE

3A EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 283 685	3 283 685
Sum varige driftsmidler	2	3 283 685	3 283 685
Sum anleggsmidler		3 283 685	3 283 685
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 293	0
Konsernfordringer		0	508 735
Sum fordringer		6 293	508 735
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 725	56 967
Sum omløpsmidler		225 018	565 702
Sum eiendeler		3 508 703	3 849 387



BALANSE

3A EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 351	30 351
Sum innskutt egenkapital		60 351	60 351
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-55 099	63 564
Sum opptjent egenkapital		-55 099	63 564
Sum egenkapital		5 252	123 915
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 485 673	3 708 818
Sum annen langsiktig gjeld		3 485 673	3 708 818
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 807	16 654
Annen kortsiktig gjeld		3 971	0
Sum kortsiktig gjeld		17 778	16 654
Sum gjeld		3 503 451	3 725 472
Sum egenkapital og gjeld		3 508 703	3 849 387

Årnes, 31.05.2023
Styret i 3a Eiendom 1 AS

Jan Werner Martinsen
styreleder

Torgeir Breen
styremedlem/daglig leder



3A EIENDOM 1 AS

912 381 226

Noter til Regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

3a Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk er 0



3A EIENDOM 1 AS

912 381 226

Noter til Regnskapet for 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 283 685	3 283 685
Anskaffelseskost 31.12.22	3 283 685	3 283 685
Bokført verdi 31.12.22	3 283 685	3 283 685

Bygninger og tomter gjelder bolig og avskrives derfor ikke regnskapsmessig.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-118 663	-489
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-118 663	-489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-119 152	-489	118 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	119 152	489	-118 663
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0