



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 174 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDMYRA 1 NYE AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 1
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 552 777	
Sum inntekter		2 552 777	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	378 656	
Annen driftskostnad		1 011 045	
Sum kostnader		1 389 701	0
Driftsresultat		1 163 076	0
Annen rentekostnad		266 122	
Sum finanskostnader		266 122	
Netto finans		-266 122	
Ordinært resultat før skattekostnad		896 954	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	124 069	
Ordinært resultat etter skattekostnad		772 885	0
Årsresultat		772 885	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		772 885	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	636 425	
Overføringer annen egenkapital	3	136 460	
Sum overføringer og disponeringer		772 885	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	98 477	
Sum immaterielle eiendeler		98 477	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	8 940 200	
Sum varige driftsmidler		8 940 200	
Sum anleggsmidler		9 038 677	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		726 209	
Andre kortsiktige fordringer	5	6 324 230	
Sum fordringer		7 050 439	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 104	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 104	
Sum omløpsmidler		7 181 543	0
SUM EIENDELER		16 220 220	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	
Ikke registrert selskapskapital	3	5 086 329	
Sum innskutt egenkapital		5 116 329	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	136 460	
Sum opptjent egenkapital		136 460	
Sum egenkapital		5 252 788	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		700	
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 823 089	
Sum annen langsiktig gjeld		9 823 789	
Sum langsiktig gjeld		9 823 789	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 015	
Betalbar skatt	2	222 546	
Skyldig offentlige avgifter		73 815	
Annen kortsiktig gjeld		580 267	
Sum kortsiktig gjeld		1 143 643	
Sum gjeld		10 967 432	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 220 220	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235781

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 174 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDMYRA 1 NYE AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 1
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 174 871
KVENILDMYRA 1 NYE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 552 777	
Sum inntekter		2 552 777	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	378 656	
Annen driftskostnad		1 011 045	
Sum kostnader		1 389 701	0
Driftsresultat		1 163 076	0
Annen rentekostnad		266 122	
Sum finanskostnader		266 122	
Netto finans		-266 122	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		896 954	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	124 069	
Ordinært resultat etter skattekostnad		772 885	0
Årsresultat		772 885	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		772 885	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	636 425	
Overføringer annen egenkapital	3	136 460	
Sum overføringer og disponeringer		772 885	



Organisasjonsnr: 927 174 871
KVENILDMYRA 1 NYE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	98 477	
Sum immaterielle eiendeler		98 477	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	8 940 200	
Sum varige driftsmidler		8 940 200	

Sum anleggsmidler		9 038 677	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		726 209	
Andre kortsiktige fordringer	5	6 324 230	
Sum fordringer		7 050 439	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 104	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 104	

Sum omløpsmidler		7 181 543	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		16 220 220	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	
Ikke registrert selskapskapital	3	5 086 329	
Sum innskutt egenkapital		5 116 329	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	136 460	
Sum opptjent egenkapital		136 460	

Sum egenkapital		5 252 788	0
------------------------	--	------------------	----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	700	
Øvrig langsiktig gjeld	4 9 823 089	
Sum annen langsiktig gjeld	9 823 789	
Sum langsiktig gjeld	9 823 789	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	267 015	
Betalbar skatt	2 222 546	
Skyldig offentlige avgifter	73 815	
Annen kortsiktig gjeld	580 267	
Sum kortsiktig gjeld	1 143 643	
Sum gjeld	10 967 432	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 220 220	0



Organisasjonsnr: 927 174 871
KVENILDMYRA 1 NYE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kvenildmyra 1 Nye AS**

Organisasjonsnr. 927174871

Utarbeidet av:

Gaula Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fremovegen 3
7234 LER
Organisasjonsnr. 953952602



Kvenildmyra 1 Nye AS

Resultatregnskap

Note mai-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 552 777	0
Sum driftsinntekter		2 552 777	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	378 656	0
Annen driftskostnad		1 011 045	0
Sum driftskostnader		1 389 701	0
DRIFTSRESULTAT		1 163 076	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader			
Annen rentekostnad		266 122	0
Sum finanskostnader		266 122	0
NETTO FINANSPOSTER		-266 122	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		896 954	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	124 069	0
ORDINÆRT RESULTAT		772 885	0

ÅRSRESULTAT		772 885	0
--------------------	--	----------------	----------

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	3	136 460	0
Frømføring av udekket tap	3	636 425	0
SUM OVERF. OG DISP.		772 885	0



Kvenildmyra 1 Nye AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	98 477	0
Sum immaterielle eiendeler		98 477	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	8 940 200	0
Sum varige driftsmidler		8 940 200	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 038 677	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		726 209	0
Andre kortsiktige fordringer	5	6 324 230	0
Sum fordringer		7 050 439	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 104	0
SUM OMLØPSMIDLER		7 181 543	0
SUM EIENDELER		16 220 220	0



Kvenildmyra 1 Nye AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	0
Ikke registrert selskapskapital	3	5 086 329	0
Sum innskutt egenkapital		5 116 329	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	136 460	0
Sum opptjent egenkapital		136 460	0
SUM EGENKAPITAL		5 252 788	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		700	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 823 089	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 823 789	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 823 789	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		267 015	0
Betalbar skatt	2	222 546	0
Skyldig offentlige avgifter		73 815	0
Annen kortsiktig gjeld		580 267	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 143 643	0
SUM GJELD		10 967 432	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 220 220	0

Heimdal den 25 April 2022

Stig Ler
Styreleder



Kvenildmyra 1 Nye AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt til poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvenildmyra 1 Nye AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	9 318 856
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 318 856
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	378 656
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	378 656
Balanseført verdi pr 31/12	8 940 200
Prosentats for ord.avskr	2-3

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	896 954
+ Permanente og andre forskjeller	-5 056
+ Endring i midlertidige forskjeller	119 673
= Inntekt	1 011 571

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	222 546
= Sum betalbar skatt	222 546
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-98 477
= Ordinær skattekostnad	124 069
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	222 546
= Betalbar skatt i balansen	222 546

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0

Noter for Kvenildmyra 1 Nye AS

Organisasjonsnr. 927174871



Kvenildmyra 1 Nye AS

Noter 2021

Tilført fra årsresultat	XXXX	772 885	772 885
Andre transaksjoner:	30 000	-636 425	-606 425
Pr 31.12.	30 000	136 460	5 252 788

I forbindelse med trekantfusjonen i selskapene Kvenildmyra 1 as og Kvenildmyra 1 Nye as oppstår det en fusjonsgjeld til morselskapet Ler Eiendom as på kr. 5 086 329.

Denne gjelden blir i 2022 konvertert til annen egenkapital i selskapet.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelden til Danske bank er sikret med pant i Eiendommen Kvenildmyra 1. Saldo pr. 31/12 er 9 823 089,- Eiendommens verdi er vesentlig høyere enn den balanseførte verdi.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Fordringen er mellomregning mellom selskapet og morselskapet i forbindelse med Trekantfusjonen som er gjennomført i 2021.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ler Eiendom as	30 100,00 %



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kvenildmyra 1 Nye AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kvenildmyra 1 Nye AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 772 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2022
RSM Norge AS


Svein Johnsen
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening