



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 895 576
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AGENTURHUSET UMLEIE AS
Forretningsadresse:	Industriveien 6 1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		227 180	194 150
Annen driftsinntekt		20 912 525	19 041 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 139 705</b>	<b>19 236 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 316 450	9 274 729
Lønnskostnad		3 043 811	2 951 034
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 062 155	1 179 018
Annen driftskostnad	2	686 818	919 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 109 234</b>	<b>14 324 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 030 472</b>	<b>4 911 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 521	9 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 521</b>	<b>9 744</b>
Annen rentekostnad		160 614	131 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 614</b>	<b>131 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 093</b>	<b>-121 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 944 378</b>	<b>4 789 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 527 991	1 053 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 416 387</b>	<b>3 735 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 416 387</b>	<b>3 735 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 416 387</b>	<b>3 735 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	7 500 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-2 083 613	235 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 416 387</b>	<b>3 735 888</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 540 000	6 580 000
Maskiner og anlegg	1	3 980 665	4 626 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	315 519	394 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 836 184</b>	<b>11 601 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1 705 600	1 705 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 705 600</b>	<b>1 705 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 541 784</b>	<b>13 306 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 378 728	1 673 005
Andre kortsiktige fordringer		2 460 621	548 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 839 349</b>	<b>2 221 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 113 161	7 715 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 113 161</b>	<b>7 715 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 952 510</b>	<b>9 936 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 494 294</b>	<b>23 243 337</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 581 438	9 665 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 581 438</b>	<b>9 665 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 681 438</b>	<b>9 765 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	850 714	616 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>850 714</b>	<b>616 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 901 024	4 198 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 901 024</b>	<b>4 198 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 751 738</b>	<b>4 815 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		570 958	859 185
Betalbar skatt	3	1 293 809	1 019 856
Skyldig offentlige avgifter		763 720	612 392
Kortsiktig konserngjeld	6	8 598 465	4 383 469
Annen kortsiktig gjeld		1 834 166	1 788 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 061 118</b>	<b>8 663 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 812 856</b>	<b>13 478 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 494 294</b>	<b>23 243 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 895 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGENTURHUSET UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Industriveien 6  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 976 895 576  
AGENTURHUSET UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		227 180	194 150
Annen driftsinntekt		20 912 525	19 041 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 139 705</b>	<b>19 236 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 316 450	9 274 729
Lønnskostnad		3 043 811	2 951 034
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 062 155	1 179 018
Annen driftskostnad	2	686 818	919 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 109 234</b>	<b>14 324 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 030 472</b>	<b>4 911 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 521	9 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 521</b>	<b>9 744</b>
Annen rentekostnad		160 614	131 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 614</b>	<b>131 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 093</b>	<b>-121 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 527 991	1 053 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 416 387</b>	<b>3 735 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 416 387</b>	<b>3 735 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 416 387</b>	<b>3 735 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	7 500 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-2 083 613	235 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 416 387</b>	<b>3 735 888</b>



Organisasjonsnr: 976 895 576  
AGENTURHUSET UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		6 540 000	6 580 000
Maskiner og anlegg	1	3 980 665	4 626 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	315 519	394 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 836 184</b>	<b>11 601 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6	1 705 600	1 705 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 705 600</b>	<b>1 705 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 541 784</b>	<b>13 306 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		2 378 728	1 673 005
Andre kortsiktige fordringer		2 460 621	548 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 839 349</b>	<b>2 221 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		8 113 161	7 715 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 113 161</b>	<b>7 715 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 952 510</b>	<b>9 936 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 494 294</b>	<b>23 243 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 581 438	9 665 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 581 438</b>	<b>9 665 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 681 438</b>	<b>9 765 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	850 714	616 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>850 714</b>	<b>616 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 901 024	4 198 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 901 024</b>	<b>4 198 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 751 738</b>	<b>4 815 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		570 958	859 185
Betalbar skatt	3	1 293 809	1 019 856
Skyldig offentlige avgifter		763 720	612 392
Kortsiktig konserngjeld	6	8 598 465	4 383 469
Annen kortsiktig gjeld		1 834 166	1 788 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 061 118</b>	<b>8 663 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 812 856</b>	<b>13 478 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 494 294</b>	<b>23 243 337</b>



Organisasjonsnr: 976 895 576  
AGENTURHUSET UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## REVISJONSSENTERET AS

