



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 406 708
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STASJONSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Songdalsvegen 106
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 551 140	1 792 553
Sum inntekter		3 551 140	1 792 553
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	140 708	135 711
Annen driftskostnad	2,5,6	920 861	888 970
Sum kostnader		1 061 569	1 024 682
Driftsresultat		2 489 570	767 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 123	2 109
Sum finansinntekter		12 123	2 109
Annen finanskostnad		704 562	601 024
Sum finanskostnader		704 562	601 024
Netto finans		-692 439	-598 915
Ordinært resultat før skattekostnad		1 797 132	168 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 797 132	168 957
Årsresultat	7,8	1 797 131	168 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 797 131	-168 956
Sum overføringer og disponeringer		-1 797 131	-168 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	45 070 476	45 070 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	30 500	0
Sum varige driftsmidler		45 100 976	45 070 476
Sum anleggsmidler		45 100 976	45 070 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	91 197	80 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 607	361 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 607	361 005
Sum omløpsmidler	7	618 804	441 111
SUM EIENDELER		45 719 780	45 511 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		14 362 972	12 565 841
Sum egenkapital	8	14 365 672	12 568 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	10 544 144	12 212 552
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	20 466 000	20 466 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 010 144	32 678 552
Sum langsiktig gjeld		31 010 144	32 678 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 485	71 873
Skyldige offentlige avgifter		2 992	2 956
Annen kortsiktig gjeld	13	226 486	189 665
Sum kortsiktig gjeld	7	343 964	264 494
Sum gjeld		31 354 108	32 943 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 719 780	45 511 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475907

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 406 708
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STASJONSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Songdalsvegen 106
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 988 406 708
STASJONSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 551 140	1 792 553
Sum inntekter		3 551 140	1 792 553
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	140 708	135 711
Annen driftskostnad	2,5,6	920 861	888 970
Sum kostnader		1 061 569	1 024 682
Driftsresultat		2 489 570	767 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 123	2 109
Sum finansinntekter		12 123	2 109
Annen finanskostnad		704 562	601 024
Sum finanskostnader		704 562	601 024
Netto finans		-692 439	-598 915
Ordinært resultat før skattekostnad		1 797 132	168 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 797 132	168 957
Årsresultat	7,8	1 797 131	168 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 797 131	-168 956
Sum overføringer og disponeringer		-1 797 131	-168 956



Øvrig langsiktig gjeld	10,12	20 466 000	20 466 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 010 144	32 678 552
Sum langsiktig gjeld		31 010 144	32 678 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 485	71 873
Skyldige offentlige avgifter		2 992	2 956
Annen kortsiktig gjeld	13	226 486	189 665
Sum kortsiktig gjeld	7	343 964	264 494
Sum gjeld		31 354 108	32 943 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 719 780	45 511 587



Organisasjonsnr: 988 406 708
STASJONSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 430 STASJONSTUNET BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		952 020	844 020	925 020	1 087 020
Inndekning av renter		705 037	600 557	701 193	675 530
Inndekning av IN avdrag	0	1 668 408	0	0	0
Inndekning av eiendomskatt		102 924	102 924	102 888	102 924
Innbetalt kabel TV		116 316	110 052	122 100	121 000
Andre driftsinntekter	1	6 435	135 000	0	6 800
Sum inntekter		3 551 140	1 792 553	1 851 201	1 993 274
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	12 875	12 250	11 750	13 500
Styrehonorar	3	83 000	81 000	81 000	83 000
Forretningsførerhonorar		44 211	43 123	40 404	44 000
Kontingent boligbyggelag		7 750	7 250	7 250	7 750
Vaktmester tjenester		72 000	72 000	75 600	75 000
Lønn	4	40 320	37 940	40 320	40 320
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	17 388	16 771	16 944	17 388
Vedlikehold/serviceavtaler	5	102 155	125 175	230 250	334 807
Kabel-tv		116 280	116 280	122 100	121 000
Forsikring		39 060	55 953	40 000	45 000
Kommunale avgifter		321 054	277 652	309 600	332 000
Festeavgifter		129 208	129 208	129 208	129 208
Strøm		52 728	32 223	28 000	57 000
Renhold, fellesareal		6 914	7 593	6 000	7 500
Drift maskiner		916	359	0	0
Andre driftsutgifter	6	15 710	9 904	11 582	15 282
Sum driftskostnader		1 061 569	1 024 682	1 150 008	1 322 755
Driftsresultat		2 489 570	767 872	701 193	670 519
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 112	644	0	4 000
Annen finansinntekt		1 011	1 465	0	1 011
Rentekostnad		704 562	601 024	701 193	675 530
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-692 440	-598 915	-701 193	-670 519
Årsresultat	7, 8	1 797 131	168 956	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 797 131	-168 956	0	0
Sum disponering av resultat		-1 797 131	-168 956	0	0

STASJONSTUNET BORETTSLAG



Balanserapport klient 430 STASJONSTUNET BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	40 853 206	40 853 206
Andre fellesanlegg	9, 10	4 217 270	4 217 270
Andre driftsmidler	9	30 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		45 100 976	45 070 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 702	15 170
Andre fordringer	11	89 495	64 935
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		526 077	359 475
Skattetrekkskonto, bundne midler		1 530	1 530
Sum omløpsmidler	7	618 804	441 111
SUM EIENDELER		45 719 780	45 511 587

