



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 836 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOHUS HAUGALAND AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Miljeteig
Dreganesvegen 87A
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			971 161
Sum inntekter	1		971 161
Kostnader			
Varekostnad			119 079
Lønnskostnad	2	-7 735	128 481
Annen driftskostnad	2	42 272	44 573
Sum kostnader		34 537	292 133
Driftsresultat	3	-34 537	679 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 594	100 665
Annen finansinntekt		670	1 719
Sum finansinntekter		57 264	102 384
Annen finanskostnad		70	1 132
Sum finanskostnader		70	1 132
Netto finans		57 194	101 253
Resultat før skattekostnad		22 657	780 281
Skattekostnad på resultat	4	4 889	171 661
Årsresultat	4	17 768	608 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 768	608 620
Totalresultat		17 768	608 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap	5		
Endring annen egenkapital	5	-982 232	608 620



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		17 768	608 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 979	10 724
Sum immaterielle eiendeler		12 979	10 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum anleggsmidler		12 979	10 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			37 832
Fordring selskap samme konsern		993 283	3 509 250
Sum fordringer		993 283	3 547 082
Sum omløpsmidler		993 283	3 547 082
SUM EIENDELER		1 006 262	3 557 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	57 457	1 039 689
Udisponert resultat			
Udekket tap	5, 8		
Sum opptjent egenkapital		57 457	1 039 689
Sum egenkapital	5, 8	807 457	1 789 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			1 255 637
Sum annen langsiktig gjeld			1 255 637
Sum langsiktig gjeld		100 000	1 355 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			149 464
Betalbar skatt	4	7 240	166 716
Annen kortsiktig gjeld	2	91 565	96 300
Sum kortsiktig gjeld		98 805	412 479
Sum gjeld		198 805	1 768 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 006 262	3 557 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 440625

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 836 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOHUS HAUGALAND AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Miljeteig
Dreganesvegen 87A
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 997 836 502
NORDBOHUS HAUGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			971 161
Sum inntekter	1		971 161
Kostnader			
Varekostnad			119 079
Lønnskostnad	2	-7 735	128 481
Annen driftskostnad	2	42 272	44 573
Sum kostnader		34 537	292 133
Driftsresultat	3	-34 537	679 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 594	100 665
Annen finansinntekt		670	1 719
Sum finansinntekter		57 264	102 384
Annen finanskostnad		70	1 132
Sum finanskostnader		70	1 132
Netto finans		57 194	101 253
Resultat før skattekostnad		22 657	780 281
Skattekostnad på resultat	4	4 889	171 661
Årsresultat	4	17 768	608 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 768	608 620
Totalresultat		17 768	608 620
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap	5		
Endring annen egenkapital	5	-982 232	608 620
Sum overføringer og disponeringer		17 768	608 620



Organisasjonsnr: 997 836 502
NORDBOHUS HAUGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	12 979	10 724
Sum immaterielle eiendeler		12 979	10 724

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

Sum anleggsmidler		12 979	10 724
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

37 832

Fordring selskap samme
konsern

993 283

3 509 250

Sum fordringer

993 283

3 547 082

Sum omløpsmidler

993 283

3 547 082

SUM EIENDELER

1 006 262

3 557 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7, 8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

57 457

1 039 689

Udisponert resultat

Udekket tap

57 457

1 039 689

Sum opptjent egenkapital

57 457

1 039 689

Sum egenkapital

5, 8

807 457

1 789 689

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelse

9

100 000

100 000

**Sum avsetninger for
forpliktelse**

100 000

100 000

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

1 255 637



Sum annen langsiktig gjeld		1 255 637
Sum langsiktig gjeld	100 000	1 355 637
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		149 464
Betalbar skatt	4	7 240
Annen kortsiktig gjeld	2	91 565
Sum kortsiktig gjeld		412 479
Sum gjeld	198 805	1 768 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 006 262	3 557 806



Organisasjonsnr: 997 836 502
NORDBOHUS HAUGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Nordbohus Haugaland AS

Org.nr.: 997 836 502



Resultatregnskap

Nordbohus Haugaland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	971 161
Sum driftsinntekter	1	0	971 161
Varekostnad		0	119 079
Lønnskostnad	2	-7 735	128 481
Annen driftskostnad	2	42 272	44 573
Sum driftskostnader		34 537	292 133
Driftsresultat	3	-34 537	679 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 594	100 665
Annen finansinntekt		670	1 719
Annen finanskostnad		70	1 132
Resultat av finansposter		57 194	101 253
Resultat før skattekostnad		22 657	780 281
Skattekostnad på resultat	4	4 889	171 661
Resultat		17 768	608 620
Årsresultat	4	17 768	608 620
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Endring annen egenkapital	5	982 232	-608 620
Sum overføringer		-17 768	-608 620



Balanse

Nordbohus Haugaland AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 979	10 724
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 979</u>	<u>10 724</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>12 979</u>	<u>10 724</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	37 832
Fordring selskap samme konsern		993 283	3 509 250
Sum fordringer		<u>993 283</u>	<u>3 547 082</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>993 283</u>	<u>3 547 082</u>
Sum eiendeler		<u>1 006 262</u>	<u>3 557 806</u>



Balanse

Nordbohus Haugaland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	57 457	1 039 689
Sum opptjent egenkapital		<u>57 457</u>	<u>1 039 689</u>
Sum egenkapital	5, 8	<u>807 457</u>	<u>1 789 689</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	100 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		0	1 255 637
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 255 637</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	149 464
Betalbar skatt	4	7 240	166 716
Annen kortsiktig gjeld	2	91 565	96 300
Sum kortsiktig gjeld		<u>98 805</u>	<u>412 479</u>
Sum gjeld		<u>198 805</u>	<u>1 768 116</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 006 262</u>	<u>3 557 806</u>

Ølensvåg, 12.03.2026
Styret i Nordbohus Haugaland AS


Per-Atle Tellnes
styreleder


Vidar Miljeteig
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2025 Nordbohus Haugaland AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Det nyttes løpende avregning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger og honorar	-7 735	120 550
Arbeidsgiveravgift	0	7 931
Sum	-7 735	128 481

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0. det var ingen ansatte ved årsskiftet 2020/2021.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	56 250
Sum	56 250



Selskapet har ingen ytelser som krever egen pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Virksomhetens art og lokalisering

Nordbohus Haugaland AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Vindafjord kommune.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 144	166 716
Endring i utsatt skattefordel	-2 255	4 945
Skattekostnad ordinært resultat	4 889	171 661
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 657	780 281
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 251	12 814
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 293
Skattepliktig inntekt	32 908	757 802
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 240	166 716
Sum betalbar skatt i balansen	7 240	166 716

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	41 005	51 256	10 251
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	-58 995	-48 744	10 251
Grunnlag for utsatt skattefordel	-58 995	-48 744	10 251
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 979	-10 724	2 255



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	750 000	1 039 689	0	1 789 689
Årets resultat		-982 232	0	-982 232
Pr 31.12.2025	750 000	57 457	0	807 457

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbohus Haugaland AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	670	750,0	502 500
B-aksjer	330	750,0	247 500
Sum	1 000		750 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen As	670		670	67,0	67,0
Altihus As		200	200	20,0	20,0
Vidar Miljeteig		130	130	13,0	13,0
Totalt antall aksjer	670	330	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Vidar Miljeteig	styremedlem	0	130
Totalt antall aksjer		0	130

Note 7 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Eierandel	Indirekte eierandel
Per-Atle Tellnes	Styreleder		15 %
Vidar Miljeteig	Styremedlem	13 %	20 %

Note 8 Fortsatt drift

Nordbohus Haugaland AS har en egenkapital på kr 807 457.

Styret i Nordbohus Haugaland AS har avvikle aktiviteten med bygging av nye boliger for andre.

Ut fra dagens kunnskap synes det ikke å være risiko for tap for andre kreditorer.



Note 9 Pantstillelser / garantier

Konsernet har organisert sine bankkonti i en konsernkonto. Selskapet har stilt seg solidarisk ansvarlig for konsernets gjeld til DNB ASA. Det er for øvrig ikke stilt særskilt pant.

Det er satt av kr 100 000 til garanti- og serviceforpliktelser.