Til generalforsamlingen i  
Agenturhuset Utleie as

Org./rev..nr. 993 775 770 MVA  
post@revis.no  
www.revis.no

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Agenturhuset Utleie as sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 416 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse

om forhold av betydning for fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lørenskog, den 8. juni 2023  
Revisjonssenteret AS

Bjørn Fjeld  
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

1 av 1

Pemneo Dokumentnøkkel: 0ZXQH-4Y6B3-VEN5M-1JYFH-4HYGX-5A8FN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Fjeld

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1610658

IP: 217.170.xxx.xxx

2023-06-12 10:15:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0ZXQH-4Y6B3-VEN5M-1JYFH-4HYGX-5A8FN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Agenturhuset Utleie AS**

**Organisasjonsnr. 976895576**

Penneo Dokumentnøkkel: 52M4U-UHVVM6-L46FK-DPFMB-BFMJ7-001Y7



Innholdsfortegnelse:

1. Resultatregnskap
2. Balanse
3. Noter
4. Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 52M4U-UHVVM6-L46FK-DPFMB-BFMJ7-001Y7



## Agenturhuset Utleie AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		227 180	194 150
Annen driftsinntekt		20 912 525	19 041 918
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 139 705</b>	<b>19 236 068</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 316 450	9 274 729
Lønnskostnad		3 043 811	2 951 034
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 062 155	1 179 018
Annen driftskostnad	2	686 818	919 731
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 109 234</b>	<b>14 324 512</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 030 472</b>	<b>4 911 556</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		74 521	9 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 521</b>	<b>9 744</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		160 614	131 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 614</b>	<b>131 700</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(86 093)</b>	<b>(121 956)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 944 378</b>	<b>4 789 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 527 991	1 053 712
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 416 387</b>	<b>3 735 888</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 416 387</b>	<b>3 735 888</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	7 500 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	(2 083 613)	235 888
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 416 387</b>	<b>3 735 888</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 52M4U-UHVVM6-L46FK-DFHMB-BFMJ7-001Y7



Agenturhuset Utleie AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 540 000	6 580 000
Maskiner og anlegg	1	3 980 665	4 626 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	315 519	394 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 836 184</b>	<b>11 601 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	6	1 705 600	1 705 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 705 600</b>	<b>1 705 600</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 541 784</b>	<b>13 306 648</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 378 729	1 673 005
Andre kortsiktige fordringer		2 460 621	548 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 839 349</b>	<b>2 221 325</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 113 161	7 715 364
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 952 510</b>	<b>9 936 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 494 294</b>	<b>23 243 337</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 52M4U-UHVVM6-L46FK-DPFMB-BFMJ7-001Y7



Agenturhuset Utleie AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 581 438	9 665 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 581 438</b>	<b>9 665 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 681 438</b>	<b>9 765 051</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	850 714	616 532
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>850 714</b>	<b>616 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 901 024	4 198 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 901 024</b>	<b>4 198 488</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 751 738</b>	<b>4 815 020</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		570 958	859 185
Betalbar skatt	3	1 293 809	1 019 856
Skyldig offentlige avgifter		763 720	612 392
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	8 598 465	4 383 469
Annen kortsiktig gjeld		1 834 166	1 788 363
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 061 118</b>	<b>8 663 266</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 812 856</b>	<b>13 478 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 494 294</b>	<b>23 243 337</b>

Lørenskog, den 7. juni 2023

Torbjørn Moe  
Styrets leder

Ann Kristin Moe  
Styremedlem

Anders Kristoffer Moe  
Daglig leder/styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 52M4U-UHVVM6-L46FK-DPFMB-BFMJ7-001Y7



Agenturhuset Utleie AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelse

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelse og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 52M4U-UHVVM6-L46FK-DPFMB-BFMJ7-001Y7

Noter for Agenturhuset Utleie AS

Organisasjonsnr. 976895576



## Agenturhuset Utleie AS

## Noter 2022

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, Sum bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 700 000	11 353 985	475 000
	18 528 985		
+ Tilgang	0	335 484	0
	335 484		
- Avgang	0	150 597	0
	150 597		
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 700 000</b>	<b>11 538 872</b>	<b>475 000</b>
	<b>18 713 872</b>		
Akk. av/nedskr. pr 1/1	120 000	6 727 337	80 601
	6 927 938		
+ Ordinære avskrivninger	40 000	942 243	78 880
	1 061 123		
- Tilbakeført avskrivning	0	101 229	0
	101 229		
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>160 000</b>	<b>7 568 351</b>	<b>159 481</b>
	<b>7 887 832</b>		
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 540 000</b>	<b>3 970 521</b>	<b>315 519</b>
	<b>10 826 040</b>		
Prosentats for ord. avskr.	2-2	20-20	20-20

