



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 332 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIBROK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vatne
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skeibrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			50 466
Sum inntekter			50 466
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 900	15 300
Annen driftskostnad	2	18 394	32 259
Sum kostnader		55 294	47 559
Driftsresultat		-55 294	2 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		847 023	208 708
Annen renteinntekt			162
Annen finansinntekt		60	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		37 881	16 476
Sum finansinntekter		884 964	225 346
Netto finans		884 964	225 346
Ordinært resultat før skattekostnad		829 670	228 252
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26 489	26 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		856 159	201 763
Årsresultat		856 159	201 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		856 159	201 763
Totalresultat		856 159	201 763
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	300 000	200 000
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	556 159	1 763



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		856 159	201 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	871 470	908 370
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	871 470	908 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 368 517	2 220 043
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			186 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 368 517	2 406 243
Sum anleggsmidler		3 239 987	3 314 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		440 802	209 574
Sum fordringer		440 802	209 574
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		410 043	122 101
Sum investeringer		410 043	122 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 571	133 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 571	133 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 054 416	465 120
SUM EIENDELER		4 294 403	3 779 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 169 291	3 613 132
Sum opptjent egenkapital		4 169 291	3 613 132
Sum egenkapital	4	4 269 291	3 713 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		26 489
Sum avsetninger for forpliktelser			26 489
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	26 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112	112
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		25 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		25 112	40 112
Sum gjeld		25 112	66 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 294 403	3 779 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788196

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 332 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIBROK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vatne
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skeibrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 332 476
SKEIBROK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			50 466
Sum inntekter			50 466
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	36 900	15 300
Annen driftskostnad	2	18 394	32 259
Sum kostnader		55 294	47 559
Driftsresultat		-55 294	2 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
		847 023	208 708
Annen renteinntekt			162
Annen finansinntekt		60	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		37 881	16 476
Sum finansinntekter		884 964	225 346
Netto finans		884 964	225 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
		829 670	228 252
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26 489	26 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		856 159	201 763
Årsresultat		856 159	201 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		856 159	201 763
Totalresultat		856 159	201 763
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	300 000	200 000
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	556 159	1 763
Sum overføringer og disponeringer		856 159	201 763





Organisasjonsnr: 992 332 476
SKEIBROK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	871 470	908 370
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	871 470	908 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	5		
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	2 368 517	2 220 043
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet			186 200
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 368 517	2 406 243
Sum anleggsmidler		3 239 987	3 314 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		440 802	209 574
Sum fordringer		440 802	209 574
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		410 043	122 101
Sum investeringer		410 043	122 101
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		203 571	133 445
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		203 571	133 445
Sum omløpsmidler		1 054 416	465 120



SUM EIENDELER		4 294 403	3 779 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 169 291	3 613 132
Sum opptjent egenkapital		4 169 291	3 613 132
Sum egenkapital	4	4 269 291	3 713 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		26 489
Sum avsetninger for forpliktelser			26 489
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	26 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112	112
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		25 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		25 112	40 112
Sum gjeld		25 112	66 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 294 403	3 779 733



Organisasjonsnr: 992 332 476
SKEIBROK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Skeibrok Utvikling AS



Resultatregnskap

Skeibrok Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	50 466
Sum driftsinntekter		0	50 466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 900	15 300
Annen driftskostnad	2	18 394	32 259
Sum driftskostnader		55 294	47 559
Driftsresultat		-55 294	2 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		847 023	208 708
Annen renteinntekt		0	162
Annen finansinntekt		60	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		37 881	16 476
Resultat av finansposter		884 964	225 346
Ordinært resultat før skattekostnad		829 670	228 252
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26 489	26 489
Årsresultat		856 159	201 763
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	4	556 159	1 763
Sum overføringer		856 159	201 763



Balanse
Skeibrok Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	871 470	908 370
Sum varige driftsmidler	1	871 470	908 370
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 368 517	2 220 043
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	186 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 368 517	2 406 243
Sum anleggsmidler		3 239 987	3 314 613
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		440 802	209 574
Sum fordringer		440 802	209 574
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		410 043	122 101
Sum investeringer		410 043	122 101
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 571	133 445
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		203 571	133 445
Sum omløpsmidler		1 054 416	465 120
Sum eiendeler		4 294 403	3 779 733



Balanse
Skeibrok Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 169 291	3 613 132
Sum opptjent egenkapital		<u>4 169 291</u>	<u>3 613 132</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 269 291</u>	<u>3 713 132</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	26 489
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>26 489</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		112	112
Annen kortsiktig gjeld		25 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 112</u>	<u>40 112</u>
Sum gjeld		<u>25 112</u>	<u>66 601</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 294 403</u>	<u>3 779 733</u>

Farsund, 30.06.2022
Styret i Skeibrok Utvikling AS

Steinar Skeibrok
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

MArkedsbaserte investeringer bokføres til virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	923 670	923 670
= Anskaffelseskost 31.12.21	923 670	923 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	52 200	52 200
= Bokført verdi 31.12.21	871 470	871 470
Årets ordinære avskrivninger	36 900	36 900
Økonomisk levetid	25 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-26 489	26 489
Skattekostnad ordinært resultat	-26 489	26 489
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	829 670	228 252
Permanente forskjeller	-859 554	-218 923
Endring i midlertidige forskjeller	1 431	-21 647
Skattepliktig inntekt	-28 453	-12 318
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	20 216	21 647	1 431
Sum	20 216	21 647	1 431
Aksjer og andre verdipapirer	0	122 101	122 101
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 795	-23 342	28 453
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 579	0	-31 579
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	120 405	120 405
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	26 489	26 489

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	3 613 132	3 713 132
Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
Årets resultat			856 159	856 159
Pr 31.12	100 000	0	4 169 291	4 269 291



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel
Tratec Teknikken AS	Farsund	4,8 %
Teknikken Eiendom AS	Farsund	9,8 %
Bringsværmoen Invest AS	Farsund	27,1 %

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Steinar Skeibrok Daglig leder / Styrets leder	200	100 %
Sum	200	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Ordinær generalforsamling i

Skeibrok Utvikling AS

Den 28.8.2020 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor.

Tilstede var: Steinar Skeibrok

Således var samtlige aksjonærer til stede.

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**
Steinar Skeibrok ble valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møteleder**
Steinar Skeibrok ble valgt til å undertegne protokollen.
- 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap**
Styrets forslag til årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
- 5. Fastsettelse av styrets honorar**
Det ble vedtatt å ikke godtgjøre styret med honorar for siste år.
- 6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor**
Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.
- 7. Eventuelt**
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet.

Farsund, den 20.8.2020

Steinar Skeibrok