STASJONSTUNET BORETTSLAG



Balanserapport klient 430 STASJONSTUNET BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Annen egenkapital		12 565 841	12 565 841
Årets resultat		1 797 131	0
Sum egenkapital	8	14 365 672	12 568 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	10 544 144	12 212 552
Borettsinnskudd	10, 12	20 466 000	20 466 000
Sum langsiktig gjeld		31 010 144	32 678 552
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 445	8 115
Leverandørgjeld		114 485	71 873
Skyldig off. myndigheter		2 992	2 956
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 319	4 064
Påløpne renter		7 806	9 682
Annen kortsiktig gjeld	13	205 916	167 804
Sum kortsiktig gjeld	7	343 964	264 494
Sum gjeld		31 354 108	32 943 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 719 780	45 511 587

STASJONSTUNET BORETTSLAG

Kristiansand, 23.04.25

(Signert elektronisk)

Kjetil Dale
Styreleder

Olaf Stedal
Styremedlem

Tor Ragnvald Omsland
Styremedlem

STASJONSTUNET BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter er ladestrøm el- bil.



Noter 2024

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	12 875	12 250
Sum	12 875	12 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	83 000	81 000
Sum	83 000	81 000

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	36 000	33 875
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	4 320	4 065
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	16 779	16 197
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	609	573
Sum	57 708	54 711

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlem utover styrehonorar.



Noter 2024

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	26 278	24 750
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	619	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	3 055
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	983	2 964
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	23 395	68 794
6614 EGENANDEL SKADER	0	3 000
6630 BRØYTING	50 881	22 612
Sum	102 155	125 175

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	5 146	2 528
7440 KONTINGENT NBBL	1 782	1 782
7720 GENERALFORSAMLING	3 799	1 000
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 158	4 414
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	1 949	180
Sum	15 710	9 904

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	176 617	144 867
Årets resultat	1 797 131	168 956
Kjøp / salg anleggsmidler	-30 500	-137 206
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 668 408	0
B. Årets endringer i disponible midler	98 223	31 750
C. Disponible midler UB	274 840	176 617
Omløpsmidler	618 804	441 111
- Kortsiktig gjeld	343 964	264 494
Disponible midler 31.12	274 840	176 617

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	2 700	2 700
Annen egenkapital 01.01	12 565 841	12 396 885
Årets resultat	1 797 131	168 956
Sum egenkapital 31.12	14 365 672	12 568 541



Noter 2024

Note 9 - Anleggsmidler

	Honda Snøfres	Bygninger	Balkonger innglassing	Ladeanlegg EL- biler	Snøfres Deluxe 28
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 490	40 716 000	4 217 270	137 206	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	30 500
Årets avgang :	23 490	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	40 716 000	4 217 270	137 206	30 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 490	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	40 716 000	4 217 270	137 206	30 500
Anskaffelsesår :	2011	2005	2015	2023	2024
Antatt levetid i år :	5				5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	31 010 144	32 678 552
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	13 923 129	12 254 721
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	45 070 476	45 070 476

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer kr 89 495,- består av 2 poster:
Kr 78 752,- er periodisert leverandører kostnader.
Kr 10 743,- er tilgode beløp hos Klare Finans.



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008753799	30008753802
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2012
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 5,55%	Flytende nominell rente 5,55%
Beregnet innfridd:	27.12.2035	27.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	4 300 000	20 250 000
Lånesaldo 01.01:	2 262 552	9 950 000
Avdrag i perioden:	168 408	1 500 000
Lånesaldo 31.12:	2 094 144	8 450 000
Andelssaldo 01.01:	1 954 721	10 300 000
Innbetalt IN i perioden:	168 408	1 500 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	2 123 129	11 800 000
Sum pantegjeld for lån:	4 217 273	20 250 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008753799	1	216 405	216 405
	1	210 414	210 414
	2	185 942	371 884
	1	185 224	185 224
	1	181 339	181 339
	1	180 702	180 702
	1	168 408	168 408
	1	143 408	143 408
	3	139 985	419 955
	1	16 405	16 405
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008753802	10	750 000	7 500 000
	1	450 000	450 000
	2	250 000	500 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30008753799 har første avdrag 27.12.2025 med kr 38 903	1	216 405	1 340
	1	210 414	1 303
	2	185 942	1 151
	1	185 224	1 147
	1	181 339	1 123
	1	180 702	1 119
	1	168 408	1 043
	1	143 408	888
	3	139 985	867
	1	16 405	102

STASJONSTUNET BORETTSLAG



Noter 2024

Pantegjeld

Lån 30008753802 har første avdrag 27.12.2025 med kr 159 549	10	750 000	4 720
	1	450 000	2 832
	2	250 000	1 573

Pantegjelden ble flyttet fra Handelsbanken til Sparebanken Sør juni 2024.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Noter 2024

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr 205 916,- gjelder garasjeanlegg.

Garasjeanlegg inneholder innbetalte driftsinntekter fra garasjeeiere fratrukket forsikringsdelen til garasjeanlegget.

Beløpet i balansen utgjør den restverdi som garasjeeiere har til gode av boligselskapet som skal brukes til fremtidig drift og vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for STASJONSTUNET BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For STASJONSTUNET BORETTSLAG

Styreleder	Kjetil Dale (sign.)	27.04.2025
Styremedlem	Olaf Stedal (sign.)	27.04.2025
Styremedlem	Tor Ragnvald Omsland (sign.)	27.04.2025



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stasjonstunet borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stasjonstunet borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 2MMV2K-01 QMA-E/71 T-63NDS-YVEHX-XSGOU



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand
KPMG AS

Jon Christian Brømnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-29 10:44:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2MM2K-01QNA-EJ7T-63NDS-YVEHX-XSGOU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.