## Note 2 - Lønnskostnad og ytelser

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	2 615 745	2 543 847
Arbeidsgiveravgift	404 759	387 854
Pensjonskostnader	18 539	15 226
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 768	4 107
<b>Totalt</b>	<b>3 043 811</b>	<b>2 951 034</b>

Selskapet har hatt ca 1,5 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.



## Agenturhuset Utleie AS

## Noter 2022

## Note 3 - Skatt

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	6 944 378
Permanente og andre forskjeller	1 037
Endring i midlertidige forskjeller	-1 064 464
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>5 880 951</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	1 293 809	1 019 856
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	234 182	33 856
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>1 527 991</b>	<b>1 053 712</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 904 679	2 816 557
+ Utestående fordringer	-37 795	-14 137
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 904 679</b>	<b>2 816 557</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>37 795</b>	<b>14 137</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>3 866 884</b>	<b>2 802 420</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>850 714</b>	<b>616 532</b>

## Note 4 - Endringer i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	9 665 051	9 765 051
+Fra årets resultat			5 416 387	5 416 387
-Tilleggsutbytte			-7 500 000	-7 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>7 581 438</b>	<b>7 681 438</b>

## Note 5 - Pant

## Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant	3 901 024	4 198 488
Bokført verdi av de pantsatte eiendeler	6 855 519	6 974 399



## Agenturhuset Utleie AS

## Noter 2022

## Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

## Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap bokført til kostpris.

Selskap	Organisasjonsnummer	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Agenturhuset Salg AS, Oslo	954 718 670	400 000	4 000	1 705 600	17 775 043	2 788 523

## Transaksjoner med datterselskap

Selskap	Transaksjon	Sum
Agenturhuset Salg AS	Fakturert til datter	337 670
Agenturhuset Salg AS	Fakturert fra datter	4 640 135

## Mellomværende med datterselskap

	2022	2021
Gjeld til Agenturhuset Salg AS	6 598 465	4 383 469

## Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Det foreligger ingen stemmebegrensninger i selskapets vedtekter

Selskapets aksjonærer ved utgangen regnskapsåret er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Ann Kristin Moe	300	Styremedlem
Torbjørn Moe	700	Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 52M4U-UHV6-L46FK-DPFMB-BFMJ7-001Y7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Kristoffer Moe

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2086226

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-08 17:31:43 UTC



### Anders Kristoffer Moe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2086226

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-08 17:31:43 UTC



### Torbjørn Moe

Styreleder

På vegne av: Agenturhuset Salg AS

Serienummer: 9578-5997-4-990354

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-06-09 12:22:45 UTC



### Ann Kristin Moe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2912260

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-12 09:12:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 52M4U-UHVVM6-L46FK-DPFIIB-BFMJZ-001Y7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Agenturhuset Utleie AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for Agenturhuset Utleie AS

Organisasjonsnr. 976895576



Agenturhuset Utleie AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, Sum bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 700 000	11 353 985	475 000
	18 528 985		
+ Tilgang	0	335 484	0
	335 484		
- Avgang	0	150 597	0
	150 597		
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 700 000</b>	<b>11 538 872</b>	<b>475 000</b>
	<b>18 713 872</b>		
Akk. av/nedskr. pr 1/1	120 000	6 727 337	80 601
	6 927 938		
+ Ordinære avskrivninger	40 000	942 243	78 880
	1 061 123		
- Tilbakeført avskrivning	0	101 229	0
	101 229		
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>160 000</b>	<b>7 568 351</b>	<b>159 481</b>
	<b>7 887 832</b>		
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 540 000</b>	<b>3 970 521</b>	<b>315 519</b>
	<b>10 826 040</b>		
Prosentats for ord. avskr.	2-2	20-20	20-20

### Note 2 - Lønnskostnad og ytelser

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	2 615 745	2 543 847
Arbeidsgiveravgift	404 759	387 854
Pensjonskostnader	18 539	15 226
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 768	4 107
<b>Totalt</b>	<b>3 043 811</b>	<b>2 951 034</b>

Selskapet har hatt ca 1,5 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.



