



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 406 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSVIKEN HUS AS
Forretningsadresse: c/o Brænds Økonomi AS
Møllegata 26
1811 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Merethe Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		990 918	946 950
Sum inntekter		990 918	946 950
Kostnader			
Avskrivninger	2	241 102	228 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		428 803	242 284
Sum kostnader		669 905	470 954
Driftsresultat		321 013	475 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	138
Sum finansinntekter		133	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		407 714	407 714
Annen rentekostnad		47 204	50 935
Sum finanskostnader		454 918	458 649
Netto finans		-454 785	-458 511
Resultat før skattekostnad		-133 771	17 485
Skattekostnad	3	-29 429	3 846
Årsresultat		-104 342	13 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 342	13 639
Totalresultat		-104 342	13 639
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			13 639
Overført fra annen egenkapital		-104 342	
Sum overføringer og disponeringer	4	-104 342	13 639



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 104 716	10 329 242
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		16 576
Sum varige driftsmidler		10 104 716	10 345 818
Sum anleggsmidler		10 104 716	10 345 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 837	14 691
Sum fordringer		6 837	14 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 399	217 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 399	217 463
Sum omløpsmidler		322 236	232 154
SUM EIENDELER		10 426 952	10 577 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs		2 314 135	2 314 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 424 135	2 424 135
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 919	554 262
Sum opptjent egenkapital		449 919	554 262
Sum egenkapital	4	2 874 054	2 978 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	105 503	134 932
Sum avsetninger for forpliktelser		105 503	134 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	554 053	587 212
Gjeld til selskap i samme konsern	6	6 795 234	6 795 234
Sum annen langsiktig gjeld		7 349 287	7 382 446
Sum langsiktig gjeld		7 454 790	7 517 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 093	2 600
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		83 014	79 597
Sum kortsiktig gjeld		98 107	82 197
Sum gjeld		7 552 897	7 599 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 426 952	10 577 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422901

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 406 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSVIKEN HUS AS
Forretningsadresse: c/o Brænds Økonomi AS
Møllegata 26
1811 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Merethe Groth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 920 406 998
ENGELSVIKEN HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		990 918	946 950
Sum inntekter		990 918	946 950
Kostnader			
Avskrivninger	2	241 102	228 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 803	242 284
Sum kostnader		669 905	470 954
Driftsresultat		321 013	475 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	138
Sum finansinntekter		133	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		407 714	407 714
Annen rentekostnad		47 204	50 935
Sum finanskostnader		454 918	458 649
Netto finans		-454 785	-458 511
Resultat før skattekostnad		-133 771	17 485
Skattekostnad	3	-29 429	3 846
Årsresultat		-104 342	13 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 342	13 639
Totalresultat		-104 342	13 639
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			13 639
Overført fra annen egenkapital		-104 342	
Sum overføringer og disponeringer	4	-104 342	13 639



Organisasjonsnr: 920 406 998
ENGELSVIKEN HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	10 104 716	10 329 242
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		16 576
-----------	---	--	--------

Sum varige driftsmidler		10 104 716	10 345 818
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		10 104 716	10 345 818
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 837	14 691
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		6 837	14 691
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		315 399	217 463
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		315 399	217 463
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		322 236	232 154
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 426 952	10 577 972
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	110 000	110 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		2 314 135	2 314 135
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 424 135	2 424 135
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		449 919	554 262
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		449 919	554 262
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital	4	2 874 054	2 978 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	105 503	134 932
Sum avsetninger for forpliktelser		105 503	134 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	554 053	587 212
Gjeld til selskap i samme konsern	6	6 795 234	6 795 234
Sum annen langsiktig gjeld		7 349 287	7 382 446
Sum langsiktig gjeld		7 454 790	7 517 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 093	2 600
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		83 014	79 597
Sum kortsiktig gjeld		98 107	82 197
Sum gjeld		7 552 897	7 599 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 426 952	10 577 972



Organisasjonsnr: 920 406 998
ENGELSVIKEN HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Engelsviken Hus AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engelsviken Hus AS som viser et underskudd på NOK 104 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

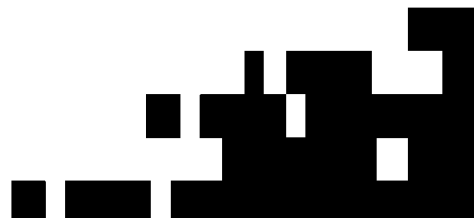
THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: MXSVU-HTNKP-DFON1-4XVMZ-LHDJZ-B380J