Årsregnskap

2025

Nordbohus Haugaland AS

Org.nr.: 997 836 502



Resultatregnskap

Nordbohus Haugaland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	971 161
Sum driftsinntekter	1	0	971 161
Varekostnad		0	119 079
Lønnskostnad	2	-7 735	128 481
Annen driftskostnad	2	42 272	44 573
Sum driftskostnader		34 537	292 133
Driftsresultat	3	-34 537	679 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 594	100 665
Annen finansinntekt		670	1 719
Annen finanskostnad		70	1 132
Resultat av finansposter		57 194	101 253
Resultat før skattekostnad		22 657	780 281
Skattekostnad på resultat	4	4 889	171 661
Resultat		17 768	608 620
Årsresultat	4	17 768	608 620
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Endring annen egenkapital	5	982 232	-608 620
Sum overføringer		-17 768	-608 620



Balanse

Nordbohus Haugaland AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 979	10 724
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 979</u>	<u>10 724</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>12 979</u>	<u>10 724</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	37 832
Fordring selskap samme konsern		993 283	3 509 250
Sum fordringer		<u>993 283</u>	<u>3 547 082</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>993 283</u>	<u>3 547 082</u>
Sum eiendeler		<u>1 006 262</u>	<u>3 557 806</u>



Balanse

Nordbohus Haugaland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	<u>57 457</u>	<u>1 039 689</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>57 457</u>	<u>1 039 689</u>
Sum egenkapital	5, 8	<u>807 457</u>	<u>1 789 689</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		<u>0</u>	<u>1 255 637</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 255 637</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>149 464</u>
Betalbar skatt	4	<u>7 240</u>	<u>166 716</u>
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>91 565</u>	<u>96 300</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>98 805</u>	<u>412 479</u>
Sum gjeld		<u>198 805</u>	<u>1 768 116</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 006 262</u>	<u>3 557 806</u>

Ølensvåg, 12.03.2026
Styret i Nordbohus Haugaland AS

Per-Atle Tellnes
styreleder

Vidar Miljeteig
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2025 Nordbohus Haugaland AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Det nyttes løpende avregning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger og honorar	-7 735	120 550
Arbeidsgiveravgift	0	7 931
Sum	-7 735	128 481

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0. det var ingen ansatte ved årsskiftet 2020/2021.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	56 250
Sum	56 250



Selskapet har ingen ytelser som krever egen pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Virksomhetens art og lokalisering

Nordbohus Haugaland AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Vindafjord kommune.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 144	166 716
Endring i utsatt skattefordel	-2 255	4 945
Skattekostnad ordinært resultat	4 889	171 661
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 657	780 281
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 251	12 814
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 293
Skattepliktig inntekt	32 908	757 802
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 240	166 716
Sum betalbar skatt i balansen	7 240	166 716

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	41 005	51 256	10 251
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	-58 995	-48 744	10 251
Grunnlag for utsatt skattefordel	-58 995	-48 744	10 251
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 979	-10 724	2 255



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	750 000	1 039 689	0	1 789 689
Årets resultat		-982 232	0	-982 232
Pr 31.12.2025	750 000	57 457	0	807 457

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbohus Haugaland AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	670	750,0	502 500
B-aksjer	330	750,0	247 500
Sum	1 000		750 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen As	670		670	67,0	67,0
Altihus As		200	200	20,0	20,0
Vidar Miljeteig		130	130	13,0	13,0
Totalt antall aksjer	670	330	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Vidar Miljeteig	styremedlem	0	130
Totalt antall aksjer		0	130

Note 7 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Eierandel	Indirekte eierandel
Per-Atle Tellnes	Styreleder		15 %
Vidar Miljeteig	Styremedlem	13 %	20 %

Note 8 Fortsatt drift

Nordbohus Haugaland AS har en egenkapital på kr 807 457.

Styret i Nordbohus Haugaland AS har avvikle aktiviteten med bygging av nye boliger for andre.

Ut fra dagens kunnskap synes det ikke å være risiko for tap for andre kreditorer.



Note 9 Pantstillelser / garantier

Konsernet har organisert sine bankkonti i en konsernkonto. Selskapet har stilt seg solidarisk ansvarlig for konsernets gjeld til DNB ASA. Det er for øvrig ikke stilt særskilt pant.

Det er satt av kr 100 000 til garanti- og serviceforpliktelser.