Agenturhuset Utleie AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

	2022
Resultat før skattekostnader	6 944 378
Permanente og andre forskjeller	1 037
Endring i midlertidige forskjeller	-1 064 464
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>5 880 951</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	1 293 809	1 019 856
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	234 182	33 856
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>1 527 991</b>	<b>1 053 712</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 904 679	2 816 557
+ Utestående fordringer	-37 795	-14 137
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 904 679</b>	<b>2 816 557</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>37 795</b>	<b>14 137</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>3 866 884</b>	<b>2 802 420</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>850 714</b>	<b>616 532</b>

### Note 4 - Endringer i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	9 665 051	9 765 051
+Fra årets resultat			5 416 387	5 416 387
-Tilleggsutbytte			-7 500 000	-7 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>7 581 438</b>	<b>7 681 438</b>

### Note 5 - Pant

**Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler**

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant	3 901 024	4 198 488
Bokført verdi av de pantsatte eiendeler	6 855 519	6 974 399



Agenturhuset Utleie AS

## Noter 2022

### Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

#### Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap bokført til kostpris.

Selskap	Organisasjons- nummer	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanse- ført verdi	Egen- kapital	Resultat
Agenturhuset Salg AS, Oslo	954 718 670	400 000	4 000	1 705 600	17 775 043	2 788 523

#### Transaksjoner med datterselskap

Selskap	Transaksjon	Sum
Agenturhuset Salg AS	Fakturert til datter	337 670
Agenturhuset Salg AS	Fakturert fra datter	4 640 135

#### Mellomværende med datterselskap

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Agenturhuset Salg AS	6 598 465	4 383 469

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Det foreligger ingen stemmebegrensninger i selskapets vedtekter

Selskapets aksjonærer ved utgangen regnskapsåret er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Ann Kristin Moe	300	Styremedlem
Torbjørn Moe	700	Styrets leder



## Agenturhuset Utleie AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		227 180	194 150
Annen driftsinntekt		20 912 525	19 041 918
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 139 705</b>	<b>19 236 068</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 316 450	9 274 729
Lønnskostnad		3 043 811	2 951 034
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 062 155	1 179 018
Annen driftskostnad	2	686 818	919 731
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 109 234</b>	<b>14 324 512</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 030 472</b>	<b>4 911 556</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		74 521	9 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 521</b>	<b>9 744</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		160 614	131 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 614</b>	<b>131 700</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(86 093)</b>	<b>(121 956)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 944 378</b>	<b>4 789 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 527 991	1 053 712
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 416 387</b>	<b>3 735 888</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 416 387</b>	<b>3 735 888</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	7 500 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	(2 083 613)	235 888
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 416 387</b>	<b>3 735 888</b>



Agenturhuset Utleie AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 540 000	6 580 000
Maskiner og anlegg	1	3 980 665	4 626 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	315 519	394 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 836 184</b>	<b>11 601 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	6	1 705 600	1 705 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 705 600</b>	<b>1 705 600</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 541 784</b>	<b>13 306 648</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 378 729	1 673 005
Andre kortsiktige fordringer		2 460 621	548 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 839 349</b>	<b>2 221 325</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 113 161	7 715 364
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 952 510</b>	<b>9 936 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 494 294</b>	<b>23 243 337</b>



## Agenturhuset Utleie AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 581 438	9 665 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 581 438</b>	<b>9 665 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 681 438</b>	<b>9 765 051</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	850 714	616 532
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>850 714</b>	<b>616 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 901 024	4 198 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 901 024</b>	<b>4 198 488</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 751 738</b>	<b>4 815 020</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		570 958	859 185
Betalbar skatt	3	1 293 809	1 019 856
Skyldig offentlige avgifter		763 720	612 392
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	8 598 465	4 383 469
Annen kortsiktig gjeld		1 834 166	1 788 363
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 061 118</b>	<b>8 663 266</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 812 856</b>	<b>13 478 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 494 294</b>	<b>23 243 337</b>

Lørenskog, den 7. juni 2023

Torbjørn Moe  
Styrets lederAnn Kristin Moe  
StyremedlemAnders Kristoffer Moe  
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Agenturhuset Utleie AS**

**Organisasjonsnr. 976895576**