Revisors beretning 2024 for Engelsviken Hus AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MXSVU-HTNKP-DFON1-4XVMZ-LHDJZ-B380J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 07:35:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MXSVU-HTNKP-DFONT-4XVMZ-LHDJZ-B380J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Engelsviken Hus AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		990 918	946 950
Sum driftsinntekter		990 918	946 950
Avskrivninger	2	241 102	228 670
Annen driftskostnad		428 803	242 284
Sum driftskostnader		669 905	470 954
Driftsresultat		321 013	475 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		407 714	407 714
Annen rentekostnad		47 204	50 935
Resultat av finansposter		-454 785	-458 511
Resultat før skattekostnad		-133 771	17 485
Skattekostnad	3	-29 429	3 846
Årsresultat		-104 342	13 639
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	13 639
Overført fra annen egenkapital		104 342	0
Sum overføringer	4	-104 342	13 639

Penneo Dokumentnøkkel: X451K-TXAUY-P58BR-YBREG-4W46I-1J94P



Engelsviken Hus AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 104 716	10 329 242
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	16 576
Sum varige driftsmidler		10 104 716	10 345 818
Sum anleggsmidler		10 104 716	10 345 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 837	14 691
Sum fordringer		6 837	14 691
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 399	217 463
Sum omløpsmidler		322 236	232 154
Sum eiendeler		10 426 952	10 577 972

Penneo Dokumentnøkkel: X451K-TXAU-Y-PS8BR-YBREG-4W46I-1J94P



Engelsviken Hus AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs		2 314 135	2 314 135
Sum innskutt egenkapital		2 424 135	2 424 135
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 919	554 262
Sum opptjent egenkapital		449 919	554 262
Sum egenkapital	4	2 874 054	2 978 397
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	105 503	134 932
Sum avsetning for forpliktelser		105 503	134 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	554 053	587 212
Gjeld til selskap i samme konsern	6	6 795 234	6 795 234
Sum annen langsiktig gjeld		7 349 287	7 382 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 093	2 600
Annen kortsiktig gjeld		83 014	79 597
Sum kortsiktig gjeld		98 107	82 197
Sum gjeld		7 552 897	7 599 575
Sum egenkapital og gjeld		10 426 952	10 577 972

Oslo, 06.05.2025,
Styret i Engelsviken Hus AS

Henrik Nørstenæs Torper
styreleder



Engelsviken Hus AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.



Engelsviken Hus AS

Noter 2024

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt/ bygn./mm	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	11 226 314	25 900	11 252 214
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	11 226 314	25 900	11 252 214
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-1 121 598	-25 900	-1 147 498
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Balanseførte verdier 31.12	10 104 716	0	10 104 716
Årets avskrivninger	224 526	16 576	241 102
Årets nedskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: X45TK-TXAU-Y58BR-YBREG-4W46I-1J94P



Engelsviken Hus AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-29 429	3 846
Skattekostnad ordinært resultat	-29 429	3 846
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-133 771	17 485
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	146 304	173 771
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 533	-191 256
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	69 148	88 867	19 718
Gevinst – og tapskonto	506 343	632 929	126 586
Sum	575 491	721 796	146 304
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 934	-108 467	-12 533
Grunnlag for utsatt skatt	479 557	613 329	133 771
Utsatt skatt (22 %)	105 503	134 932	29 430

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 000	2 314 135	554 262	2 978 397
Årets resultat			-104 342	-104 342
Pr 31.12.2024	110 000	2 314 135	449 919	2 874 054

Penneo Dokumentnøkkel: X45TK-TXAU-Y58BR-YBREG-4W46I-1J94P



Engelsviken Hus AS

Noter 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-554 053	-587 212
Sum	-554 053	-587 212

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	10 104 716	10 329 242
Sum	10 104 716	10 329 242

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	110	110 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Gikk AS		1 000	100,00 %
Totalt antall akjer		1 000	100,00 %

Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr. 6 795 234.

Lånet har en varighet på 10 år og løpet ut 01.01.2033

Penneo Dokumentnøkkel: X45TK-TXAU-Y58BR-YBREG-4W46I-1J94P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torper, Henrik

Styreleder

På vegne av: Engelsviken Hus AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-193875

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-07 11:39:40 UTC



Penneo Dokumentnr: X45TK-TXAU-Y588R-YBREG-4W46I-1J94P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.